

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik Zadarske županije 13/13) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 25. sjednici održanoj dana 22. veljače 2016. godine, donosi:

O D L U K U

o izradi drugih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji i usklađenju istog sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik" Zadarske županije broj: 15/2006) i prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Zadarske županije broj: 17/2014) u daljnjem tekstu: Odluka.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se u skladu s ovom Odlukom i člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u daljnjem tekstu: Zakon.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPU Općine Zemunik

Pristupit će se izradi i donošenju II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (u daljnjem tekstu: Plan) a koje se odnose na:

- (a) Usklađenje Plana sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- (b) Usklađenje plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije
- (c) Izmjene tekstualnog dijela Plana u smislu Odredbi za provođenje
- (d) Izmjene namjene zone u stambeno-poslovnoj zoni Zemunik Gornji
- (e) Proširenje građevinskog područja naselja

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune Plana

Ova izmjena i dopuna obuhvaća cjelokupno administrativno područje Općine Zemunik Donji. Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

- (1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade dijela Odredbi za provođenje. Naime, postojeće Odredbe nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se na prostoru Općine Zemunik omogući brža i jednostavnija realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana. Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana. Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana. Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
 2. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
 3. Ministarstvo obrane, Zagreb
 4. Hrvatske vode, VGO Split
 5. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
 6. Vodovod doo, Zadar
 7. Hrvatske ceste doo, Zadar
 9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica republike Austrije 14, 10000 Zagreb
 10. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne
 11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga
 12. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
 13. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
 14. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
 15. Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23 000 Zadar
 16. Hrvatske ceste, tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
 17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 18. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
 19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša
 20. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
 23. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
 24. HEP -operator prijenosnog sustava doo, Sektor za izgradnju i investicije, Kupka 4 , 10000 Za
 25. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o, PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000
 26. Susjedne jedinice lokalne samouprave
- Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 8.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune Plana planiraju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 8 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 15 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

Članak 9.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Zemunik Donji.

Članak 10.

Druga pitanja značajna za izradu nacrt izmjene i dopune Plana

Tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje. Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije"

Klasa: 350-02/16-01/01
Ur. broj: 2198/04-2-16-1
Zemunik Donji, 22. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl. oec.