



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 5

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.godine

Godina: I

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA 35. SJEDNICE OD 17. OŽUJKA 2017.GODINE

R.br.	NAZIV AKTA	Br. Str.
1.	Odluka o usvajanju godišnjeg obračuna Proračuna za 2016.g.	2
2.	Odluka o utrošku viška sredstava iz 2016.g.	24
3.	Odluka o prihvatanju financijskog izvještaja dječjeg vrtića Zvezdice za 2016.g.	25
4.	Odluka o prihvatanju financijskog izvještaja trgovačkog društva Zemunik d.o.o. za 2016.g.	26
5.	Odluka o prihvatanju financijskog izvještaja trgovačkog društva Zemunik odvodnja d.o.o. za 2016.g.	27
6.	Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa izgradnje komunalne infrastrukture u 2016.godini	28
7.	Odluka o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2016.godini	30
8.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone društvene namjene (D) u Zemunik Donjem	32
9.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zone turističke, ugostiteljske i sportskorekreativne	52
10.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone (KI) uz županijsku cestu Ž6040 u Zemunik Donjem	71
11.	Odluka o komunalnim djelatnostima	88
12.	Odluka o općinskim porezima	95
13.	Odluka o utvrđivanju nerazvrstane ceste NC ZD-39	98

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

R.br.	NAZIV AKTA	Br.str.
1.	Odluka o broju dozvola i kriterijima pri izdavanju dozvola za obavljanje taksi prijevoza na području općine Zemunik Donji u 2017. g.	99
2.	Odluka o postupanju Jedinственог управног одјела Опćине Земунік Донјі і прораčунског корисника, те челника трговачких друштва у веzi с примјеном Уредбе о састављању і предаји Изјаве о фискалној одговорности і извјештај о примјени фискалних правила	101

OPĆINA ZEMUNIK DONJI

Klasa:400-06/15-01/06

Urbroj: 2198/04-02-17-5

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.g.

Temeljem članka 110. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08, 136/12 i 15/15), Pravilnika o polugodišnjem i izvještaju o izvršenju proračuna ("Narodne novine" broj: 24/13), te članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji ("Službeni glasnik zadarske županije" broj: 13/16) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 35. sjednici održanoj 17.ožujka 2017.godine donosi

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ZEMUNIK DONJI
za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2016. godine

OPĆI DIO

Članak 1.

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Zemunik Donji za 2016. godinu sadrži ostvarenje prihoda i primitaka, rashoda i izdataka po organizacijskoj, ekonomskoj i programskoj klasifikaciji i izvorima financiranja u Posebnom dijelu proračuna.

	Izvršenje 2015.(1)	Izvorni plan 2016.(2)	Izvršenje 2016.(3)	Indeks (3/1)	Indeks (3/2)
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
Prihodi poslovanja	6.894.069,22	10.085.400,00	9.862.924,96	143,06	97,79
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	400.803,40	122.500,00	119.734,19	29,87	97,74
Rashodi poslovanja	5.540.681,13	5.526.500,00	4.741.500,84	85,58	85,80
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.608.078,91	1.727.000,00	1.417.805,88	25,28	82,10
	-				
RAZLIKA - MANJAK	3.853.887,42	2.954.400,00	3.823.352,43	0,00	129,41
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA					
Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.627.112,38	1.885.600,00	1.885.553,68	71,77	100,00
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	350.000,00	4.840.000,00	4.840.000,00	1.382,86	100,00
			-		
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	2.277.112,38	-2.954.400,00	2.954.446,32	-129,75	0,00
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA	1.576.775,04	0,00	868.906,11	0,00	0,00

Račun iz	Opis	Izvršenje	Izvorni plan	Izvršenje	Indeks	Indeks
-------------	------	-----------	--------------	-----------	--------	--------

rač. plana		2015.(1)	2016.(2)	2016.(3)	(3/1)	(3/2)
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA						
Prihodi poslovanja		6.894.069,22	10.085.400,00	9.862.924,96	143,06	97,79
61	Prihodi od poreza	1.685.381,58	1.860.800,00	1.915.820,61	113,67	102,96
611	Porez i prirez na dohodak	1.455.654,12	1.628.800,00	1.701.166,20	116,87	104,44
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	1.455.654,12		1.701.166,20	116,87	0,00
613	Porezi na imovinu	167.332,26	122.000,00	114.190,13	68,24	93,60
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	0,00		0,00	0,00	0,00
6134	Povremeni porezi na imovinu	167.332,26		114.190,13	68,24	0,00
614	Porezi na robu i usluge	62.395,20	110.000,00	100.464,28	161,01	91,33
6142	Porez na promet	48.436,47		85.511,06	176,54	0,00
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	13.958,73		14.953,22	107,12	0,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	1.545.274,70	6.481.700,00	6.465.720,25	418,42	99,75
633	Pomoći proračunu iz drugih proračuna	1.143.284,83	1.120.000,00	1.105.153,00	96,66	98,67
6331	Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna	1.043.284,83		746.153,00	71,52	0,00
6332	Kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna	100.000,00		359.000,00	359,00	0,00
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	401.989,87	518.000,00	517.915,10	128,84	99,98
6342	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	401.989,87		517.915,10	128,84	0,00
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	0,00	3.700,00	3.575,00	0,00	96,62
6361	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	0,00		3.575,00	0,00	0,00
638	Pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	0,00	4.840.000,00	4.839.077,15	0,00	99,98
6382	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	0,00		4.839.077,15	0,00	0,00
64	Prihodi od imovine	234.316,45	321.800,00	306.000,83	130,59	95,09
641	Prihodi od financijske imovine	82.460,35	210.100,00	210.049,48	254,73	99,98
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	617,08		14,28	2,31	0,00
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim prop	81.843,27		210.035,20	256,63	0,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	151.856,10	111.700,00	95.951,35	63,19	85,90
6421	Naknade za koncesije	0,00		6.555,47	0,00	0,00
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	41.294,00		24.322,61	58,90	0,00
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	21.264,50		19.299,87	90,76	0,00
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	89.297,60		45.773,40	51,26	0,00
643	Prihodi od kamata na dane zajmove	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6436	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	0,00		0,00	0,00	0,00

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Broj 5

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.godine

Godina: I

65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	3.310.198,30	1.106.100,00	1.081.169,35	32,66	97,75
651	Upravne i administrativne pristojbe	254.739,22	251.000,00	245.290,72	96,29	97,73
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	250.296,50		235.100,00	93,93	0,00
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	1.962,72		2.790,72	142,19	0,00
6514	Ostale pristojbe i naknade	2.480,00		7.400,00	298,39	0,00
652	Prihodi po posebnim propisima	631.396,17	105.100,00	147.813,03	23,41	140,64
6521	Prihodi državne uprave	0,00		80,90	0,00	0,00
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	52.542,85		82.564,60	157,14	0,00
6524	Doprinosi za šume	0,00		0,00	0,00	0,00
6525	Mjesni samodoprinos	397.616,66		24.450,00	6,15	0,00
6526	Ostali nespomenuti prihodi	181.236,66		40.717,53	22,47	0,00
653	Komunalni doprinosi i naknade	2.424.062,91	750.000,00	688.065,60	28,38	91,74
6531	Komunalni doprinosi	185.657,58		213.292,51	114,88	0,00
6532	Komunalne naknade	2.238.405,33		474.773,09	21,21	0,00
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	1.638,22	233.000,00	1.756,80	107,24	0,75
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	1.638,22	233.000,00	1.756,80	107,24	0,75
6615	Prihodi od pruženih usluga	1.638,22		1.756,80	107,24	0,00
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	117.259,97	82.000,00	92.457,12	78,85	112,75
681	Kazne i upravne mjere	3.519,57	5.000,00	4.800,00	136,38	96,00
6819	Ostale kazne	3.519,57		4.800,00	136,38	0,00
683	Ostali prihodi	113.740,40	77.000,00	87.657,12	77,07	113,84
6831	Ostali prihodi	113.740,40		87.657,12	77,07	0,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine		400.803,40	122.500,00	119.734,19	29,87	97,74
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	42.959,40	12.500,00	12.236,92	28,48	97,90
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	42.959,40	12.500,00	12.236,92	28,48	97,90
7111	Zemljište	42.959,40		12.236,92	28,48	0,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	357.844,00	110.000,00	107.497,27	30,04	97,72
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	357.844,00	110.000,00	107.497,27	30,04	97,72
7214	Ostali građevinski objekti	357.844,00		107.497,27	30,04	0,00
Rashodi poslovanja		5.540.681,13	5.526.500,00	4.741.500,84	85,58	85,80
31	Rashodi za zaposlene	1.591.023,62	1.381.000,00	1.359.493,63	85,45	98,44
311	Plaće (Bruto)	1.334.107,09	1.125.000,00	1.135.249,12	85,09	100,91
3111	Plaće za redovan rad	1.334.107,09		1.135.249,12	85,09	0,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	27.450,00	58.000,00	32.239,17	117,45	55,58
3121	Ostali rashodi za zaposlene	27.450,00		32.239,17	117,45	0,00
313	Doprinosi na plaće	229.466,53	198.000,00	192.005,34	83,67	96,97
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	206.786,74		173.027,72	83,67	0,00
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	22.679,79		18.977,62	83,68	0,00
32	Materijalni rashodi	3.012.099,17	3.027.200,00	2.402.295,65	79,75	79,36

