



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 6

Zemunik Donji, 19. svibnja 2017.godine

Godina: I

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA 36. SJEDNICE OD 19.04.2017. GODINE

R.br.	NAZIV AKATA	Br.str.
1.	Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji	2
2.	Odluka o objavljivanju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji	19
3.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupoprodaju stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji	21
4.	Odluka o suglasnosti ulaganja na izgradnju Sportske dvorane Zemunik, javne-društvene namjene, na dijelu katastarske čestice k.č.br. 307/14 k.o. Zemunik u Zemuniku Donjem.	23

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

R.br.	NAZIV AKATA	Br.str.
1.	Odluka o početnoj kupoprodajnoj cijeni stana u Stambeno – poslovnoj zgradi u Zemuniku Donjem	45
2.	Odluka o imenovanju povjerenstva za provedbu natječaja u postupku prodaje stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji.	47

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/16-01/01

Urbroj: 2198/04-02-17-30

Zemunik Donji, 19. travnja 2017. g.

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/13), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 36. sjednici, održanoj 19. travnja 2017.g., d o n o s i

ODLUKU

o donošenju

**II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
Općine Zemunik Donji**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji “ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh. iz Zadra.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune iz Članka 1. ove Odluke sadržane su u elaboratu "II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji" koji sadrži

1. OPĆI DIO
2. OBVEZNI PRILOZI
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
4. KARTOGRAFSKI PRILOZI

Članak 4.

S ovim Planom moraju biti usklađeni urbanistički i detaljni planovi uređenja i drugi dokumenti prostornog uređenja nižeg reda koji se donesu nakon donošenja ovog Plana.

Članak 5.

Ovim Planom određeni su ciljevi prostornog razvoja, mjere korištenja, zaštite prostora i okoliša, te druge mjere za uređenje prostora.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 6.**

U članku 6., alinija 1., druga rečenica se briše i dodaju se dvije nove rečenice koje glase: „Sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP). Neizgrađeni dio dijelimo na: uređeni i neuređeni.“

Članak 7.

U članku 6. nakon alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:

- Mješovita namjena pretežito poslovna (M2).

Članak 8.

U članku 6. alineja 6. se mijenja i glasi:

- Ugostiteljsko - turistička namjena (T): turističko naselje (T2)

Članak 9.

U članku 6. alineja 12. se mijenja i glasi:

- Športsko - rekreacijska namjena (R1)

Članak 10.

U članku 6. dodaje se nova alineja 13. koja glasi:

- Rekreacijska namjena (R2)

Članak 11.

Članak 9. se mijenja i glasi:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- autocesta (A1) s priključkom Zadar 2 (postojeća)

Državne ceste

- DC502: D. Zemunik (D56) – Smilčić – Karin (D27)
- DC56: čvor Tromilja (D424)– Benkovac – Skradin – Drniš (D33)– Muć čvor Klis – Grlo (D1)

- DC422: čvor Babindub (D424) – zračna luka Zadar
- DC424: Zadar (luka Gaženica - čvor Zadar2 (A1))

Zrakoplovne građevine:

- zračna luka Zadar (4 E kategorije) – Zemunik (postojeća)
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u zračnom prometu Zadar – Zemunik (postojeći)

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Benkovac-Zadar promjera DN 300/75
- prateći nadzemni objekti - BS Zemunik Gornji

Pošta i telekomunikacije:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine:

- planirane solarne elektrane snage veće od 20 MW

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- Općina Zemunik Donji – Sječa (postojeći)

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- Zemunik Donji – Piket (planirano)

Vojne građevine:

- vojni kompleks Zemunik (zračna luka)

Članak 12.

Članak 10. se mijenja i glasi:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima :

županijske ceste-postojeće:

- ŽC6011:Nin (Ž6273) – Murvica – Zemunik Donji (Ž6040),
- ŽC 6021:Ž6014 – Zemunik G. – Škabrnje – Zapužane – Miranje (D27),
- ŽC6040: čvorište Tromilja (D424) -Sukošan(D8),

lokalneceste:

- LC63065:Potkosa(Ž6021) - Goleš - Ž6040

- LC63112:ZemunikDonji (Ž6040) - Ž6044
- LC63173:Smrdelj (Ž6011) – Senj
- produžetak lokalne ceste LC 63056 - Duševića mlin (Ž6007) – Visočane - PZ Grabi D8 - Suhovare Ž6021

Nerazvrstaneceste - planirane:

- spojna dionica između D422 i Ž6040 s podvožnjakom ispod rulne staze
- spojna dionica - L63112 – Mostar zemunički – L63112
- spojna dionica - Ž6040 – Zemunik donji – L63112
 - spojna dionica - L63065 – Ž6040
 - spojna dionica - Gospodarska zona u Smokoviću – Ž6011
 - spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem (Sjever 1)
 - spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem IK (Sjever 2)
 - spojna dionica - Ž6021 – Solarna elektrana u Zemuniku Gornjem

Članak 13.

Članak 11. se mijenja i glasi:

Građevine za korištenje voda:

- "Istočni pravac" regionalnog vodovoda
- Vodooprskrbni sustavi – lokalni (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi za pročišćavanje otpadnih voda naselja (postojeći)

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustav polja Rastovac (postojeći)
- melioracijski sustav polja Piket (postojeći)
- polja za navodnjavanje s pripadajućim građevinama Vlaka(postojeći)
- polja za navodnjavanje s pripadajućim građevinama Bila vlaka(postojeći)

Članak 14.

Članak 12. se briše.

Članak 15.

Članak 15. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuju građevinska područja naselja u kojima je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio se sastoji od uređenog i neuređenog dijela naselja.

Izgrađeni dio naselja se definirana kao mješovita zona-pretežito stambena (M1).

- Širenja GP uvjetovano je kriterijima iz PPŽ-a te dodatnim kriterijima, koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja kao što je broj kuća/domaćinstava u privremenom korištenju, a također i odredbama definiranim u Zakonu o prostornom uređenju.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor za razvoj u čijem neuređenom dijelu se može graditi isključivo izradom urbanističkih planova uređenja.
Najmanje 20% zahvata mora biti predviđeno za prometnu infrastrukturu, javne prostore, zelenilo i sl.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – uređeni - predstavlja neizgrađeni dio naselja na kojem postoji prometna i druga infrastruktura, te na kojem se može graditi bez da je za predmetno područje izrađen urbanistički plan uređenja.
- Neizgrađeni dio naselja – neuređeni – predstavlja neizgrađeni dio naselja bez prometne i komunalne infrastrukture.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – mješovita namjena pretežito poslovna (M2) je dio naselja predviđen za izgradnju novih sadržaja javne, turističke i poslovne namjene u obimu više od 50% na nivou cijele zone u odnosu na stanovanje.

Članak 16.

Članak 16. se mijenja i glasi:

„Za neizgrađeni dio građevinskih područja obvezna je izrada UPU-a za one zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana (grafički list broj 3). Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi UPU i za područja koja nisu označena ovim Planom.“

Članak 17.

Članak 21. se briše.

Članak 18.

