

Na temelju članka 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/13) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 24. sjednici, održanoj 21. prosinca 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Zone turističke, ugostiteljske i sportskorekreativne namjene površine 5,14 ha u Zemunik Donjem

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja **Zone turističke, ugostiteljske i sportskorekreativne namjene površine 5,14 ha u Zemunik Donjem (T2)** (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Zemunik Donji.

Članak 3.

Pristupanjem izradi ovog plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta izrade plana:

Područje Općine Zemunik Donji ima preduvjete za kvalitetan razvoj turizma, ugostiteljstva, sporta i rekreacije (T2).

Kako već postoji znatan interes za izgradnju turističkih, ugostiteljskih i sportskih sadržaja, u tom smislu nameće se potreba za uređenjem istih.

Temeljem navedenih pretpostavki i već ostvarenog, razvitak ovoga područja ima šire značenje od onoga usko lokalnog, pa treba očekivati da se područje Općine Zemunik Donji i u tom pravcu razvija

Članak 5.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom Uređenja Općine Zemunik Donji, Građevinska područja naselja Zemunik Donji (mjerilo 1:5000)

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04 ispravak, 163/04)

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provoditi će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Tijela i osobe sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se slijedeći rokovi:

- nacrt prijedloga Plana za prethodnu raspravu izraditi će se u roku 45 dana od dana potpisivanja ugovora s Izrađivačem plana
- Prijedlog Plana za javni uvid izraditi će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave
- Javni uvid će trajati 30 dana
- Nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku 30 dana.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Zemunik Donji.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

Klasa: 350-02/15-02/03

Ur.broj: 2198/04-01-16-1

Zemunik Donji, 21. Prosinca 2015.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jure Fabijan dipl.oec.