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI
Zemunik Donji, 17. Ožujka 2017.godine

Broj 5

Godina: I

321	Naknade troškova zaposlenima	55.198,48	66.500,00	36.474,81	66,08	54,85
3211	Službena putovanja	19.907,59		13.951,00	70,08	0,00
	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	21.248,89		21.923,81	103,18	0,00
3212	Stručno usavršavanje zaposlenika	14.042,00		600,00	4,27	0,00
3213	Ostale naknade troškova zaposlenima	0,00		0,00	0,00	0,00
3214						
322	Rashodi za materijal i energiju	503.444,62	706.000,00	447.621,96	88,91	63,40
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	39.667,16		35.247,22	88,86	0,00
3222	Materijal i sirovine	50.583,96		16.964,10	33,54	0,00
3223	Energija	403.620,72		395.137,20	97,90	0,00
	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	3.605,00		0,00	0,00	0,00
3224	Sitni inventar i auto gume	5.714,28		0,00	0,00	0,00
3225	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	253,50		273,44	107,87	0,00
3227						
323	Rashodi za usluge	2.213.433,68	2.078.700,00	1.755.740,24	79,32	84,46
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	70.341,88		55.271,98	78,58	0,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.088.808,62		772.921,48	70,99	0,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	26.736,33		18.318,40	68,52	0,00
3234	Komunalne usluge	175.163,70		140.968,22	80,48	0,00
3235	Zakupnine i najamnine	98.721,83		24.883,72	25,21	0,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	4.114,25		2.494,00	60,62	0,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	660.199,37		486.349,53	73,67	0,00
3238	Računalne usluge	43.181,70		47.629,84	110,30	0,00
3239	Ostale usluge	46.166,00		206.903,07	448,17	0,00
	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	11.736,51	8.000,00	9.024,86	76,90	112,81
324						
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	11.736,51		9.024,86	76,90	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	228.285,88	168.000,00	153.433,78	67,21	91,33
	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	38.908,00		45.305,09	116,44	0,00
3291	Premije osiguranja	8.740,99		6.088,53	69,65	0,00
3292	Reprezentacija	45.206,94		48.844,69	108,05	0,00
3293	Članarine i norme	14.119,06		8.089,28	57,29	0,00
3294	Pristojbe i naknade	18.949,56		12.270,39	64,75	0,00
3295	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	102.361,33		32.835,80	32,08	0,00
3299						
34	Financijski rashodi	122.289,81	282.600,00	277.013,13	226,52	98,02
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	82.075,08	205.000,00	205.319,43	250,16	100,16
	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog s	82.075,08		205.319,43	250,16	0,00
3423						
343	Ostali financijski rashodi	40.214,73	77.600,00	71.693,70	178,28	92,39
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	34.135,55		11.558,33	33,86	0,00
	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	202,65		14,65	7,23	0,00
3432	Zatezne kamate	1.461,31		963,73	65,95	0,00
3433	Ostali nespomenuti financijski rashodi	4.415,22		59.156,99	1.339,84	0,00
3434						
35	Subvencije	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00
	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00
351						

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Broj 5

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.godine

Godina: I

3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00		10.000,00	0,00	0,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.450,00	2.500,00	2.150,00	87,76	86,00
363	Pomoći unutar općeg proračuna	2.450,00	2.500,00	2.150,00	87,76	86,00
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	2.450,00		2.150,00	87,76	0,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	491.582,69	504.000,00	453.642,38	92,28	90,01
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	491.582,69	504.000,00	453.642,38	92,28	90,01
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	264.620,00		214.180,00	80,94	0,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	226.962,69		239.462,38	105,51	0,00
38	Ostali rashodi	321.235,84	319.200,00	236.906,05	73,75	74,22
381	Tekuće donacije	249.477,15	309.200,00	236.456,05	94,78	76,47
3811	Tekuće donacije u novcu	231.629,00		216.400,00	93,43	0,00
3812	Tekuće donacije u naravi	17.848,15		20.056,05	112,37	0,00
382	Kapitalne donacije	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	0,00		0,00	0,00	0,00
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	0,00		0,00	0,00	0,00
386	Kapitalne pomoći	71.758,69	10.000,00	450,00	0,63	4,50
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek	71.758,69		450,00	0,63	0,00

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		5.608.078,91	1.727.000,00	1.417.805,88	25,28	82,10
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4111	Zemljište	0,00		0,00	0,00	0,00
412	Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4124	Ostala prava	0,00		0,00	0,00	0,00
4126	Ostala nematerijalna imovina	0,00		0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.009.589,60	1.333.000,00	1.092.858,38	21,82	81,98
421	Građevinski objekti	4.706.239,12	1.006.000,00	949.489,10	20,18	94,38
4212	Poslovni objekti	0,00		15.738,88	0,00	0,00
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	336.662,50		0,00	0,00	0,00
4214	Ostali građevinski objekti	4.369.576,62		933.750,22	21,37	0,00
422	Postrojenja i oprema	41.412,98	51.000,00	33.723,95	81,43	66,13
4221	Uredska oprema i namještaj	4.961,25		5.647,00	113,82	0,00
4222	Komunikacijska oprema	1.387,98		4.775,00	344,03	0,00
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	0,00		0,00	0,00	0,00
4226	Sportska i glazbena oprema	32.251,25		1.696,95	5,26	0,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	2.812,50		21.605,00	768,18	0,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	261.937,50	276.000,00	109.645,33	41,86	39,73
4262	Ulaganja u računalne programe	0,00		0,00	0,00	0,00
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	0,00		107.250,00	0,00	0,00
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	261.937,50		2.395,33	0,91	0,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	598.489,31	394.000,00	324.947,50	54,29	82,47

451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	598.489,31	394.000,00	324.947,50	54,29	82,47
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	598.489,31		324.947,50	54,29	0,00

B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.627.112,38	1.885.600,00	1.885.553,68	71,77	100,00
---	---------------------	---------------------	---------------------	--------------	---------------

81	Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita	0,00	285.600,00	285.553,68	0,00	99,98
-----------	--	-------------	-------------------	-------------------	-------------	--------------

816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	0,00	285.600,00	285.553,68	0,00	99,98
------------	--	-------------	-------------------	-------------------	-------------	--------------

8163	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	0,00		285.553,68	0,00	0,00
------	---	------	--	------------	------	------

84	Primici od zaduživanja	2.627.112,38	1.600.000,00	1.600.000,00	60,90	100,00
-----------	-------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--------------	---------------

842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00	100,00
------------	---	-------------	-------------------	-------------------	-------------	---------------

8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	0,00		600.000,00	0,00	0,00
------	---	------	--	------------	------	------