U članku 23., stavak 2., nakon riječi „ali ne manja od 3,0 m“ dodaju se riječi: „te može biti bez nogostupa.“

Članak 19.

U članku 24., stavak 4., nakon riječi „Zakonom o cestama“ briše se riječ: „DPU-om.“

Članak 20.

Članak 25. se mijenja i glasi: „U izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5 m, odnosno i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.“

Članak 21.

U članku 27. dodaje se stavak 4. koji glasi: „Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja kod postojećih građevina udaljenost od susjedne međe može biti i manja od gore definiranih. Također dogradnja i nadogradnja ovih građevina može se ostvariti na manjoj udaljenosti od gore definiranih, ali uz suglasnost susjeda.“

Članak 22.

Članak 40. se briše i dodaju se dva nova članka 40a koji glasi:

„Pod pojmom stambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje (sukladno Klasifikaciji vrsta građevina NN. br. 11/98).“,

i 40b koji glasi:

„(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3.0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(2) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m. U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete: – kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23° .

(3) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(4) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(5) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža.

(6) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

(7) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

(8) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

(9) Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

(10) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže. “

Članak 23.

U članku 45., stavak 4., prva rečenica mijenja se i glasi: „Zastambenezgradekrovmožebiti ravni,kosi ili kombinacijakosih krovnih ploha i ravnih stambenihterasa. “

Članak 24.

U članku 50., stavak 2. se mijenja i glasi: „Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno.“

Članak 25.

Članak 54. se mijenja i glasi:

„Obvezna je izrada UPU-a za zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana(grafički list broj 3). Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi UPU i za područja koja nisu označena ovim Planom.

Granice i površine UPU-a definirane ovim planom se mogu prilikom izrade istih mijenjati.“

Članak 26.

U članku 55., stavak 1., nakon riječi „primijeniti kod izrade“ brišu se riječi: „DPU-a ili.“

Članak 27.

U članku 55a. mijenja se stavak 1. koji glasi:

„Planom su definirane zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog to jest uređenog. “

Članak 28.

U članku 56., stavak 1., mijenja se alineja 4. koja glasi:

- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R1)

Članak 29.

U članku 56., stavak 1., dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- zone rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R2)

Članak 30.

Članak 56a. mijenja se i glasi:

„Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici)-mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 31.

Dodaje se novi članak 56b. koji glasi:

„Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzivna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa. Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su

moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha – 3,0 ha:
1% površine
- na površinama od 3,0 ha – 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m², dok su ostali uvjeti:
 - maksimalna visina građevine je 6,0 m.
 - maksimalna broj etaža je 3.
 - maksimalna katnost je Po+P+1.
 - maksimalna površina podruma je 1000 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m. “

Članak 32.

Članak 59. se mijenja i glasi: „Za sve gospodarske zone obvezna je izrada UPU-a. “

Članak 33.

U članku 60. stavak 3., podstavak 1., alineja 1., briše se točka 3. koja glasi :
o Sjever3(površine 16,211 ha).

Članak 34.

U članku 60. stavak 5., podstavak 2. briše se alineja 1. koja glasi :
- u naselju (površine 10,525ha).

Članak 35.

Dodaje se novi članak 60a koji glasi :

„Planom se definiraju dodatni uvjeti za zonu eksploatacije tehničko-građevnog kamena (E3):

- Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema za eksploataciju kamena te građevine za preradu kamena

- Građevine u funkciji eksploatacije kamena mogu se graditi kao čvrste građevine ili kao montažne građevine

- Eksploatacijsko polje unutar kojega se obavlja eksploatacija kamena, odlaže jalovina i smještaju građevine za obradu kamena mora se ograditi žičanom ogradom do visine 2,5 m. Ograda ne smije biti izvedena od bodljikave žice

- Uređenje prostora za eksploataciju mineralnih sirovina (izgradnja pogona za obradu kamena u eksploatacijskom polju) može se odobriti na temelju idejnog rješenja i provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš, ukoliko je taj postupak obavezan za tu vrstu građevina

- Tijekom eksploatacije nužno je provoditi moguće mjere sanacije kamenoloma. Nakon prestanka eksploatacije, istražnih radova i zatvaranja pogona za obradu kamena potrebno je u cijelosti dovršiti sanaciju područja oblikovanjem područja, biološkim radovima i drugim zahvatima. “

Članak 36.

Članak 62. se briše i dodaju se dva nova članka 62a koji glasi:

„U sportsko rekreacijskoj zoni R1 Zemunik Gornji moguća je gradnja sportskih otvorenih i zatvorenih sportskih sadržaja (sportska igrališta, dvorana i slično). “

i 62b koji glasi:

„U rekreacijskim zonama Smoković i Zemunik Donji, moguća je izgradnja otvorenih sportskih, rekreacijskih i popratnih sadržaja (sportska igrališta, dječja igrališta, svlačionice i slično). “

Članak 37.

Članak 63. se mijenja i glasi:

„Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti:

- Turistički objekti mogu se graditi u zonama predviđenim ovim planom i u okviru građevinskih područja naselja. Zone turističke namjene planiraju se:
- U Zemuniku Donjem na lokalitetu *Piket* planira se zona turističke, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene (površina 5,14 ha),
- Za zone turističke namjene obavezna je izrada UPU-a.“

Članak 38.

U članku 64., stavak 1., alineja 3. se briše.

Članak 39.

U članku 64., stavak 2. se briše.

Članak 40.

Članak 67. se briše.

Članak 41.

U članku 74., stavak 2., nakon riječi „ako je to UPU-om“ brišu se riječi: „ili DPU-om.“

Članak 42.

U članku 78a., stavak 1., nakon riječi „obvezna je izrada UPU-a“ brišu se riječi: „ili DPU-a.“

Članak 43.

Članak 82. se mijenja i glasi:

„Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/2013, 54/2013, 148/2013 i 92/2014), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste (NN br. 77/07, 13/09 i 104/09) i Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/2016). Popis razvrstanih planiranih cesta jest sadržan u točki 2.1. ovih odredbi.“

Članak 44.

Članak 84. se mijenja i glasi:

Minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi trasa	postojeća cesta	planirana cesta
unutar GP naselja	12 m	15 m

područje kroz koje prolazi trasa	državna cesta	županijska cesta	lokalna cesta	nerazvrstana cesta
izvan GP naselja	70 m	50 m	30 m	30 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Članak 45.

Članak 86. se mijenja i glasi:

„Planom je određena sljedeća nerazvrstana cestovna mreža:

- spojna dionica između D422 i Ž6040 s podvožnjakom ispod rulne staze
 - L63112 – Mostar zemunički – L63112
 - spojna dionica - Ž6040 – Zemunik donji – L63112
 - spojna dionica - L63065 – Ž6040
 - spojna dionica - Gospodarska zona u Smokoviću – Ž6011
 - spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem (Sjever 1)
 - spojna dionica - Ž6021 – Gospodarska zona u Zemuniku Gornjem IK (Sjever 2)
 - spojna dionica - Ž6021 – Solarna elektrana u Zemuniku Gornjem
- Ostalanerazvrstanacestovnamrežaodreditiće seUPU-ima. “

Članak 46.

U članku 86b., stavak 1., alineja 3., nakon broja „66/11“ dodaje se broj: „47/13“.

