



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ZEMUNIK DONJI
Općinski načelnik

Na temelju članka 109., 110.,111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/16),Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 36. sjednici, održanoj 19. travnja 2017.g., d o n o s i

ODLUKU

o donošenju

II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji “ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh. iz Zadra.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune iz Članka 1. ove Odluke sadržane su u elaboratu "II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji" koji sadrži

1. OPĆI DIO
2. OBVEZNI PRILOZI
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
4. KARTOGRAFSKI PRILOZI

Članak 4.

S ovim Planom moraju biti usklađeni urbanistički i detaljni planovi uređenja i drugi dokumenti prostornog uređenja nižeg reda koji se donesu nakon donošenja ovog Plana.

Članak 5.

Ovim Planom određeni su ciljevi prostornog razvoja, mjere korištenja, zaštite prostora i okoliša, te druge mjere za uređenje prostora.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U članku 6., alinija 1., druga rečenica se briše i dodaju se dvije nove rečenice koje glase: „Sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP). Neizgrađeni dio dijelimo na: uređeni i neuređeni.“

Članak 7.

U članku 6. nakon alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:

- Mješovita namjena pretežito poslovna (M2).

Članak 8.

U članku 6. alineja 6. se mijenja i glasi:

- Ugostiteljsko - turistička namjena (T): turističko naselje (T2)

Članak 9.

U članku 6. alineja 12. se mijenja i glasi:

- Športsko - rekreacijska namjena (R1)

Članak 10.

U članku 6. dodaje se nova alineja 13. koja glasi:

- Rekreacijska namjena (R2)

Članak 11.

Članak 9. se mijenja i glasi:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- autocesta (A1) s priključkom Zadar 2 (postojeća)

Državne ceste

- DC502: D. Zemunik (D56) – Smilčić – Karin (D27)
- DC56: čvor Tromilja (D424)– Benkovac – Skradin – Drniš (D33)– Muć čvor Klis – Grlo (D1)
- DC422: čvor Babindub (D424) – zračna luka Zadar
- DC424: Zadar (luka Gaženica - čvor Zadar2 (A1)

Zrakoplovne građevine:

- zračna luka Zadar (4 E kategorije) – Zemunik (postojeća)
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u zračnom prometu Zadar – Zemunik (postojeći)

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Benkovac-Zadar promjera DN 300/75
- prateći nadzemni objekti - BS Zemunik Gornji

Pošta i telekomunikacije:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine:

- planirane solarne elektrane snage veće od 20 MW

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- Općina Zemunik Donji – Sječa (postojeći)

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- Zemunik Donji – Piket (planirano)

Vojne građevine:

- vojni kompleks Zemunik (zračna luka)

Članak 12.

Članak 10. se mijenja i glasi:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima :

županijske ceste-postojeće:

- ŽC6011:Nin (Ž6273) – Murvica – Zemunik Donji (Ž6040),
- ŽC 6021:Ž6014 – Zemunik G. – Škabrnje – Zapužane – Miranje (D27),
- ŽC6040: čvorište Tromilja (D424) -Sukošan(D8),

lokalneceste:

- LC63065:Potkosa(Ž6021) - Goleš - Ž6040
- LC63112:ZemunikDonji (Ž6040) - Ž6044
- LC63173:Smrdelj (Ž6011) – Senj
- produžetak lokalne ceste LC 63056 - Duševića mlin (Ž6007) – Visočane - PZ GrabiD8 - Suhovare Ž6021

Nerazvrstaneceste - planirane:

- spojna dionica između D422 i Ž6040 s podvožnjakom ispod rulne staze
- spojna dionica - L63112 – Mostar zemunički – L63112
- spojna dionica - Ž6040 – Zemunik donji – L63112
- spojna dionica - L63065 – Ž6040
- spojna dionica - Gospodarska zona u Smokoviću – Ž6011
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem (Sjever 1)
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem IK (Sjever 2)

- spojna dionica - Ž6021 – Solarna elektrana u Zemuniku Gornjem

Članak 13.