844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	2.627.112,38	1.000.000,00	1.000.000,00	38,06	100,00
------------	---	---------------------	---------------------	---------------------	--------------	---------------

8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	2.627.112,38		1.000.000,00	38,06	0,00
------	--	--------------	--	--------------	-------	------

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	350.000,00	4.840.000,00	4.840.000,00	1.382,86	100,00
--	-------------------	---------------------	---------------------	-----------------	---------------

51	Izdaci za dane zajmove i depozite	350.000,00	40.000,00	40.000,00	11,43	100,00
-----------	--	-------------------	------------------	------------------	--------------	---------------

514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	100,00
------------	---	-------------	------------------	------------------	-------------	---------------

5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00		40.000,00	0,00	0,00
------	--	------	--	-----------	------	------

516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------------	--	-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

5163	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	350.000,00		0,00	0,00	0,00
------	---	------------	--	------	------	------

54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	0,00	4.800.000,00	4.800.000,00	0,00	100,00
-----------	--	-------------	---------------------	---------------------	-------------	---------------

544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	0,00	4.800.000,00	4.800.000,00	0,00	100,00
------------	--	-------------	---------------------	---------------------	-------------	---------------

5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	0,00		4.800.000,00	0,00	0,00
------	--	------	--	--------------	------	------

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ZEMUNIK DONJI
za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2016. godine
po ekonomskoj klasifikaciji

POSEBNI DIO

Račun iz rač. plana	Opis	Izvorni plan 2016.(1)	Izvršenje 2016.(2)	Indeks (2/1)
UKUPNO RASHODI / IZDACI		12.093.500,00	10.999.306,72	90,95
RAZDJEL 001 PREDSTAVNIČKA IZVRŠNA TIJELA- OPĆINSKO VIJEĆE		114.500,00	78.140,89	68,25
GLAVA 00101 OPĆINSKO VIJEĆE		114.500,00	78.140,89	68,25
322	Rashodi za materijal i energiju	0,00	0,00	0,00
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		0,00	0,00
323	Rashodi za usluge	0,00	0,00	0,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja		0,00	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	76.500,00	78.140,89	102,14
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		45.305,09	0,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		32.835,80	0,00
381	Tekuće donacije	38.000,00	0,00	0,00
3811	Tekuće donacije u novcu		0,00	0,00
RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		11.979.000,00	10.921.165,83	91,17
GLAVA 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		11.186.500,00	10.367.782,44	92,68
311	Plaće (Bruto)	720.000,00	714.583,12	99,25
3111	Plaće za redovan rad		714.583,12	0,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	32.000,00	19.239,17	60,12
3121	Ostali rashodi za zaposlene		19.239,17	0,00
313	Doprinosi na plaće	124.500,00	122.908,28	98,72
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		110.760,30	0,00
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti		12.147,98	0,00
321	Naknade troškova zaposlenima	35.500,00	27.520,63	77,52
3211	Službena putovanja		13.951,00	0,00
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		12.969,63	0,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		600,00	0,00
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		0,00	0,00

322	Rashodi za materijal i energiju	507.000,00	425.991,78	84,02
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		26.832,20	0,00
3222	Materijal i sirovine		16.964,10	0,00
3223	Energija		381.922,04	0,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		0,00	0,00
3225	Sitni inventar i auto gume		0,00	0,00
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		273,44	0,00
323	Rashodi za usluge	2.041.700,00	1.737.558,74	85,10
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		55.271,98	0,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		772.921,48	0,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja		18.318,40	0,00
3234	Komunalne usluge		140.280,72	0,00
3235	Zakupnine i najamnine		24.883,72	0,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		0,00	0,00
3237	Intelektualne i osobne usluge		471.349,53	0,00
3238	Računalne usluge		47.629,84	0,00
3239	Ostale usluge		206.903,07	0,00
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	8.000,00	9.024,86	112,81
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa		9.024,86	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	86.500,00	75.292,89	87,04
3292	Premije osiguranja		6.088,53	0,00
3293	Reprezentacija		48.844,69	0,00
3294	Članarine i norme		8.089,28	0,00
3295	Pristojbe i naknade		12.270,39	0,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	0,00
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	205.000,00	205.319,43	100,16
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog s		205.319,43	0,00
343	Ostali financijski rashodi	75.600,00	69.839,23	92,38
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		9.703,86	0,00
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule		14,65	0,00
3433	Zatezne kamate		963,73	0,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi		59.156,99	0,00
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	10.000,00	10.000,00	100,00
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru		10.000,00	0,00
363	Pomoći unutar općeg proračuna	2.500,00	2.150,00	86,00
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna		2.150,00	0,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	504.000,00	453.642,38	90,01
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		214.180,00	0,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		239.462,38	0,00

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Broj 5

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.godine

Godina: I

381	Tekuće donacije	271.200,00	236.456,05	87,19
3811	Tekuće donacije u novcu		216.400,00	0,00
3812	Tekuće donacije u naravi		20.056,05	0,00
382	Kapitalne donacije	0,00	0,00	0,00
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		0,00	0,00
386	Kapitalne pomoći	10.000,00	450,00	4,50
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek		450,00	0,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	0,00	0,00
4111	Zemljište		0,00	0,00
412	Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00
4124	Ostala prava		0,00	0,00
4126	Ostala nematerijalna imovina		0,00	0,00
421	Građevinski objekti	1.006.000,00	949.489,10	94,38
4212	Poslovni objekti		15.738,88	0,00
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	0,00
4214	Ostali građevinski objekti		933.750,22	0,00
422	Postrojenja i oprema	37.000,00	33.723,95	91,15
4221	Uredska oprema i namještaj		5.647,00	0,00
4222	Komunikacijska oprema		4.775,00	0,00
4223	Oprema za održavanje i zaštitu		0,00	0,00
4226	Sportska i glazbena oprema		1.696,95	0,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		21.605,00	0,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	276.000,00	109.645,33	39,73
4262	Ulaganja u računalne programe		0,00	0,00
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela		107.250,00	0,00
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		2.395,33	0,00
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	394.000,00	324.947,50	82,47
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		324.947,50	0,00
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	40.000,00	40.000,00	100,00
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru		40.000,00	0,00
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	4.800.000,00	4.800.000,00	100,00
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora		4.800.000,00	0,00
GLAVA 00202 JAVNA USTANOVA PREDŠKOLSKOG ODGOJA		792.500,00	553.383,39	69,83
311	Plaće (Bruto)	405.000,00	420.666,00	103,87
3111	Plaće za redovan rad		420.666,00	0,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	26.000,00	13.000,00	50,00
3121	Ostali rashodi za zaposlene		13.000,00	0,00
313	Doprinosi na plaće	73.500,00	69.097,06	94,01

3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		62.267,42	0,00
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti		6.829,64	0,00
321	Naknade troškova zaposlenima	31.000,00	8.954,18	28,88
3211	Službena putovanja		0,00	0,00
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		8.954,18	0,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	199.000,00	21.630,18	10,87
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		8.415,02	0,00
3222	Materijal i sirovine		0,00	0,00
3223	Energija		13.215,16	0,00
3225	Sitni inventar i auto gume		0,00	0,00
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		0,00	0,00
323	Rashodi za usluge	37.000,00	18.181,50	49,14
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		0,00	0,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	0,00
3234	Komunalne usluge		687,50	0,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		2.494,00	0,00
3237	Intelektualne i osobne usluge		15.000,00	0,00
3239	Ostale usluge		0,00	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00
3292	Premije osiguranja		0,00	0,00
3294	Članarine i norme		0,00	0,00
3295	Pristojbe i naknade		0,00	0,00
343	Ostali financijski rashodi	2.000,00	1.854,47	92,72
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		1.854,47	0,00
422	Postrojenja i oprema	14.000,00	0,00	0,00
4221	Uredska oprema i namještaj		0,00	0,00

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ZEMUNIK DONJI
za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2016. godine
po organizacijskoj klasifikaciji