Članak 47.

U članku 86b., stavak 1., mijenja se alineja 6. koja glasi:

- Planirani zahvat nalazi se prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15) unutar zone zabrane gradnje unutar koje je za bilo kakvu izgradnju potrebna suglasnost MORH-a.

Članak 48.

U članku 89., stavak 1., alineja 3., nakon riječi „ishođenja lokacijske dozvole“ brišu se riječi: „ili izrade detaljnog plana uređenja“.

Članak 49.

U članku 96., stavak 3., nakon riječi „UPU“ briše se riječ: „DPU“.

Članak 50.

U članku 97., stavak 5., rečenica prva, nakon broja „131/2012“ dodaje se broj: „92/15“.

Članak 51.

U članku 99., stavak 2., nakon riječi „UPU“ briše se riječ: „DPU“.

Članak 52.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrba naselja Općine osigurana je preko spoja na magistralni cjevovod – istočni pravac u blizini cestovnog čvorišta Tromilja odnosno preko vodospremnika Zemunik Gornji koji služi za izravnavanje dnevnih oscilacija potrošnje naselja nizvodno od Zemunika Gornjeg.“

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih potrošnji po naseljima i za cijelo područje općine:

Naselja	Maksimalna dnevna potrošnja $Q_{max,dn}$	Maksimalna satna potrošnja $Q_{max,h}$
Smoković	26400 l/d	2200 l/h
Zemunik Donji	369600 l/d	30800 l/h
Zemunik Gornji	98400 l/d	8200 l/h
Općina		
Općina Zemunik Donji	494400 l/d	41200 l/h

Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih protoka po naseljima i za cijelo područje općine:

Naselja	Maksimalni dnevni protok $Q_{max,dn}$	Maksimalni satni protok $Q_{max,h}$
Smoković	0,31 l/s	0,62 l/s
Zemunik Donji	4,28 l/s	8,56 l/s
Zemunik Gornji	1,14 l/s	2,28 l/s
Općina		
Općina Zemunik Donji	5,73 l/s	11,45 l/s

Članak 53.

U članku 107. dodaju se stavak 4., stavak 5., i stavak 6., i to redom kako slijedi:

Planom se utvrđuje širina zaštitnih koridora:

- za cjevovode □□700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode □□600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode □□500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode □□400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode □□350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode □□300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode □□□□0 mm najmanje 7 m

U neuređenom području (bez UPU-a ili DPU-a) os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno urediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda (UOU i DPU) u uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Ograničenja u zaštitnim koridorima su sljedeća:

Temelji čvrstih i montažnih stambenih, poslovnih građevina i drugih od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode □□700 mm i □ 600 mm
- 4,0 m za cjevovode □□500 mm i □ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode □□350 mm
- 3,5 m za cjevovode □□300 mm
- 3,25 m za cjevovode □□□□□ mm i □ 200 mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode □ 600 mm – □ 700 mm
- 1,25 m za cjevovode □ 350 mm – □ 500 mm
- 1,0 m za cjevovode □ 200 mm – □ 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,0 m za cjevovode □ 600 mm – □ 700 mm
- 2,5 m za cjevovode □ 400 mm – □ 500 mm
- 2,0 m za cjevovode □ 250 mm – □ 350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

Članak 54.

Članak 112 se mijenja i glasi:

„Odvodnja sanitarnih otpadnih voda na području Općine Zemunik Donji napravljena je u skladu s glavnim projektom oznake T.D. 252/14, ovlaštenu projektanta Silvio Panović, dipl.ing.građ. (ViaFactum d.o.o. za prometni inženjering HR-23210 Biograd na Moru, Jadranska 7).

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je projektirati i izvoditi u skladu s važećim propisima kojima je regulirano projektiranje i izvođenje građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite, namjena površina, uvjeti korištenja prostora, kao i planirane aktivnosti u njemu, trebaju biti u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.“

Članak 55.

Članak 113. se mijenja i glasi: „Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Vodonepropusne sabirne jame, odnosno uređaji za pročišćavanje otpadnih voda moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- da su izvedeni kao nepropusni objekti za okolni teren
- da su od susjedne građevinske čestice udaljeni najmanje 2,0 m, a od regulacijske crte 1,0 m
- da im je omogućen kolni pristup radi čišćenja. “

Članak 56.

U članku 120., stavak 2., rečenica druga nakon broja „124/2013“ dodaje se broj: „105/15“.

Članak 57.

U članku 121., stavak 1., alineja 2. nakon broja „25/12,“ dodaju se brojevi: „68/12, 148/13, 94/14“.

Članak 58.

U članku 143. prva rečenica alineje 10. se mijenja i glasi: „ - građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 3 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima: “

Članak 59.

U članku 143. na kraju alineje 12. nakon riječi „na temelju njih donesenih propisa “ dodaju se riječi „a također sa priznatim pravilima tehničke prakse koja su u skladu sa gore navedenim propisima.“

Članak 60.

U članku 143. dodaje se nova 13. alineja koja glasi:

- za zahtjevne građevine mora se izraditi elaborat zaštite od požara, kao podloga za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Članak 61.

Članak 153. se mijenja i glasi:

„Utvrđuje se nadležnost Općinskog vijeća za donošenje Prostornog plana uređenja Općine, te planova nižega reda. Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećih planova nižega reda:

- a) UPU-i naselja i dijelova naselja prema prioritetu i dinamici koju će utvrditi Općinsko vijeće
- b) UPU za sve turističke zone
- c) UPU zone šume posebne namjene-rasadnik *Piket* u Zemuniku Donjem
- d) UPU za sve proizvodno-poslovne zone
- e) UPU za sve poslovno-proizvodne zone
- f) UPU za športsko-rekreacijske i rekreacijske zone

U grafičkom dijelu ovog Plana, na listu broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» označene su zone za koje je obvezna izrada prostornih planova.

Programom mjera Općinsko vijeće može donijeti odluku o proširenju granica obuhvata UPU-a te odluku o izradi dodatnih UPU-a koji nisu označeni u grafičkim priložima Plana. “

Članak 62.

Članak 154. se mijenja i glasi:

„Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a. Izuzetak čine **izgrađena i neizgrađena (uređena) područja komunalno opremljena područja GP naselja** gdje je moguće graditi do početka izrade UPU-a.

Granice UPU-a mogu obuhvatiti i izgrađena područja kako bi se omogućio usklađen i integralni razvoj cjelokupnog područja i integracija novonastalih građevinskih područja u već izgrađeni prostor.

UPU-ovi se mogu izrađivati pojedinačno ili skupno za dva ili više područja obuhvata. “

Članak 63.