Članak 11. se mijenja i glasi:

Građevine za korištenje voda:

- "Istočni pravac" regionalnog vodovoda
- Vodooprskrbni sustavi – lokalni (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi za pročišćavanje otpadnih voda naselja (postojeći)

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustav polja Rastovac (postojeći)
- melioracijski sustav polja Piket (postojeći)
- polja za navodnjavanje s pripadajućim građevinama Vlaka (postojeći)
- polja za navodnjavanje s pripadajućim građevinama Bila vlaka (postojeći)

Članak 14.

Članak 12. se briše.

Članak 15.

Članak 15. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuju građevinska područja naselja u kojima je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio se sastoji od uređenog i neuređenog dijela naselja.

Izgrađeni dio naselja se definirana kao mješovita zona-pretežito stambena (M1).

- Širenja GP uvjetovano je kriterijima iz PPŽ-a te dodatnim kriterijima, koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja kao što je broj kuća/domaćinstava u privremenom korištenju, a također i odredbama definiranim u Zakonu o prostornom uređenju.

- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor za razvoj u čijem neuređenom dijelu se može graditi isključivo izradom urbanističkih planova uređenja.

Najmanje 20% zahvata mora biti predviđeno za prometnu infrastrukturu, javne prostore, zelenilo i sl.

- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – uređeni - predstavlja neizgrađeni dio naselja na kojem postoji prometna i druga infrastruktura, te na kojem se može graditi bez da je za predmetno područje izrađen urbanistički plan uređenja.

- Neizgrađeni dio naselja – neuređeni – predstavlja neizgrađeni dio naselja bez prometne i komunalne infrastrukture.

- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – mješovita namjena pretežito poslovna (M2) je dio naselja predviđen za izgradnju novih sadržaja javne, turističke i poslovne namjene u obimu više od 50% na nivou cijele zone u odnosu na stanovanje.

Članak 16.

Članak 16. se mijenja i glasi:

„Za neizgrađeni dio građevinskih područja obvezna je izrada UPU-a za one zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana (grafički list broj 3). Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi UPU i za područja koja nisu označena ovim Planom.“

Članak 17.

Članak 21. se briše.

Članak 18.

U članku 23., stavak 2., nakon riječi „ali ne manja od 3,0 m“ dodaju se riječi: „te može biti bez nogostupa.“

Članak 19.

U članku 24., stavak 4., nakon riječi „Zakonom o cestama“ briše se riječ: „DPU-om.“

Članak 20.

Članak 25. se mijenja i glasi: „U izgrađenim dijelovima naseljau slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5 m, odnosno i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.“

Članak 21.

U članku 27. dodaje se stavak 4. koji glasi: „Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja kod postojećih građevina udaljenost od susjedne međe može biti i manja od gore definiranih. Također dogradnja i nadogradnja ovih građevina može se ostvariti na manjoj udaljenosti od gore definiranih, ali uz suglasnost susjeda.“

Članak 22.

Članak 40. se briše i dodaju se dva nova članka 40a koji glasi:

„Pod pojmom stambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje (sukladno Klasifikaciji vrsta građevina NN. br. 11/98).“,

i 40b koji glasi:

„(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3.0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(2) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete: – kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23° .

(3) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(4) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(5) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža

(6) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

(7) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

(8) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

(9) Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

(10) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.“

Članak 23.

U članku 45., stavak 4., prva rečenica mijenja se i glasi:
„Zastambenezgradekrov može biti ravni, kosi ili kombinacijakosih krovnih ploha i ravnih stambenihterasa.“

Članak 24.

U članku 50., stavak 2. se mijenja i glasi: „Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa udaljenost od susjedne

parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno.“

Članak 25.

Članak 54. se mijenja i glasi:

„Obvezna je izrada UPU-a za zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana (grafički list broj 3). Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi UPU i za područja koja nisu označena ovim Planom.

Granice i površine UPU-a definirane ovim planom se mogu prilikom izrade istih mijenjati.“

Članak 26.

U članku 55., stavak 1., nakon riječi „primijeniti kod izrade“ brišu se riječi: „DPU-a ili.“

Članak 27.

U članku 55a. mijenja se stavak 1. koji glasi:

„Planom su definirane zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog to jest uređenog.“

Članak 28.

U članku 56., stavak 1., mijenja se alineja 4. koja glasi:

- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R1)

Članak 29.

U članku 56., stavak 1., dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- zone rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R2)

Članak 30.