POSEBNI DIO

Račun iz rač. plana	Opis	Izvorni plan 2016.(1)	Izvršenje 2016.(2)	Indeks (2/1)
UKUPNO RASHODI / IZDACI		12.093.500,00	10.999.306,72	90,95
RAZDJEL 001	PREDSTAVNIČKA IZVRŠNA TIJELA- OPĆINSKO VIJEĆE	114.500,00	78.140,89	68,25
		114.500,00	78.140,89	68,25
GLAVA 00101	OPĆINSKO VIJEĆE	114.500,00	78.140,89	68,25
RAZDJEL 002	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	11.979.000,00	10.921.165,83	91,17
		11.186.500,00	10.367.782,44	92,68
GLAVA 00201	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	11.186.500,00	10.367.782,44	92,68
		792.500,00	553.383,39	69,83
GLAVA 00202	JAVNA USTANOVA PREDŠKOLSKOG ODGOJA	792.500,00	553.383,39	69,83

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ZEMUNIK DONJI
za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2016. godine
po programskoj klasifikaciji

POSEBNI DIO

Račun iz rač. plana	Opis	Izvorni plan 2016.(1)	Izvršenje 2016.(2)	Indeks (2/1)
UKUPNO RASHODI / IZDACI		12.093.500,00	10.999.306,72	90,95
RAZDJEL 001	PREDSTAVNIČKA IZVRŠNA TIJELA- OPĆINSKO VIJEĆE	114.500,00	78.140,89	68,25
GLAVA 00101	OPĆINSKO VIJEĆE	114.500,00	78.140,89	68,25
	Glavni program A01 Djelatnost općinskog vijeća	114.500,00	78.140,89	68,25
	Program 1000 Djelatnost općinskog vijeća	40.000,00	45.305,09	113,26
	Aktivnost A100001 POSLOVANJE OPĆINSKOG VIJEĆA	40.000,00	45.305,09	113,26
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	40.000,00	45.305,09	113,26

329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	40.000,00	45.305,09	113,26
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		45.305,09	0,00
Program 1001 DJELATNOST OPĆINSKOG VIJEĆA		74.500,00	32.835,80	44,07
Aktivnost A100102 PROSLAVA DANA OPĆINE		36.500,00	32.835,80	89,96
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		36.500,00	32.835,80	89,96
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	36.500,00	32.835,80	89,96
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		32.835,80	0,00
Aktivnost A100103 PROVEDBA IZBORA-MJESNI ODBORI		0,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		0,00	0,00	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	0,00	0,00	0,00
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		0,00	0,00
323	Rashodi za usluge	0,00	0,00	0,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja		0,00	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00	0,00
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		0,00	0,00
Aktivnost A100104 DONACIJE POLITIČKIM STRANKAMA		36.000,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		36.000,00	0,00	0,00
381	Tekuće donacije	36.000,00	0,00	0,00
3811	Tekuće donacije u novcu		0,00	0,00
Aktivnost A100105 VIJEĆE NACIONALNIH MANJINA		2.000,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		2.000,00	0,00	0,00
381	Tekuće donacije	2.000,00	0,00	0,00
3811	Tekuće donacije u novcu		0,00	0,00
RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		11.979.000,00	10.921.165,83	91,17
GLAVA 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		11.186.500,00	10.367.782,44	92,68
Glavni program B01 POSLOVANJE UPRAVNOG ODJELA		2.515.300,00	2.285.190,20	90,85
Program 1000 POSLOVANJE UPRAVNOG ODJELA		2.515.300,00	2.285.190,20	90,85
Aktivnost A100001 POSLOVANJE UPRAVNOG ODJELA		885.700,00	866.875,23	97,87
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		885.700,00	866.875,23	97,87
311	Plaće (Bruto)	720.000,00	714.583,12	99,25
3111	Plaće za redovan rad		714.583,12	0,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	32.000,00	19.239,17	60,12
3121	Ostali rashodi za zaposlene		19.239,17	0,00
313	Doprinosi na plaće	124.500,00	122.908,28	98,72
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		110.760,30	0,00
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti		12.147,98	0,00
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	8.000,00	9.024,86	112,81
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa		9.024,86	0,00
381	Tekuće donacije	1.200,00	1.119,80	93,32
3812	Tekuće donacije u naravi		1.119,80	0,00
Aktivnost A100002 MATERIJALNI RASHODI ZA ZAPOSLENE		35.500,00	27.520,63	77,52

Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	35.500,00	27.520,63	77,52
321	Naknade troškova zaposlenima	35.500,00	27.520,63	77,52
3211	Službena putovanja		13.951,00	0,00
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		12.969,63	0,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		600,00	0,00
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		0,00	0,00
Aktivnost A100003 UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MATERIJALNI RASHODI		47.500,00	26.832,20	56,49
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	47.500,00	26.832,20	56,49
322	Rashodi za materijal i energiju	47.500,00	26.832,20	56,49
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		26.832,20	0,00
Aktivnost A100004 RASHODI ZA MATERIJAL I SIROVINE		15.000,00	16.964,10	113,09
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	15.000,00	16.964,10	113,09
322	Rashodi za materijal i energiju	15.000,00	16.964,10	113,09
3222	Materijal i sirovine		16.964,10	0,00
Aktivnost A100005 RASHODI ZA ENERGIJU		50.000,00	45.658,53	91,32
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	50.000,00	45.658,53	91,32
322	Rashodi za materijal i energiju	50.000,00	45.658,53	91,32
3223	Energija		45.658,53	0,00
Aktivnost A100006 RASHODI ZA TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE		24.500,00	273,44	1,12
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	24.500,00	273,44	1,12
322	Rashodi za materijal i energiju	24.500,00	273,44	1,12
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		0,00	0,00
3225	Sitni inventar i auto gume		0,00	0,00
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		273,44	0,00
Aktivnost A100007 RASHODI ZA USLUGE		60.000,00	55.271,98	92,12
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	60.000,00	55.271,98	92,12
323	Rashodi za usluge	60.000,00	55.271,98	92,12
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		55.271,98	0,00
Aktivnost A100008 RASHODI ZA USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA		40.000,00	27.737,22	69,34
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	40.000,00	27.737,22	69,34
323	Rashodi za usluge	40.000,00	27.737,22	69,34
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		23.118,98	0,00
3239	Ostale usluge		4.618,24	0,00
Aktivnost A100009 RASHODI ZA USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA		22.000,00	18.318,40	83,27
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	22.000,00	18.318,40	83,27
323	Rashodi za usluge	22.000,00	18.318,40	83,27
3233	Usluge promidžbe i informiranja		18.318,40	0,00
Aktivnost A100010 RASHODI ZA INTELEKTUALNE USLUGE		185.500,00	160.920,85	86,75
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	185.500,00	160.920,85	86,75
323	Rashodi za usluge	185.500,00	160.920,85	86,75
3237	Intelektualne i osobne usluge		160.920,85	0,00
Aktivnost A100011 RASHODI DRŽAVNE GEODETSKE IZMJERE		187.000,00	185.553,68	99,23
Izvor	MJESNI SAMODOPRINOS- KATASTARSKA IZMJERA	187.000,00	185.553,68	99,23