Članak 155. se mijenja i glasi:

„Pored uvjeta iz Planskih odredbi prilikom izrade UPU-a moraju se poštivati i slijedeći dodatni uvjeti:

- razgraničenje javnih i privatnih površina,
- osiguranje kolnog pristupa za svaku pojedinu parcelu,
 - potrebno je osigurati internu prometnu mrežu tako da pojedinačne građevinske parcele nemaju izravan priključak na državne, županijske i važnije lokalne prometnice, ukoliko je to racionalno tehnički izvedivo i nije u sukobu sa urbanističkim pravilima (poštivanje formiranog građevnog pravca i sl.),
- na pojedinim uličnim potezima potrebno je predvidjeti visinski ujednačene ograde koje ne smiju ugrožavati sigurnost u prometu, posebno na križanjima,
 - analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava),
 - planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu,
 - utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.),
 - predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja,
 - odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata,
 - područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 64.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Zadarske Županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/16-01/01

Urbroj: 2198/04-02-17-31

Zemunik Donji, 19. travnja 2017. g

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/16), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 36. sjednici, održanoj 19. travnja 2017.g., d o n o s i

ODLUKU

o objavljivanju

pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja

Općine Zemunik Donji

IV. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji utvrđuje objavljivanje pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske Županije, br.15/06, 17/14, 5/17)

Članak 2.

Uz pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donjina službenoj stranici Općine Zemunik Donji objavit će se i kartografski dio Plana.

Članak 3.

Ova Odluka i pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji objavit će se u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jure Fabijan dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 370-01/16-01/01

Urbroj: 2198/04-2-17-6

Zemunik Donji, 19. travnja 2017. g

Na temelju članka 8. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 04/16) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije13/16), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 36. sjednici održanoj 19.travnja 2017.g. donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuditelja
za kupoprodaju stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji

Članak 1.

Sukladno članku 8. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji OpćinskinačelnikOpćineZemunikDonji 30. ožujka 2017.g. raspisao je natječaj o prodaji stanova u vlasništvu općine Zemunik Donji za slijedeće stambene jedinice:

- Etažna jedinica S-1-jednosoban stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 32,75m² i spremišta u suterenu oznake S-5 površine 3,2 m², sveukupno 35,95 m² po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m².
- Etažna jedinica S-4, dvosoban stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 75,63m², i spremišta u suterenu oznake S4, površine 4,50m², sveukupno 80,13m² po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m²
- Etažna jedinica S-5, jednosoban stan na dugom katu zgrade, ukupne korisne površine 31,89 m² i spremišta u suterenu označenog kao S-1 površine 3,2 sveukupno 35,09 m² po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m²
- Etažna jedinica S-7, dvosoban stan na drugom katu zgrade ukupne korisne površine 86,56m² i spremišta označenog kao S-2 površine 6,52 m², sveukupno 93,08 m² po početnoj cijeni od 242,00 Eur/m²

Članak 2.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjene uvjete iz natječaja, sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene po m² stana.
Sukladno zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda odabrani su sljedeći najpovoljniji ponuditelji:

1. **Ponuditelj: Valentina Dundović, Ulica I., br. 31, Zemunik Donji za kupnju** jedinice S-7, stan površine 86,56 m² i spremišta oznake S-2 površine 6,52 m² (ukupne površine 93,08 m²)
Ponudena cijena po m²: 242,00 EUR/m²
Ukupna cijena: 22.525,36 EUR-a
Rok otplate: 20 godina, kamatna stopa 4,35%
2. **Ponuditelj Ratko Biloglav, Ulica I., br. 18, Zemunik Donji za kupnju** etažne jedinice S-4, stan površine 75,63 m² i spremišta oznake S-4 površine 4,50 m² (ukupne površine 80,13 m²)
Ponudena cijena po m²: 242,00 EUR/m²
Ukupna cijena: 19.391,46 EUR-a
Rok otplate: jednokratno
3. **Ponuditelj Luca Biloglav, Ulica I., br. 31, Zemunik Donji za kupnju** etažne jedinice S-1, stan površine 32,75 m² i spremišta oznake S-5 površine 3,20 m² (ukupne površine 35,95 m²)
Ponudena cijena po m²: 242,00 EUR/m²
Ukupna cijena: 8.699,90 EUR-a
Rok otplate: jednokratno

Članak 3.

Na temelju članka 10. stavka 1. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji Općina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji stana sklapa Općinski načelnik.

Članak 4.

Ova odluka stupana snagu od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 361-01/17-02/01

Urbroj: 2198/04-02-17-1

Zemunik Donji, 19. travnja 2017. g.

Na temelju Pravilnika o provedbi mjere 07 „ Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima " iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.- 2020. (Narodne novine 71/2016) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji („ Službeni glasnik Zadarske županije 13/16), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 36. sjednici održanoj 19. travnja godine donijelo je

ODLUKU

o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Zemunik Donji unutar mjere 07., Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

Članak 1.

Općinsko vijeće općine Zemunik Donji suglasno je s planiranim ulaganjem:

IZGRADNJA SPORTSKE DVORANE ZEMUNIK, JAVNE-DRUŠTVENE NAMJENE, NA DIJELU KATASTARSKE ČESTICE
K.Č.BR. 307/11 K.O. ZEMUNIK U ZEMUNIKU DONJEM

INVESTITOR: Općina Zemunik Donji

MJESTO GRADNJE: Zemunik Donji

PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA: 9.254.806,25 (uključen PDV)

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: Klasa: UP/I-361-03/15-01/000288 Urbroj: 2198/1-11/12-15-7

Članak 2.

Sastavni dio Odluke, odobreni su i potvrđeni od strane općinskog vijeća slijedeći prilozi:

1. Prilog I

– opis projekta/operacije

2. Prilog II

- Izjave o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama

3. prilog III

Izjava korisnika o nemogućnosti odbitka pretporeza

4. Prilog IV

Tablica korištenja javne potpore

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osam dana od objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.

PRILOG**UZ ODLUKU PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA NA PODRUČJU
JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE
(KLASA: 361-01/17-02/01 URBROJ: 2198/04-02-17-1)
UNUTAR MJERE 07 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM
PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA REPUBLIKE
HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020****OPIS PROJEKTA/OPERACIJE****1. NAZIV PROJEKTA/OPERACIJE**

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)

IZGRADNJU SPORTSKE DVORANE ZEMUNIK, JAVNE-DRUŠTVENE NAMJENE, NA DIJELU KATASTARSKE ČESTICE
K.Č.BR. 307/11 K.O. ZEMUNIK U ZEMUNIKU DONJEM

2. KORISNIK PROJEKTA/OPERACIJE**2.1. NAZIV KORISNIKA**

Općina Zemunik Donji

2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

jedinica lokalne samouprave

2.3. ADRESA KORISNIKA

Ulica I br.16, 23222 Zemunik Donji, Županija Zadarska.