Članak 56a. mijenja se i glasi:

„Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-	50

				5000	
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 31.

Dodaje se novi članak 56b. koji glasi:

„Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzivna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružiti ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa. Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha – 3,0 ha:
1% površine
- na površinama od 3,0 ha – 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m², dok su ostali uvjeti:
 - maksimalna visina građevine je 6,0 m.
 - maksimalna broj etaža je 3.
 - maksimalna katnost je Po+P+1.
 - maksimalna površina podruma je 1000 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.“

Članak 32.

Članak 59. se mijenja i glasi: „Za sve gospodarske zone obvezna je izrada UPU-a.“

Članak 33.

U članku 60. stavak 3., podstavak 1., alineja 1., briše se točka 3. koja glasi :
o Sjever3(površine 16,211 ha).

Članak 34.

U članku 60. stavak 5., podstavak 2. briše se alineja 1. koja glasi :
- u naselju (površine 10,525ha).

Članak 35.

Dodaje se novi članak 60a koji glasi :

„Planom se definiraju dodatni uvjeti za zonu eksploatacije tehničko-građevnog kamena (E3):

- Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema za eksploataciju kamena te građevine za preradu kamena
- Građevine u funkciji eksploatacije kamena mogu se graditi kao čvrste građevine ili kao montažne građevine
- Eksploatacijsko polje unutar kojega se obavlja eksploatacija kamena, odlaže jalovina i smještaju građevine za obradu kamena mora se ograditi žičanom ogradom do visine 2,5 m. Ograda ne smije biti izvedena od bodljikave žice
- Uređenje prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (izgradnja pogona za obradu kamena u eksploatacijskom polju) može se odobriti na temelju idejnog rješenja i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, ukoliko je taj postupak obavezan za tu vrstu građevina
- Tijekom eksploatacije nužno je provoditi moguće mjere sanacije kamenoloma. Nakon prestanka eksploatacije, istražnih radova i zatvaranja pogona za obradu kamena potrebno je u cijelosti dovršiti sanaciju područja oblikovanjem područja, biološkim radovima i drugim zahvatima.“

Članak 36.

Članak 62. se briše i dodaju se dva nova članka 62a koji glasi:

„U športsko rekreacijskoj zoni R1 Zemunik Gornji moguća je gradnja sportskih otvorenih i zatvorenih sportskih sadržaja (sportska igrališta, dvorana i slično). “

i 62b koji glasi:

„U rekreacijskim zonama Smoković i Zemunik Donji, moguća je izgradnja otvorenih sportskih, rekreacijskih i popratnih sadržaja (sportska igrališta, dječja igrališta, svlačionice i slično).“

Članak 37.

Članak 63. se mijenja i glasi:

„Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti:

- Turistički objekti mogu se graditi u zonama predviđenim ovim planom i u okviru građevinskih područja naselja. Zone turističke namjene planiraju se:
- U Zemunik Donjem na lokalitetu *Piket* planira se zona turističke, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene (površina 5,14 ha),

- Za zone turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.“

Članak 38.

U članku 64., stavak 1., alineja 3.se briše.

Članak 39.

U članku 64., stavak 2. se briše.

Članak 40.

Članak 67. se briše.

Članak 41.

U članku 74., stavak 2., nakon riječi „ako je to UPU-om“brišu se riječi:„ili DPU-om.“

Članak 42.

U članku 78a., stavak 1., nakon riječi „obvezna je izrada UPU-a“brišu se riječi:„ili DPU-a.“

Članak 43.

Članak 82. se mijenja i glasi:

„Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/2013, 54/2013, 148/2013 i 92/2014), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste (NN br. 77/07, 13/09 i 104/09) i Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/2016). Popis razvrstanih i planiranih cesta jest sadržan u točki 2.1. ovih odredbi.“

Članak 44.

Članak 84. se mijenja i glasi:

Minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi trasa	postojeća cesta	planirana cesta
unutar GP naselja	12 m	15 m

područje kroz koje prolazi trasa	državna cesta	županijska cesta	lokalna cesta	nerazvrstana cesta
izvan GP naselja	70 m	50 m	30 m	30 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Članak 45.