323	Rashodi za usluge	187.000,00	185.553,68	99,23
3237	Intelektualne i osobne usluge		185.553,68	0,00
Aktivnost A100012 RASHODI ZA RAČUNALNE USLUGE		50.000,00	47.629,84	95,26
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		50.000,00	47.629,84	95,26
323	Rashodi za usluge	50.000,00	47.629,84	95,26
3238	Računalne usluge		47.629,84	0,00
Aktivnost A100013 RASHODI ZA USLUGE TISKANJA I REGISTRACIJE		12.000,00	10.674,33	88,95
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		12.000,00	10.674,33	88,95
323	Rashodi za usluge	12.000,00	10.674,33	88,95
3239	Ostale usluge		10.674,33	0,00
Aktivnost A100014 OSIGURANJE IMOVINE		6.500,00	6.088,53	93,67
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		6.500,00	6.088,53	93,67
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	6.500,00	6.088,53	93,67
3292	Premije osiguranja		6.088,53	0,00
Aktivnost A100015 OSTALI RASHODI POSLOVANJA		80.000,00	69.204,36	86,51
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		80.000,00	69.204,36	86,51
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	80.000,00	69.204,36	86,51
3293	Reprezentacija		48.844,69	0,00
3294	Članarine i norme		8.089,28	0,00
3295	Pristojbe i naknade		12.270,39	0,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	0,00
Aktivnost A100016 FINACIJSKI RASHODI		320.600,00	315.158,66	98,30
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		320.600,00	315.158,66	98,30
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	205.000,00	205.319,43	100,16
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih finansijskih institucija izvan javnog s		205.319,43	0,00
343	Ostali finansijski rashodi	75.600,00	69.839,23	92,38
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		9.703,86	0,00
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule		14,65	0,00
3433	Zatezne kamate		963,73	0,00
3434	Ostali nespomenuti finansijski rashodi		59.156,99	0,00
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	40.000,00	40.000,00	100,00
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru		40.000,00	0,00
Aktivnost A100017 NAJAM RADNOG STROJA I SLUŽBENOG AUTOMOBILA		25.000,00	24.883,72	99,53
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		25.000,00	24.883,72	99,53
323	Rashodi za usluge	25.000,00	24.883,72	99,53
3235	Zakupnine i najamnine		24.883,72	0,00
Aktivnost A100018 TEKUĆE POMOĆI UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA		2.500,00	2.150,00	86,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		2.500,00	2.150,00	86,00
363	Pomoći unutar općeg proračuna	2.500,00	2.150,00	86,00
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna		2.150,00	0,00
Aktivnost A100019 TEKUĆE DONACIJE VJERSKIM ZAJEDNICAMA		5.000,00	1.000,00	20,00

Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	5.000,00	1.000,00	20,00
381 Tekuće donacije	5.000,00	1.000,00	20,00
3811 Tekuće donacije u novcu		1.000,00	0,00
Aktivnost A100020 KAPITALNE DONACIJE VJERSKIM ZAJEDNICAMA	0,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00
382 Kapitalne donacije	0,00	0,00	0,00
3821 Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		0,00	0,00
Aktivnost A100021 PRIJENOSI UDRUGAMA	30.000,00	16.500,00	55,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	30.000,00	16.500,00	55,00
381 Tekuće donacije	30.000,00	16.500,00	55,00
3811 Tekuće donacije u novcu		16.500,00	0,00
Aktivnost A100022 SUBVENCIJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U JAVNOM SEKTORU	10.000,00	10.000,00	100,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	10.000,00	10.000,00	100,00
351 Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	10.000,00	10.000,00	100,00
3512 Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru		10.000,00	0,00
Kapitalni projekt K100001 IZGRADNJA SPOMEN OBILJEŽJA MONS.IVAN PRENDA	0,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00
421 Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	0,00
Kapitalni projekt K100002 DODATNA ULAGANJA NA GRAĐ.OBJEKTIMA-Poslovno upravna zgrada	387.000,00	317.947,50	82,16
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	15.000,00	15.000,00	100,00
323 Rashodi za usluge	15.000,00	15.000,00	100,00
3237 Intelektualne i osobne usluge		15.000,00	0,00
Izvor KAPITALNE POMOĆI	372.000,00	302.947,50	81,44
451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	372.000,00	302.947,50	81,44
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		302.947,50	0,00
Kapitalni projekt K100003 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	0,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00
411 Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	0,00	0,00
4111 Zemljište		0,00	0,00
Kapitalni projekt K100004 OPREMANJE POSLOVNIH PROSTORIJA	7.000,00	5.647,00	80,67
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	7.000,00	5.647,00	80,67
422 Postrojenja i oprema	7.000,00	5.647,00	80,67
4221 Uredska oprema i namještaj		5.647,00	0,00
Kapitalni projekt K100005 NABAVA UREĐAJA I OPREME	22.000,00	21.605,00	98,20
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	22.000,00	21.605,00	98,20
422 Postrojenja i oprema	22.000,00	21.605,00	98,20
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		21.605,00	0,00
Kapitalni projekt K100006 OPREMA ZA ODRŽAVANJE I ZAŠTITU	0,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00
422 Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		0,00	0,00

Kapitalni projekt K100007 KOMUNIKACIJSKA OPREMA		5.000,00	4.775,00	95,50
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		5.000,00	4.775,00	95,50
422	Postrojenja i oprema	5.000,00	4.775,00	95,50
4222	Komunikacijska oprema		4.775,00	0,00
Kapitalni projekt K100008 INFORMATIZACIJA		0,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		0,00	0,00	0,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	0,00	0,00
4262	Ulaganja u računalne programe		0,00	0,00
Kapitalni projekt K100009 IZGRADNJA DRUŠTVENIH PROSTORIJA NA SPORTSKO REKREACIJSKOM CENTRU U ZEMUNIKU GORNJEM		0,00	0,00	0,00
Izvor KAPITALNE POMOĆI		0,00	0,00	0,00
421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
4212	Poslovni objekti		0,00	0,00
Kapitalni projekt K100010 KATASTARSKA IZMJERA U SVRHU IZRADE KATASTRA NEKRETNINA NA PODRUČJU OPĆINE		0,00	0,00	0,00
Izvor MJESNI SAMODOPRINOS- KATASTARSKA IZMJERA		0,00	0,00	0,00
412	Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00
4124	Ostala prava		0,00	0,00
Glavni program C01 ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		1.508.000,00	1.226.796,73	81,35
Program 1000 ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		1.508.000,00	1.226.796,73	81,35
Aktivnost A100001 RASHODI ZA JAVNU RASVJETU		370.000,00	336.263,51	90,88
Izvor KOMUNALNA NAKNADA		370.000,00	336.263,51	90,88
322	Rashodi za materijal i energiju	370.000,00	336.263,51	90,88
3223	Energija		336.263,51	0,00
Aktivnost A100002 RASHODI ZA ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE		100.000,00	21.052,50	21,05
Izvor KOMUNALNA NAKNADA		100.000,00	21.052,50	21,05
323	Rashodi za usluge	100.000,00	21.052,50	21,05
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		21.052,50	0,00
Aktivnost A100003 ODRŽAVANJE GROBLJA I MRTVAČNICE		120.000,00	120.000,00	100,00
Izvor KOMUNALNA NAKNADA		120.000,00	120.000,00	100,00
323	Rashodi za usluge	120.000,00	120.000,00	100,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		120.000,00	0,00
Aktivnost A100004 ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA,ASFALTNIH I MAKADAM PUTEVA		740.000,00	608.750,00	82,26
Izvor KOMUNALNA NAKNADA		740.000,00	608.750,00	82,26
323	Rashodi za usluge	740.000,00	608.750,00	82,26
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		608.750,00	0,00
Aktivnost A100006 OPSKRBA VODOM		20.000,00	19.353,06	96,77
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		20.000,00	19.353,06	96,77
323	Rashodi za usluge	20.000,00	19.353,06	96,77
3234	Komunalne usluge		19.353,06	0,00
Aktivnost A100007 REKONSTRUKCIJA VODNIH GRAĐEVINA		10.000,00	450,00	4,50
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		10.000,00	450,00	4,50
386	Kapitalne pomoći	10.000,00	450,00	4,50