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Ivica Šarić

2.5. KONTAKT

E-mail: opcinaze@inet.hr, nacelnik@zemunik.hr,

tel: 023 351 355, fax: 023 351 657

3. OPIS PROJEKTA/OPERACIJE

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT/OPERACIJA PRIJAVLJUJE

(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)

3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.4. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«

3.1.2. TIP OPERACIJE

Tip operacije 7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA

Zadarska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Zemunik Donji

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Zemunik Donji

3.3. CILJEVI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta/operacije; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

CILJ: Doprinos održivom razvoju ruralnih krajeva kroz poboljšanje društvene infrastrukture

Pojašnjenje cilja: ostvarenje doprinosa glavnom cilju za doprinos održivom razvoju će biti realizirano kroz izgradnju i opremanje građevine za sport i rekreaciju. Osim lokalnog stanovništva koje ostvaruje direktnu korist, općina se nalazi na važnom prometnom području, te je protok rekreativaca, turista i posjetitelja velik, posebice u vrijeme ljetne sezone. Hrvatski centar za razminiranje je najavio da će tijekom 2017. biti razminirancjelokupni minski sumnjiv prostor u općini. Provedba tog plana, uz ulaganja u izgradnju društvene i komunalne infrastrukture omogućit će potpuni socijalni i gospodarski napredak, te doprinijeti uravnoteženom razvoju

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA/OPERACIJE

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Projekt predviđa izgradnju građevine za sport i rekreaciju u Zemunik Donjemuz postojeći općinski trg.

- predmetna građevina - sportska dvorana će se smjestiti na građevinskoj parceli k.č. 307/11 k.o. Zemunik

- Površina građevinske parcele: 3.329 m²

Građevinska (bruto) površina zgrade: 1.692,86 m²

Maksimalna tlocrtna površina zgrade: 1.338,18 m²

Ukupna ploština podne površine zgrade: 1.692,86 m²

Koeficijent izgrađenosti: 40%

Koeficijent iskoristivosti: 0,49

- izgrađena i u funkciji multifunkcionalna građevina za različita sportska i društvena događanja (utakmice, natjecanja, koncerti, predstave, nastupi, sati tjelesnog odgoja)

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta? **DA / NE**

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (izravno i/ili neizravno)

Izravno zapošljavanje: 1 osoba na održavanju i najmu terena i prostorija, sezonski djelatnici 1-2, za pomoć pri održavanju terena

Neizravno zapošljavanje: izgradnja građevine za sport i rekreaciju će omogućiti udrugama i klubovima s područja općine kvalitetnu organizaciju različitih natjecanja i pokaznih vježbi, što će uz privlačenje većeg broja posjetitelja omogućiti i lokalnim malim i srednjim poduzetnicima plasman proizvoda i usluga (ugostiteljska djelatnost, prodaja domaćih proizvoda)

b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta
(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1	Domar/ djelatnik/ca na održavanju, puno radno vrijeme	1	2018
2.	Djelatnici na održavanju objekta i okoliša - sezonski radnici	1-2	2018
3.	Neizravno zapošljavanje- ugostiteljska djelatnost u blizini građevine, prodaja domaćih proizvoda	1-2	2018

Napomena:

Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 3. iz Priloga I Pravilnika.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

12 mjeseci

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta/operacije; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Projektna dokumentacija, potrebne dozvole i suglasnosti je pripremljena, pa će realizacija projekta uključiti sljedeće aktivnosti:

- provedbu postupka javne nabave za najpovoljnijeg izvođača
- potpisivanje ugovora i planiranje vremenskog plana radova
- provedba građevinskih i radova uređenja
- završni radovi, ishođenje potrebnih uporabnih dozvola i suglasnosti, foto dokumentiranje i izrada izvješća nadležnim tijelima
- svečano otvaranje građevine i predstavljanje javnosti uz organizaciju prigodnog programa

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishođena je lokacijska dozvola/gr građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishođene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt, ishodena je građevinska dozvola, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Procjena troškova projekta" iz točke 5.2.)

9.329.806,25 kuna

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt/operaciju do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 23. stavak 1 Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati utablici "Procjena troškova projekta" iz točke 5.2. U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")

'Aktivnosti građenja nisu započele'

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA/OPERACIJE

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta/operacije te priložiti i izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama - Prilog II Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o suglasnosti za provedbu ulaganja)

Ciljane skupine projekta su stanovništvo općine- 2849 stanovnika

Članovi sportskih udruga i ostalih neprofitnih organizacija s područja općine- 175

Djeca predškole, osnovne i srednje škole s područja općine- 158 osnovnoškolaca, stotinjak srednjoškolaca i 23 djece u predškoli

Nezaposlene osobe i osobe s invaliditetom

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti na koji način će ciljevi projekta/operacije i očekivani rezultati projekta/operacije doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta/operacije odnosno koji su pozitivni efekti za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. godine Općina Zemunik Donji imala je 2.060 stanovnika što je porast od 8,25% u odnosu na 2001. godinu.

Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Zemunik Donji donesen je za razdoblje od 15 godina, tj. Do 2020. godine. Zbog blizine Grada Zadra, centra Zadarske županije, PPUO predviđa da će u navedenom razdoblju općina Zemunik Donji ponovo doseći broj stanovnika iz 1991. godine, tj. cca. 4.700 stanovnika.

Ulaganjem u društvenu, komunalnu i prometnu infrastrukturu Općina nastoji pridonijeti poboljšanim uvjetima življenja na području općine, posebice zbog navedenog strateškog položaja, a i razvoja ruralnog turizma u širem pojasu uz more. Osim toga, prostor i uređeni tereni će koristiti i učenicima osnovne škole u Zemuniku Donjem za provođenje redovne nastave tjelesnog i/ili organizaciju različitih školskih i međuškolskih natjecanja.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM/OPERACIJOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM/OPERACIJOM**

(obrazložiti na koji je način projekt/operacija povezana s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruge ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Vjerske udruge/zajednice nisu povezane s projektom

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo

6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA I PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA

6.1. PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta/operacije u skladu s nazivima i iznosima troškova iz Procjene troškova projekta iz točke 6.2.)

Tijekom protekle dvije godine korisnik je krenuo s pripremom i planiranjem projekta te je tijekom učinjen sljedeći trošak:

- projektna dokumentacija

- priprema dokumentacije za mjere ruralnog razvoja i konzultantske usluge (dio troška realiziran u 2016)

Plan za 2017: odobrenje projekta, u maksimalnom iznosu sufinanciranja, premoštenje do isplata odobrenih sredstava iz općinskog proračuna, ili kratkoročnim pozajmicama poslovnih banaka, uz dozvolu Ministarstva financija

Također, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske Unije je u ožujku 2017. godine objavilo Javni poziv za dodjelu sredstava Fonda za sufinanciranje provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini za 2017. godinu, te će u slučaju potrebe Općina aplicirati za sredstva iz navedenog fonda

6.2. PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA

(popuniti tablicu "PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA")

Tablica 2: Procjena troškova projekta

1	PLANIRANI TROŠKOVI PROJEKTA (Kratki opis/naziv troška)	PROCIJENJENI IZNOS BEZ PDV-a kn	IZNOS PDV-a kn	UKUPNI PROCIJENJENI IZNOS S PDV-om kn
			(Upisuje korisnik kojemu je PDV prihvatljiv za prijavljeni trošak, to jest korisnik koji nema pravo na odbitak PDV-a. Ako korisniku PDV nije prihvatljiv, upisati 0,00)	(Iznos iz ovog stupca je zbroj iznosa iz stupca 3 i iznosa PDV-a iz stupca 4. Ukoliko korisniku PDV nije prihvatljiv, u stupac 5. prepisite iznos iz stupca 3.)
2	3	4	5	
I. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI				
A	Građenje <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova A.1. + A.2. + ...</i>			9.254.806,25
A.1.	Građevinski radovi- radovi uključuju građevinsko obrtničke radove, vodovod i kanalizacija, električne i strojarske instalacije	7.403.845,00	1.850.961,25	9.254.806,25
A.2.				
A.3.				
B	Opremanje <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova B.1. + B.2. + ...</i>			0,00
B.1.				
B.2.				
B.3.				
C	Prihvatljivi nematerijalni troškovi <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova C.1. + C.2. + ...</i>			0,00
C.1.				
C.2.				
C.3.				
D	Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova A + B + C</i>			9.254.806,25
E	Troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj <i>Pojašnjenje: zbrojite iznose iz redova E.1. + E.2. + ...</i>			75.000,00