Članak 86. se mijenja i glasi:

„Planom je određena sljedeća nerazvrstanacestovna mreža:

- spojna dionica između D422 i Ž6040 s podvožnjakom ispod rulne staze
- L63112 – Mostar zemunički – L63112
- spojna dionica - Ž6040 – Zemunik donji – L63112
- spojna dionica - L63065 – Ž6040
- spojna dionica - Gospodarska zona u Smokoviću – Ž6011
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem (Sjever 1)
- spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem IK (Sjever 2)
- spojna dionica - Ž6021 – Solarna elektrana u Zemuniku Gornjem

Ostalanerazvrstanacestovnamrežaodreditiće se UPU-ima. “

Članak 46.

U članku 86b., stavak 1., alineja 3., nakon broja „66/11“ dodaje se broj: „47/13“.

Članak 47.

U članku 86b., stavak 1., mijenja se alineja 6. koja glasi:

- Planirani zahvat nalazi se prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) unutar zone zabrane gradnje unutar koje je za bilo kakvu izgradnju potrebna suglasnost MORH-a.

Članak 48.

U članku 89., stavak 1., alineja 3., nakon riječi „ishođenja lokacijske dozvole“ brišu se riječi: „ili izrade detaljnog plana uređenja“.

Članak 49.

U članku 96., stavak 3., nakon riječi „UPU“ briše se riječ: „DPU“.

Članak 50.

U članku 97., stavak 5., rečenica prva, nakon broja „131/2012“ dodaje se broj: „92/15“.

Članak 51.

U članku 99., stavak 2., nakon riječi „UPU“ briše se riječ: „DPU“.

Članak 52.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrba naselja Općine osigurana je preko spoja na magistralni cjevovod – istočni pravac u blizini cestovnog čvorišta Tromilja odnosno preko vodospremnika Zemunik Gornji koji služi za izravnavanje dnevnih oscilacija potrošnje naselja nizvodno od Zemunika Gornjeg.“

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih potrošnji po naseljima i za cijelo područje općine:

Naselja	Maksimalna dnevna potrošnja $Q_{\max, \text{dn}}$	Maksimalna satna potrošnja $Q_{\max, \text{h}}$
Smoković	26400 l/d	2200 l/h
Zemunik Donji	369600 l/d	30800 l/h
Zemunik Gornji	98400 l/d	8200 l/h
Općina		
Općina Zemunik Donji	494400 l/d	41200 l/h

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih protoka po naseljima i za cijelo područje općine:

Naselja	Maksimalni dnevni protok $Q_{\max, \text{dn}}$	Maksimalni satni protok $Q_{\max, \text{h}}$
Smoković	0,31 l/s	0,62 l/s
Zemunik Donji	4,28 l/s	8,56 l/s
Zemunik Gornji	1,14 l/s	2,28 l/s
Općina		
Općina Zemunik Donji	5,73 l/s	11,45 l/s

Članak 53.

U članku 107. dodaju se stavak 4., stavak 5., i stavak 6., i to redom kako slijedi:

Planom se utvrđuje širina zaštitnih koridora:

- za cjevovode Φ 700 mm najmanje 12 m

- za cjevovode Φ 600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode Φ 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Φ 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Φ 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Φ 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Φ □□0 mm najmanje 7 m

U neuređenom području (bez UPU-a ili DPU-a) os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno urediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda (UOU i DPU) u uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Ograničenja u zaštitnim koridorima su sljedeća:

Temelji čvrstih i montažnih stambenih, poslovnih građevina i drugih od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode Φ 700 mm i Φ 600 mm
- 4,0 m za cjevovode Φ 500 mm i Φ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Φ 350 mm
- 3,5 m za cjevovode Φ 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Φ 250 mm i Φ 200 mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode Φ 600 mm – Φ 700 mm
- 1,25 m za cjevovode Φ 350 mm – Φ 500 mm
- 1,0 m za cjevovode Φ 200 mm – Φ 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,0 m za cjevovode Φ 600 mm – Φ 700 mm
- 2,5 m za cjevovode Φ 400 mm – Φ 500 mm
- 2,0 m za cjevovode Φ 250 mm – Φ 350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

Članak 54.