3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek		450,00	0,00
Aktivnost A100008 DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA		43.000,00	37.500,00	87,21
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		43.000,00	37.500,00	87,21
323	Rashodi za usluge	43.000,00	37.500,00	87,21
3234	Komunalne usluge		37.500,00	0,00
3239	Ostale usluge		0,00	0,00
Aktivnost A100009 UKLANJANJE OTPADA		65.000,00	46.227,66	71,12
Izvor KOMUNALNA NAKNADA		65.000,00	46.227,66	71,12
323	Rashodi za usluge	65.000,00	46.227,66	71,12
3234	Komunalne usluge		46.227,66	0,00
Aktivnost A100010 POGREBNE USLUGE		40.000,00	37.200,00	93,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		40.000,00	37.200,00	93,00
323	Rashodi za usluge	40.000,00	37.200,00	93,00
3234	Komunalne usluge		37.200,00	0,00
Kapitalni projekt K100002 REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA		0,00	0,00	0,00
Izvor KAPITALNE POMOĆI		0,00	0,00	0,00
421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	0,00
Glavni program D01 IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		5.920.200,00	5.849.762,93	98,81
Program 1000 IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		5.920.200,00	5.849.762,93	98,81
Aktivnost A100001 UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA		0,00	0,00	0,00
Izvor KOMUNALNA NAKNADA		0,00	0,00	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	0,00	0,00	0,00
3222	Materijal i sirovine		0,00	0,00
Aktivnost A100002 OTPLATA ZAJMA PRIMLJENE GLAVNICE OD BANAKA , IPARD MJERA 301		4.800.000,00	4.800.000,00	100,00
Izvor KAPITALNE POMOĆI		4.800.000,00	4.800.000,00	100,00
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	4.800.000,00	4.800.000,00	100,00
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora		4.800.000,00	0,00
Kapitalni projekt K100001 IZGRADNJA PODVOŽNJAKA ISPOD RULNE STAZE NA ZRAČNOJ LUCI ZADAR		0,00	0,00	0,00
Izvor KOMUNALNI DOPRINOS		0,00	0,00	0,00
421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	0,00
Kapitalni projekt K100002 IZGRADNJA TRGA U ZEMUNIKU DONJEM		0,00	0,00	0,00
Izvor KAPITALNE POMOĆI		0,00	0,00	0,00
421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	0,00
Kapitalni projekt K100003 IZGRADNJA NOGOSTUPA U ZEMUNIKU DONJEM		0,00	0,00	0,00
Izvor KOMUNALNI DOPRINOS		0,00	0,00	0,00
421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00

4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K100004 IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE- INFRASTR.VODOVI		0,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		0,00	0,00	0,00
421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
4214	Ostali građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K100005 IZGRADNJA GROBLJA		140.000,00	138.477,88	98,91
Izvor PRIHODI OD PRODAJE GROBNICA		140.000,00	138.477,88	98,91
421	Građevinski objekti	140.000,00	138.477,88	98,91
4214	Ostali građevinski objekti		138.477,88	0,00
Kapitalni projekt K100006 IZGRADNJA SBR UREĐAJA ZA PROČIĆ.OTPADNIH VODA (IPARD MJERA 301)		140.200,00	133.308,60	95,08
Izvor KAPITALNE POMOĆI		140.200,00	133.308,60	95,08
323	Rashodi za usluge	120.200,00	107.262,71	89,24
3237	Intelektualne i osobne usluge		101.125,00	0,00
3239	Ostale usluge		6.137,71	0,00
421	Građevinski objekti	20.000,00	26.045,89	130,23
4214	Ostali građevinski objekti		26.045,89	0,00
Kapitalni projekt K100009 IZGRADNJA KANALIZACIJE		0,00	0,00	0,00
Izvor KAPITALNE POMOĆI		0,00	0,00	0,00
421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	0,00
Kapitalni projekt K100010 Izvođenje pripremnih radova na kanalizacijskom spoju Gradina -pročistač		290.000,00	286.187,50	98,69
Izvor PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		290.000,00	286.187,50	98,69
421	Građevinski objekti	290.000,00	286.187,50	98,69
4214	Ostali građevinski objekti		286.187,50	0,00
Kapitalni projekt K100012 Izvođenje monterskih radova na kanalizacijskom spoju Gradina -pročistač		510.000,00	448.518,95	87,94
Izvor KOMUNALNI DOPRINOS		10.000,00	8.750,00	87,50
323	Rashodi za usluge	10.000,00	8.750,00	87,50
3237	Intelektualne i osobne usluge		8.750,00	0,00
Izvor PRIMICI OD ZADUŽIVANJA		500.000,00	439.768,95	87,95
421	Građevinski objekti	500.000,00	439.768,95	87,95
4214	Ostali građevinski objekti		439.768,95	0,00
Kapitalni projekt K100013 IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE (ogranak)		10.000,00	10.000,00	100,00
Izvor KOMUNALNI DOPRINOS		10.000,00	10.000,00	100,00
421	Građevinski objekti	10.000,00	10.000,00	100,00
4214	Ostali građevinski objekti		10.000,00	0,00
Kapitalni projekt K100014 ENERGETSKI I KOMUNIKACIJSKI VODOVI (javna rasvjeta)		30.000,00	27.800,00	92,67
Izvor KOMUNALNI DOPRINOS		30.000,00	27.800,00	92,67
421	Građevinski objekti	30.000,00	27.800,00	92,67
4214	Ostali građevinski objekti		27.800,00	0,00
Kapitalni projekt K100015 JAVNA RASVJETA (modernizacija javne rasvjete)		0,00	5.470,00	0,00

Izvor KOMUNALNI DOPRINOS	0,00	5.470,00	0,00
421 Građevinski objekti	0,00	5.470,00	0,00
4214 Ostali građevinski objekti		5.470,00	0,00
Glavni program E01 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	276.000,00	109.645,33	39,73
Program 1000 IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	276.000,00	109.645,33	39,73
Kapitalni projekt K100001 IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	76.000,00	107.250,00	141,12
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	76.000,00	107.250,00	141,12
412 Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00
4126 Ostala nematerijalna imovina		0,00	0,00
426 Nematerijalna proizvedena imovina	76.000,00	107.250,00	141,12
4263 Umjetnička, literarna i znanstvena djela		107.250,00	0,00
4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina		0,00	0,00
Kapitalni projekt K100002 IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (odvodnje fekalnih voda)	200.000,00	2.395,33	1,20
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	200.000,00	2.395,33	1,20
426 Nematerijalna proizvedena imovina	200.000,00	2.395,33	1,20
4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina		2.395,33	0,00
Glavni program G01 ZAŠTITA OD POŽARA	182.000,00	180.472,79	99,16
Program 1000 ZAŠTITA OD POŽARA	182.000,00	180.472,79	99,16
Aktivnost A100001 PROTUPOŽARNA ZAŠTITA	182.000,00	180.472,79	99,16
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	182.000,00	180.472,79	99,16
323 Rashodi za usluge	182.000,00	180.472,79	99,16
3239 Ostale usluge		180.472,79	0,00
Glavni program H01 ZAŠTITA I SPAŠAVANJE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA	5.000,00	0,00	0,00
Program 1000 ZAŠTITA I SPAŠAVANJE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA	5.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A100001 CIVILNA ZAŠTITA	0,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00
323 Rashodi za usluge	0,00	0,00	0,00
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		0,00	0,00
Aktivnost A100002 GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA	5.000,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	5.000,00	0,00	0,00
381 Tekuće donacije	5.000,00	0,00	0,00
3811 Tekuće donacije u novcu		0,00	0,00
Kapitalni projekt K100001 OPREMA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE	0,00	0,00	0,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00
422 Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		0,00	0,00
Glavni program I01 JAVNE POTREBE U ŠPORTU	207.000,00	197.272,08	95,30
Program 1000 JAVNE POTREBE U ŠPORTU	207.000,00	197.272,08	95,30
Aktivnost A100001 FINANCIRANJE RADA ŠPORTSKIH UDRUGA	132.000,00	133.836,25	101,39
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	132.000,00	133.836,25	101,39
381 Tekuće donacije	132.000,00	133.836,25	101,39
3811 Tekuće donacije u novcu		114.900,00	0,00