E.1.	Konzultantske usluge- priprema, provedba i praćenje projekta	60.000,00	15.000,00	75.000,00	
E.2.					
E.3.					
F	<p>Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj</p> <p><i>Pojašnjenje: troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj prihvatljivi su u iznosu do 2% od Ukupnog iznosa prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D ali ne više od 10.000 eura u kunskoj protuvrijednosti. Pomnožite Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D s 0,02 (to jest 2%); preračunajte u kune iznos od 10.000 eura prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_en.cfm); usporedite dobivene iznose s iznosom iz reda E (Troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj) i upišite najmanji iznos.</i></p>			74.880,00	
G	<p>Troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave</p> <p><i>Pojašnjenje: zbrojite iznose iz redova G.1. + G.2. + ...</i></p>				0,00
G.1.					
G.2.					
G.3.					
H	<p>Prihvatljivi iznos troškova pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave</p> <p><i>Pojašnjenje: troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave prihvatljivi su u iznosu koji čini razliku između gornje granice od 10% od Ukupnog iznosa prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D i troškova navedenih u redu F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj). Pomnožite Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D s 0,10 (to jest 10%) te od dobivenog umnoška oduzmite iznos iz reda F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj); dobivenu razliku usporedite s iznosom iz reda F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj) te upišite manji iznos.</i></p>				0,00
I	<p>Ukupni iznos prihvatljivih općih troškova</p> <p><i>Pojašnjenje: opći troškovi prihvatljivi su u maksimalnom iznosu od 20.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_en.cfm). Zbrojite iznose iz redova F i H; dobiveni zbroj usporedite s iznosom od 20.000 eura u kunskoj protuvrijednosti te upišite manji iznos.</i></p>				0,00
J	<p>Ukupni iznos prihvatljivog ulaganja (min. 15.000 eura, max. 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti)</p> <p><i>Pojašnjenje: najviši iznos prihvatljivih troškova po projektu/operaciji iznosi 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_en.cfm). Zbrojiti iznose iz redova D + I; dobiveni zbroj usporedite s iznosom od 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti te upišite manji iznos.</i></p>				9.329.806,25

K	Iznos dodijeljene/primljene državne potpore za iste troškove <i>Pojašnjenje: ukoliko je korisnik ostvario/primio državnu potporu (javnu potporu iz lokalnih izvora) za iste troškove (članak 23. stavak 12 Pravilnika), upisati iznos dodijeljene/primljene državne potpore.</i>	0,00
L	Intenzitet javne potpore <i>Pojašnjenje: Upišite intenzitet javne potpore u skladu s člankom 17, stavak 3 i 4. Pravilnika.</i>	90%
M	Iznos potpore prema procijenjenom iznosu prihvatljivog ulaganja (min. 15.000 eura, max. 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti) <i>Pojašnjenje: najviši iznos javne potpore po projektu iznosi 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_en.cfm). Pomnožite iznos iz reda J s intenzitetom potpore iz reda L; od dobivenog iznosa (umnoška) oduzeti iznos dodijeljene/primljene državne potpore za iste troškove iz reda K.</i>	7.488.000,00
N	Iznos potpore iz proračuna EU (85% ukupnog iznosa potpore) <i>Pojašnjenje: pomnožiti iznos potpore iz reda M sa 0,85</i>	6.364.800,00
O	Iznos potpore iz proračuna Republike Hrvatske (15% ukupnog iznosa potpore) <i>Pojašnjenje: pomnožite iznos potpore iz reda M sa 0,15</i>	1.123.200,00
II. NEPRIHVATLJIVI TROŠKOVI		
P	Ukupni iznos neprihvatljivih troškova <i>Pojašnjenje: zbrojite iznose iz redova P.1. + P.2. + ... Neprihvatljivi troškovi su sastavni dio projekta/operacije koji ne mogu biti sufinancirani iz EPFRR. Pod neprihvatljivim troškovima potrebno je navesti na primjer troškove građenja za predmetno ulaganje nastale/izvršene prije podnošenja Zahtjeva za potporu, kamate na kredit za predmetno ulaganje, trošak PDV-a ukoliko korisniku PDV nije prihvatljiv te ostale troškove koji su sastavni dio projekta/operacije, a koji sukladno Pravilniku i Listi prihvatljivih troškova nisu prihvatljivi.</i>	0,00
P.1.		
P.2.		
P.3.		
III. UKUPNI IZNOS PROJEKTA I VLASTITIH SREDSTAVA		
Q	Ukupni iznos projekta <i>Pojašnjenje: najviši iznos vrijednosti projekta za koji se može podnijeti Zahtjev za potporu iznosi 1.250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_en.cfm). Zbrojiti iznose iz redova D + E + G + P; dobiveni zbroj usporedite s iznosom od 1.250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti.</i>	9.329.806,25 kn / 1.245.967,71eur
R	Iznos vlastitih sredstava <i>Pojašnjenje: od ukupnog iznosa projekta iz reda Q oduzeti iznos potpore iz reda M.</i>	1.841.806,25

7. LJUDSKI KAPACITET KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta/operacija, broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta/operacije; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom/operacijom, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima)

Općinska uprava zapošljava ukupno 5 osoba. Načelnik je imenovao Radnu skupinu za provedbu Projekta izgradnje sportske dvorane, te je Ugovorom o poslovnoj suradnji angažirao vanjske konzultante za pripremu i provedbu projekta.

Za koordinatora projekta ispred općine angažiran je Šime Vicković, zamjenik načelnika, Šnježana Ćurković, pročelnica JUO, te načelnik Ivica Šarić. U postupak provedbe javne nabave uključuje se i odjel računovodstva i financija, uz nadzor djelatnice Jasne Paleka.

O članovima radne skupine i provedbi projekta će biti obavješteni i vijećnici u općinskom vijeću. Isto tako, potpora članovima Radne skupine biti će i vanjski stručnjaci konzultanti s dugogodišnjim iskustvom u ishoduju bespovratnih sredstava i vođenju projekata financiranih iz EU fondova.

Radna skupina održava redovito sastanke na mjesečnoj te po potrebi na tjednoj razini. Na sastancima Radne skupine sudjeluju i projektanti, predstavnici nadzora i građevinske tvrtke koja će kroz javnu nabavu biti izabrana kao najpovoljniji ponuditelj. Cilj istog je pravovremena provedba projekta te upoznavanje svih sudionika s obvezama koje proizlaze iz Pravilnika za Mjeru 7. Na planirani sastancima tijekom provedbe pratit će se vremenski plan predviđenih aktivnosti, kao i raditi na rješavanju mogućih problema nastalih tijekom provedbe.