Članak 112 se mijenja i glasi:

„Odvodnja sanitarnih otpadnih voda na području Općine Zemunik Donji napravljena je u skladu s glavnim projektom oznake T.D. 252/14, ovlaštenu projektanta Silvio Panović, dipl.ing.građ. (ViaFactum d.o.o. za prometni inženjering HR-23210 Biograd na Moru, Jadranska 7).

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je projektirati i izvoditi u skladu s važećim propisima kojima je regulirano projektiranje i izvođenje građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite, namjena površina, uvjeti korištenja prostora, kao i planirane aktivnosti u njemu, trebaju biti u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.“

Članak 55.

Članak 113. se mijenja i glasi: „Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Vodonepropusne sabirne jame, odnosno uređaji za pročišćavanje otpadnih voda moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- da su izvedeni kao nepropusni objekti za okolni teren
- da su od susjedne građevinske čestice udaljeni najmanje 2,0 m, a od regulacijske crte 1,0 m
- da im je omogućen kolni pristup radi čišćenja.“

Članak 56.

U članku 120., stavak 2., rečenica druga nakon broja „124/2013“ dodaje se broj: „105/15“.

Članak 57.

U članku 121., stavak 1., alineja 2. nakon broja „25/12,“ dodaju se brojevi: „68/12, 148/13, 94/14“.

Članak 58.

U članku 143. prva rečenica alineje 10. se mijenja i glasi: „ - građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 3 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima: “

Članak 59.

U članku 143. na kraju alineje 12. nakon riječi „na temelju njih donesenih propisa“ dodaju se riječi „a također sa priznatim pravilima tehničke prakse koja su u skladu sa gore navedenim propisima.“

Članak 60.

U članku 143. dodaje se nova 13. alineja koja glasi:

- za zahtjevne građevine mora se izraditi elaborat zaštite od požara, kao podloga za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Članak 61.

Članak 153. se mijenja i glasi:

„Utvrdjuje se nadležnost Općinskog vijeća za donošenje Prostornog plana uređenja Općine, te planova nižega reda. Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećih planova nižega reda:

- a) UPU-i naselja i dijelova naselja prema prioritetu i dinamici koju će utvrditi Općinsko vijeće
- b) UPU za sve turističke zone
- c) UPU zone šume posebne namjene-rasadnik *Piket* u Zemunik Donjem
- d) UPU za sve proizvodno-poslovne zone
- e) UPU za sve poslovno-proizvodne zone
- f) UPU za športsko-rekreacijske i rekreacijske zone

U grafičkom dijelu ovog Plana, na listu broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» označene su zone za koje je obvezna izrada prostornih planova.

Programom mjera Općinsko vijeće može donijeti odluku o proširenju granica obuhvata UPU-a te odluku o izradi dodatnih UPU-a koji nisu označeni u grafičkim priložima Plana.“

Članak 62.

Članak 154. se mijenja i glasi:

„Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a. Izuzetak čine **izgrađena i neizgrađena (uređena) područja komunalno opremljena područja GP naselja** gdje je moguće graditi do početka izrade UPU-a.

Granice UPU-a mogu obuhvatiti i izgrađena područja kako bi se omogućio usklađen i integralni razvoj cjelokupnog područja i integracija novonastalih građevinskih područja u već izgrađeni prostor.

UPU-ovi se mogu izrađivati pojedinačno ili skupno za dva ili više područja obuhvata.“

Članak 63.

Članak 155. se mijenja i glasi:

„Pored uvjeta iz Planskih odredbi prilikom izrade UPU-a moraju se poštivati i sljedeći dodatni uvjeti:

- razgraničenje javnih i privatnih površina,
- osiguranje kolnog pristupa za svaku pojedinu parcelu,

- potrebno je osigurati internu prometnu mrežu tako da pojedinačne građevinske parcele nemaju izravan priključak na državne, županijske i važnije lokalne prometnice, ukoliko je to racionalno tehnički izvedivo i nije u sukobu sa urbanističkim pravilima (poštivanje formiranog građevnog pravca i sl.),

- na pojedinim uličnim potezima potrebno je predvidjeti visinski ujednačene ograde koje ne smiju ugrožavati sigurnost u prometu, posebno na križanjima,
- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava),
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu,
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.),
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja,
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata,
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Klasa: 350-02/16-01/01

Urbroj: 2198/04-02-17-30

Zemunik Donji, 19. travnja 2017. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.