3812	Tekuće donacije u naravi		18.936,25	0,00
Aktivnost A100002 ŠPORTSKA NATJECANJA		34.000,00	24.000,00	70,59
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		34.000,00	24.000,00	70,59
381	Tekuće donacije	34.000,00	24.000,00	70,59
3811	Tekuće donacije u novcu		24.000,00	0,00
Kapitalni projekt K100001 IZGRADNJA ŠPORTSKE DVORANE		16.000,00	15.738,88	98,37
Izvor KAPITALNE POMOĆI		16.000,00	15.738,88	98,37
421	Građevinski objekti	16.000,00	15.738,88	98,37
4212	Poslovni objekti		15.738,88	0,00
Kapitalni projekt K100003 IZGRADNJA ŠPORTSKOG CENTRA		25.000,00	23.696,95	94,79
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		25.000,00	23.696,95	94,79
421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	0,00
422	Postrojenja i oprema	3.000,00	1.696,95	56,57
4226	Sportska i glazbena oprema		1.696,95	0,00
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	22.000,00	22.000,00	100,00
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		22.000,00	0,00
Glavni program J01 JAVNE POTREBE U KULTURI		69.000,00	65.000,00	94,20
Program 1000 JAVNE POTREBE U KULTURI		69.000,00	65.000,00	94,20
Aktivnost A100001 POKRETNA KNJIŽNICA BIBLIOBUS		5.000,00	5.000,00	100,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		5.000,00	5.000,00	100,00
323	Rashodi za usluge	5.000,00	5.000,00	100,00
3239	Ostale usluge		5.000,00	0,00
Aktivnost A100002 FINANCIRANJE RADA KULTURNIH DRUŠTAVA		54.000,00	50.000,00	92,59
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		54.000,00	50.000,00	92,59
381	Tekuće donacije	54.000,00	50.000,00	92,59
3811	Tekuće donacije u novcu		50.000,00	0,00
Aktivnost A100003 SUFINANCIRANJE OBJAVE ZNANSTVENE MONOGRAFIJE- Zemunik u prostoru i vremenu		10.000,00	10.000,00	100,00
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		10.000,00	10.000,00	100,00
381	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100,00
3811	Tekuće donacije u novcu		10.000,00	0,00
Glavni program K01 JAVNE POTREBE U ŠKOLSTVU IZVAN STANDARDA		220.000,00	183.105,57	83,23
Program 1000 JAVNE POTREBE U ŠKOLSTVU IZVAN STANDARDA		220.000,00	183.105,57	83,23
Aktivnost A100001 STIPENDIJE UČENICIMA I STUDENTIMA		130.000,00	100.320,00	77,17
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		130.000,00	100.320,00	77,17
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	130.000,00	100.320,00	77,17
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		100.320,00	0,00
Aktivnost A100002 SUFINANCIRANJE JAVNOG PRIJEVOZA SREDNJOŠKOLCIMA		40.000,00	35.212,50	88,03
Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI		40.000,00	35.212,50	88,03
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	40.000,00	35.212,50	88,03
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		35.212,50	0,00
Aktivnost A100003 SUFINANCIRANJE UDŽBENIKA OSNOVNOŠKOLCIMA		50.000,00	47.573,07	95,15

Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	50.000,00	47.573,07	95,15
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	50.000,00	47.573,07	95,15
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		47.573,07	0,00
Glavni program M01 POMOĆ ZA RAD ZDRAVSTVENIH SLUŽBI		0,00	0,00	0,00
Program 1000 POMOĆ ZA RAD ZDRAVSTVENIH SLUŽBI		0,00	0,00	0,00
Aktivnost A100001 SLUŽBE JAVNOG ZDRAVSTVA		0,00	0,00	0,00
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00
381	Tekuće donacije	0,00	0,00	0,00
3811	Tekuće donacije u novcu		0,00	0,00
Glavni program N01 PROGRAM SOCIJALNE SKRBI		284.000,00	270.536,81	95,26
Program 1000 OPĆINSKI PROGRAM SOCIJALNE SKRBI		284.000,00	270.536,81	95,26
Aktivnost A100001 POMOĆ SOCIJALNO UGROŽENIM KATEGOR.STANOVNIŠTVA		130.000,00	113.860,00	87,58
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	130.000,00	113.860,00	87,58
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	130.000,00	113.860,00	87,58
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		113.860,00	0,00
Aktivnost A100002 POMOĆ SOCIJALNO UGROŽENIM KATEGOR.STANOVNIŠTVA		154.000,00	156.676,81	101,74
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	154.000,00	156.676,81	101,74
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	154.000,00	156.676,81	101,74
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		156.676,81	0,00
GLAVA 00202 JAVNA USTANOVA PREDŠKOLSKOG ODGOJA		792.500,00	553.383,39	69,83
Glavni program L01 PREDŠKOLSKI ODGOJ I NAOBRAZBA		792.500,00	553.383,39	69,83
Program 1000 PREDŠKOLSKI ODGOJ I NAOBRAZBA		792.500,00	553.383,39	69,83
Aktivnost A100001 DJEČJI VRTIĆ "ZVJEZDICE" ZEMUNIK DONJI		792.500,00	553.383,39	69,83
Izvor	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	553.500,00	545.865,63	98,62
311	Plaće (Bruto)	405.000,00	420.666,00	103,87
3111	Plaće za redovan rad		420.666,00	0,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	26.000,00	13.000,00	50,00
3121	Ostali rashodi za zaposlene		13.000,00	0,00
313	Doprinosi na plaće	73.500,00	69.097,06	94,01
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		62.267,42	0,00
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti		6.829,64	0,00
321	Naknade troškova zaposlenima	12.000,00	8.954,18	74,62
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		8.954,18	0,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	16.000,00	14.112,42	88,20
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		897,26	0,00
3222	Materijal i sirovine		0,00	0,00
3223	Energija		13.215,16	0,00
3225	Sitni inventar i auto gume		0,00	0,00
323	Rashodi za usluge	19.000,00	18.181,50	95,69
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	0,00
3234	Komunalne usluge		687,50	0,00

3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		2.494,00	0,00
3237	Intelektualne i osobne usluge		15.000,00	0,00
343	Ostali financijski rashodi	2.000,00	1.854,47	92,72
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		1.854,47	0,00
422	Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00
4221	Uredska oprema i namještaj		0,00	0,00
Izvor VLASTITI PRIHODI- PRORAČUNSKI KORISNIK DJ. VRTIĆ- SUFINANC.R		218.000,00	3.942,76	1,81
321	Naknade troškova zaposlenima	19.000,00	0,00	0,00
3211	Službena putovanja		0,00	0,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	170.000,00	3.942,76	2,32
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		3.942,76	0,00
3222	Materijal i sirovine		0,00	0,00
3225	Sitni inventar i auto gume		0,00	0,00
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		0,00	0,00
323	Rashodi za usluge	18.000,00	0,00	0,00
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		0,00	0,00
3234	Komunalne usluge		0,00	0,00
3237	Intelektualne i osobne usluge		0,00	0,00
3239	Ostale usluge		0,00	0,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	0,00
3292	Premije osiguranja		0,00	0,00
3294	Članarine i norme		0,00	0,00
3295	Pristojbe i naknade		0,00	0,00
422	Postrojenja i oprema	6.000,00	0,00	0,00
4221	Uredska oprema i namještaj		0,00	0,00
Izvor TEKUĆE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA-PRORAČUNSKI KORISNIK DJ.		3.000,00	3.575,00	119,17
322	Rashodi za materijal i energiju	3.000,00	3.575,00	119,17
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		3.575,00	0,00
Izvor TEKUĆE POMOĆI IZ GRADSKIH PRORAČUNA-PRORAČUNSKI KORISNIK DJ.		18.000,00	0,00	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	10.000,00	0,00	0,00
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		0,00	0,00
422	Postrojenja i oprema	8.000,00	0,00	0,00
4221	Uredska oprema i namještaj		0,00	0,00

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Predsjednik Općinskog vijeća
Jure Fabijan, dipl. oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:400-06/15-01/05

URBROJ: 2198/04-02-17-6

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017. godine

Temeljem članka 84. stavak 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu („Narodne novine“ broj : 114/10,31/11, 124/14,115/15 i 87/16) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik zadarske županije“ broj: 13/16) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 35. sjednici održanoj 17.ožujka 2017. godine donosi

**ODLUKU
o raspodjeli rezultata**

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje namjena i vrši raspodjela viška prihoda utvrđenog godišnjim obračunom Proračuna Općine Zemunik Donji za 2016. godinu.