Osobe angažirane na projektu imaju dugogodišnja iskustva rada u struci, te su upoznati s procesom provebi EU natječaja (provedba IPARD mjere 301 pročišćivač otpadnih voda)

8.NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM/OPERACIJOM

8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta/operacije)

Projekt je u pripremi zahtijevao određeni trošak koji je Općina sama financirala (Opći trošak izrade projektne dokumentacije, i trošak prijave projekta).

Planirana je provedba uz pomoć resornih ministarstava i europskih fondova, te po potrebi poslovne banke.

Tekući trošak po situacijama općina će planirati i izdvajati iz proračuna za sljedeću godinu.

U proračunu za će biti osigurano dovoljno sredstava za provedbu projekta. Dozvoljenom isplatom predujma i osiguranjem vlastitih sredstava po potrebi, osigurat će se neometana vremenska provedba projekta

Prihod od najma prostora zainteresiranim stranama bit će iskorišten za održavanje zgrade

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom/operacijom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Nakon izgradnje sportske dvorane općina će imenovati osobu zaduženo za nesmetano poslovanje i funkcioniranje (domar), a knjigovodstveni dio poslovanja preuzima općina.

Sve uključene osobe u provedbu i održavanje projekta od dana konačne isplate sredstava će biti angažirane sukladno potrebama i potrebnim kvalifikacijama struke

Jednom godišnje će biti izrađeni financijski izvještaji koji će biti podnešeni Općinskom vijeću, a općina će preuzeti izvještavanje općinskom vijeću i nadležnim institucijama o prihodima i rashodima dvorane

Također, Općina će Ugovorom regulirati najam dvorane za potrebe osnovne škole i održavanja nastave tjelesnog

9. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM PROGRAMOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog programa jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt/operacija u skladu sastrateškim razvojnim programom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i

datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni program usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni programa objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)

Staregija razvoja Općine Zemunik Donji 2015-2020 godina je usvojena na 30. sjednici općinskog vijeća, održanoj 29. rujna 2016. godine, KLASA: 302-02/15-01/01; URBROJ: 2198/04-02-16- 2

<http://www.zemunik.hr/strategija-razvoja.html>

Ciljevi i prioriteti na koje se referira projekt:

CILJ 2: Unaprjeđenje i kvaliteta življenja u Općini Zemunik Donji

Prioritet 3: Razvoj društvene infrastrukture

2.3.1. Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture te poboljšanje uvjeta rada odgojnoobrazovnih institucija

2.3.4. Izgradnja i obnavljanje sportskih igrališta, terena i druge sportske infrastrukture

2.3.5. Izgradnja i uređenje ostale društvene infrastrukture

10. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE KOJI NE ZAHTIJEVA GRAĐEVINSKU DOZVOLU NITI DRUGI AKT KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

(za projekte građenja koji ne zahtijevaju građevinsku dozvolu niti drugi akt kojim se odobrava građenje navesti naziv i stranicu prostorno-planskog dokumenta jedinice lokalne samouprave u kojemu je predviđena provedba takvog projekta/operacije, ukoliko projekt/operacija zahtijeva izradu Glavnog projekta navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.).

VIA FACTUM

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Jadranska 7, 23210 Biograd na Moru

MAPA 1

Investitor: OPĆINA ZEMUNIK DONJI

OIB: 82242641755

Ulica I, br. 16, Zemunik Donji

Građevina: SPORTSKA DVORANA

Lokacija građevine: ZEMUNIK DONJI, k.č. 307/11 k.o. Zemunik

Razina razrade: GLAVNI PROJEKT

Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT

Zajednička oznaka projekta: Z.O.P. 59/15

Oznaka projekta: T.D. 259/15

Glavni projektant:

Ana ŠošaGulam, dipl. ing. arh.

Suradnici:

Tajana Nekić Ivanac, ing. arh.

Gordana Joja, ing. građ.

Ivan Marasović, dipl. ing. građ.

Biograd na Moru, rujan 2015.

Direktor:

Tomislav Škara, dipl. ing. prom.

ovlašteni arhitekt: Ana ŠošaGulam, dipl.ing.arh.

oznaka rješenja: 3567

U smislu Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13) daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT STAMBENE GRAĐEVINE, TD 259/15, zajednička oznaka projekta ZOP 59/15, usklađen je sa:

- Prostornim planom uređenja Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske Županije br. 15/06)

- Izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske Županije br. 17/14)

- Zakonom o gradnji (NN. br. 153/13)

- Zakonom o prostornom uređenju (NN. br. 153/13)

te ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve popisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Strana 18-19 Glavnog projekta, MAPA 1

11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Općinsko vijeće i načelnik Ivica Šarić, kao osoba ovlaštena za zastupanje općine, suglasno donose izjavu:

Predmetno ulaganje u Izgradnju i opremanje dvorane za sport i rekreaciju će biti dostupno svim zainteresiranim potencijalnim korisnicima s područja Općine i iz susjednih Općina, a kao glavne ciljane skupine i direktni korisnici su:

Ciljane skupine projekta su stanovništvo općine- 2849 stanovnika

Članovi sportskih udruga i ostalih neprofitnih organizacija s područja općine- 175

Izgradnjom dvorane navedeni sportski klubovi i neprofitne organizacije će u suradnji s općinom ponuditi stanovništvu različite sportske aktivnosti i dodatne sadržaje (treninzi različitih sportskih aktivnosti, novi sportovi...)

Djeca predškole, osnovne i srednje škole s područja općine- 158 osnovnoškolaca, stotinjak srednjoškolaca i 23 djece u predškoli

Nezaposlene osobe i osobe s invaliditetom

Nezaposleni na području Grada – realizacija projekta rezultirati će zapošljavanjem novih djelatnika te će doprinijeti smanjenju broja nezaposlenih

Osobe s invaliditetom – odnosi se na osiguravanje boljeg i nesmetanog pristupa, kretanja i boravka slabo pokretnoj djeci i roditeljima, starijima i nemoćnima, poslovnim partnerima s invaliditetom, te ostalim osobama s invaliditetom koji iz određenih razloga posjećuju dvoranu.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 361-01/17-02/01

Urbroj: 2198/04-2-17-2

Zemunik Donji, 19. travnja 2017. g.

IZJAVA KORISNIKA O NEMOGUĆNOSTI ODBITKA PRETPOREZA

Izjava korisnika u smislu primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16) i Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13, 160/13, 35/14 i 157/14, 130/15 i 1/17).

Ovom izjavom, ja Ivica Šarić osobni identifikacijski broj (OIB) 36455071852 načelnik općine Zemunik Donji u svojstvu odgovorne osobe korisnika Općina Zemunik Donji osobni identifikacijski broj (OIB) 82242641755 izjavljujem da korisnik Općina Zemunik Donji **nema pravo odbitka pretporeza i neće ostvariti pravo na odbitak pretporeza** za isporuke dobara i uslugapo osnovi ulaganja za koje se putem Zahtjeva za potporu traže sredstva potpore iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj (EPFRR)u okviru projekta prijavljenog na Natječaj za provedbu Podmjere 7.4. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« za tip operacije 7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« sukladno Pravilniku o provedbi Mjere 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima«, iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN 71/16, 15/17 i 17/17).

Potpisom ove Izjave jamčim pod materijalnom i kaznenom odgovornošću za istinitost i točnost navoda u Izjavi.

UZemuniku Donjem, 19.04.2017

IZJAVA

O KORIŠTENIM POTPORAMA MALE VRIJEDNOSTI (DE MINIMIS POTPORAMA) ZA PRIJAVITELJA I POJEDINAČNO ZA SVAKO POVEZANO PODUZEĆE KOJE ČINI »JEDNOG PODUZETNIKA«, POTPISANA OD STRANE OVLAŠTENE OSOBE ZA ZASTUPANJE

Potpore se dodjeljuje sukladno uvjetima propisanim Uredbom (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore.

U obzir se uzimaju sve potpore male vrijednosti (*de minimis* potpore) neovisno o instrumentu i razini davatelja takvih potpora.

Za potrebe ove Izjave prijavljuju se one potpore male vrijednosti koje su u Republici Hrvatskoj zaprimila sva poduzeća povezana s prijaviteljem. Kako bi se omogućilo potpuno i točno izvješćivanje o potporama male vrijednosti (*de minimis*), prijavitelj i svako povezano poduzeće moraju popuniti jedan primjerak ove izjave.

NAZIV PRIJAVITELJA: Općina Zemunik Donji

ADRESA: I ulica 16, 23222 Zemunik Donji

OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE: Ivica Šarić, načelnik

U protekle tri godine prijavitelj i svako povezano poduzeće (odgovarajuću izjavu označiti križićem):

nije bio korisnik potpora male vrijednosti u tekućoj i prethodne dvije fiskalne godine

je bio korisnik potpora male vrijednosti, i to kako slijedi:

Naziv:	Općina Zemunik Donji					
Adresa:	I ulica 16, 23222 Zemunik Donji					
U godini n-2, pri čemu je n tekuća fiskalna godina:	Nazivi davatelja potpore (državnog tijela ili pravne osobe koja je odobrila potpore male vrijednosti)	Naziv, Klasifikacijska oznaka i Uredžbeni broj akta temeljem kojeg je potpora odobrena	Troškovi za koje je potpora odobrena	Iznosi potpora u HRK	Datumi dodjele potpora	Dodijeljene potpore smo opravdali i namjenski iskoristili (DA/NE)
2015	1.					
	2.					
	3.					
	4.					
	5.					
U godini n-1, pri čemu je n tekuća fiskalna godina:	Nazivi davatelja potpore (državnog tijela ili pravne osobe koja je odobrila potpore male vrijednosti)	Naziv, Klasifikacijska oznaka i Uredžbeni broj akta temeljem kojeg je potpora odobrena	Troškovi za koje je potpora odobrena	Iznosi potpora u HRK	Datumi dodjele potpora	Dodijeljene potpore smo opravdali i namjenski iskoristili (DA/NE)
2016	1.					
	2.					
	3.					
	4.					
	5.					
U tekućoj fiskalnoj godini (n):	Nazivi davatelja potpore (državnog tijela ili pravne osobe koja je odobrila potpore male vrijednosti)	Naziv, Klasifikacijska oznaka i Uredžbeni broj akta temeljem kojeg je potpora odobrena	Troškovi za koje je potpora odobrena	Iznosi potpora u HRK	Datumi dodjele potpora	Dodijeljene potpore smo opravdali i namjenski iskoristili (DA/NE)
2017	1.					
	2.					

	3.					
	4.					
	5.					
Iznos ukupno primljenih potpora:	0,00					

Izjavljujemo da smo ispunili ugovorne obveze za korištene potpore male vrijednosti u gore navedenoj tablici.

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj Izjavi istiniti, točni i potpuni.

Zemunik Donji , 19.04.2017.

Ivica Šarić, OIB: 36455071852

Mjesto i datum

Za podnositelja Izjave(ime i prezime, OIB te potpisosobe ovlaštene za zastupanje)

OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 370-01/16-01/01

Urbroj: 2198/04-02-17-2

ZemunikDonji, 22. prosinca 2016. g.

Na temelju članka 3. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 04/16) i članka 53. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije13/16), Općinski načelnik Općine Zemunik Donji 22. prosinca 2016.g. donosi

ODLUKU

o početnoj kupoprodajnoj cijeni stana u Stambeno-poslovnoj zgradi u Zemunik Donjem

Članak 1.

Sukladno članku 3. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji i procjenbenog elaborata – 031/16 izrađenog od poduzeća Građevinar d.o.o.,

Općinski načelnik Općine Zemunik Donji utvrđuje početnu cijenu kupoprodaje stana u visini **242,00Eur/m²** NKP za slijedeće stambene jedinice:

- Etažna jedinica S-1-jednosoban stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 32,75m² i spremišta u suterenu oznake S-5 površine 3,2 m², sveukupno 35,95 m²
- Etažna jedinica S-4, dvosoban stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 75,63m², i spremišta u suterenu oznake S4, površine 4,50m², sveukupno 80,13m²
- Etažna jedinica S-5, jednosoban stan na dugom katu zgrade, ukupne korisne površine 31,89 m² i spremišta u suterenu označenog kao S-1 površine 3,2 sveukupno 35,09 m²
- Etažna jedinica S-7, dvosoban stan na drugom katu zgrade ukupne korisne površine 86,56m² i spremišta označenog kao S-2 površine 6,52 m², sveukupno 93,08 m²

Plaćanje kupoprodajne cijene stana može se izvršiti:

- jednokratno, u roku od 30 dana od danasklapanjaugovora o kupoprodaji,
 - obročno, navrijeme od 10, 15 ili 20 godinauznepromjenjivukamatustopu od 4,35 % godišnje.
- U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

Članak 2.

Ova odlukastupanasnaguodmah, a objavitićese SlužbenomglasnikuOpćineZemunikDonji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 370-01/16-01/01

Urbroj: 2198/04-2-17-03

Zemunik Donji, 01. ožujka 2017.g.

Temeljem članka 53. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik 13/16) i članka 5. Odluke o prodaji stanova (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 5/16) Općinski načelnik Općine Zemunik Donji donosi

ODLUKU
o imenovanju povjerenstva

Članak 1.

Općinski načelnik osniva povjerenstvo za provedbu natječaja u postupku prodaje stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji.

Članak 2.

Imenuju se slijedeći članovi povjerenstva za provedbu natječaja u postupku prodaje stanova u vlasništvu Općine Zemunik Donji:

1. Jure Buljat, predsjednik
2. Ivica Bilosnić, član
3. Božica Baždarić, član

Članak 3.

Povjerenstvo se imenuje na vrijeme od 4 godine.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

"Službeni glasnik Općine Zemunik Donji"

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Ivica Šarić, Snježana Ćurković, Jure Buljat

Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: www.Zemunik.hr

Broj tiskanih primjeraka: 15