Članak 2.

Godišnjim obračunom Proračuna Općine Zemunik Donji za 2016. godinu utvrđen je rezultat kako slijedi :
Višak prihoda poslovanja u iznosu 868.906,11 kuna
Višak prihoda poslovanja iz prethodnih godina u iznosu 54.570,00 kuna
Manjak prihoda i primitaka od nefinancijske imovine preneseni u iznosu 1.576.775,00 kuna

Članak 3.

Višak prihoda poslovanja prenosi se na pokriće manjka prihoda od nefinancijske imovine. Ostali manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 653.298,00 kuna pokrit će se u slijedećoj godini na temelju Odluke o raspodjeli rezultata .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

**Predsjednik Općinskog vijeća
Jure Fabijan, dipl. oec.**

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 601-02/17-01/02

Urbroj: 2198/04-02-17-2

U Zemuniku Donjem, 17.ožujka 2017. g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi („NN“ broj: pročišćeni tekst zakona 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 31. Statuta općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/16), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji na svojoj 35. sjednici, održanoj 17. ožujka 2017. g. donosi

O D L U K U**O prihvatanju financijskog izvješća dječjeg vrtića Zvezdice za 2016.g.****Članak 1.**

Prihvaća se financijsko izvješće o poslovanju dječjeg vrtića Zvezdice
za razdoblje od 01. 01. 2016. g. do 31. 12. 2016. g

Članak 2.

Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 024-01/17-01/04

Urbroj: 2198/04-02-17-2

U Zemuniku Donjem, 17.ožujka 2017. g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi („NN“ broj: pročišćeni tekst zakona 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 31. Statuta općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/16), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji na svojoj 35. sjednici, održanoj 17. ožujka 2017. g. donosi

O D L U K U

O prihvatanju financijskog izvješća trgovačkog društva „Zemunik d.o.o.“ za 2016. g.

Članak 1.

Prihvaća se financijsko izvješće o poslovanju trgovačkog društva „Zemunik d.o.o.“
za razdoblje od 01. 01. 2016. g. do 31. 12. 2016. g

Članak 2.

Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.**

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 325-05/16-01/01

Urbroj: 2198/04-02-16-2

U Zemuniku Donjem, 17.ožujka 2017. g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi („NN“ broj: pročišćeni tekst zakona 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 31. Statuta općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/16), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji na svojoj 35. sjednici, održanoj 17. ožujka 2017. g. donosi

O D L U K U

O prihvatanju financijskog izvješća trgovačkog društva „Zemunik odvodnja d.o.o.“ za 2016. g.

Članak 1.

Prihvaća se financijsko izvješće o poslovanju trgovačkog društva „Zemunik odvodnja“ d.o.o.
za razdoblje od 01. 01. 2016. g. do 31. 12. 2016. g

Članak 2.

Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.**

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:400-01/16-01/07

Urbroj:2198/04-02-17-2

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.g.

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 29/01,23/03, 82/04 110/04, 178/04,38/09,79/09,153/09, 49/11,84/11,90/11,144/12, 94/13, 153/13,147/14 i 36/15) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 13/16), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 35. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2017. godine donosi

ODLUKU

**o usvajanju izvješća o izvršenju Programa izgradnje komunalne
infrastrukture u 2016. godini**

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se izvršenje Programa izgradnje komunalne infrastrukture Općine Zemunik Donji za 2016. godinu (dalje: Program).

Program je donesen na 24. sjednici Općinskog vijeća Općine Zemunik Donji održanoj 21. prosinca 2015. godine („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 01/16).

Članak 2.

Izvršenje programa prikazano je u tablici kako slijedi:

Red. br.	Vrsta izdatka	Planirano u 2016. god.	Novi plan u 2016. god.	Ostvareno u 2016. god.	Indeks u % 5/4
1	2	3	4	5	6
1	Izgradnja podvožnjaka ispod rulne staze na Zračnoj luci Zadar	200.000,00	0,00	0,00	0,00
2	Izgradnja trga u Zemunik Donjem	660.000,00	0,00	0,00	0,00
3	Izgradnja nogostupa Zemunik Donji (Lužine)	200.000,00	0,00	0,00	0,00
4	Izgradnja SBR uređaja –pročistač otpadnih voda	250.000,00	20.000,00	26.045,89	130,23
5	Izgradnja kanalizac. spoja Dom Zemunik- pripremni radovi	500.000,00	290.000,00	286.187,50	98,69
6	Izgradnja kanalizac. spoja Dom Zemunik- monterski radovi	500.000,00	510.000,00	448.518,95	87,94
7	Izgradnja energetski i	40.000,00	30.000,00	27.800,00	92,67

	komunikacijski vodovi				
8	Javna rasvjeta (modernizacija javne rasvjete)	400.000,00	0,00	0,00	0,00
9	Izgradnja trafostanice TS 10 (20kw)	60.000,00	0,00	0,00	0,00
10	Izgradnja vodovodne mreže (ogranak)	100.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00
11	Izgradnja groblja	200.000,00	140.000,00	138.477,88	98,91
12	Izgradnja športske dvorane	12.000.000,00	16.000,00	15.738,88	98,37
13	Izgradnja športskog centra u Zemunik Donjem - Smrdelj	500.000,00	0,00	0,00	0,00
14	Dodatna ulaganja na športskim igralištima i opremanje	0,00	22.000,00	22.000,00	100,00
15	Ostali poslovni građevinski objekti Društvene prostorije Zemunik Gornji	500.000,00	0,00	0,00	0,00
16	Građevinsko zemljište –Poslovna zona Zapad	100.000,00	0,00	0,00	0,00
17	Izrada projektne dokumentacije	397.000,00	276.000,00	109.645,33	39,73
	SVEUKUPNO:	17.607.000,00	1.314.000,00	1.084.414,43	82,00

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan, dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:400-01/16-01/08

Urbroj:2198/04-02-17-2

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.g.

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95,70/97,128/99,57/00,129/00,29/01,23/03,82/04,110/04,178/04,38/09,79/09,153/09,49/11,84/11,90/11,144/12,94/13,153/13,147/14 i 36/15) i članka 31.Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 13/16), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 35. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2017. godine donosi

ODLUKU

**o usvajanju izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne
infrastrukture u 2016. godini**

Članak 1.

Ovom odlukom usvaja se izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Zemunik Donji za 2016. godinu (dalje: Program).

Program je donesen na 24.sjednici Općinskog vijeća Općine Zemunik Donji održanoj 21. prosinca 2015.godine („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 01/16).

Članak 2.

Izvršenje programa prikazano je u tablici kako slijedi:

Red. br.	Vrsta izdatka	Planirano u 2016. god.	Novi plan u 2016. god.	Ostvareno u 2016. god.	Indeks u % 5/4
1	2	3	4	5	6
1	Električna energija- javna rasvjeta	210.000,00	210.000,00	193.613,85	92,20
2	Električna energija- mrežarina	110.000,00	160.000,00	142.649,66	89,16
3	Usluge održavanja javne rasvjete	100.000,00	100.000,00	21.052,50	21,05
4	Održavanje groblja i mrtvačnice	120.000,00	120.000,00	120.000,00	91,67
5	Održavanje javnih površina	240.000,00	240.000,00	240.000,00	104,16
6	Održ. nerazvrst. cesta i poljskih puteva	360.000,00	360.000,00	360.000,00	100,00
7	Sanacija nogostupa Zaseok Mostar	200.000,00	0,00	0,00	0,00
8	Ostale usl. održavanja nerazvrst. cesta	140.000,00	140.000,00	8.750,00	6,25
9	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00
10	Deratizacija i dezinsekcija	40.000,00	40.000,00	37.500,00	93,75
11	Ostale usluge – usluge ukopa	40.000,00	40.000,00	37.200,00	93,00

12	Ostale komunalne usluge	10.000,00	5.000,00	2.839,00	56,78
13	Autobusna stajališta	30.000,00	0,00	0,00	0,00
14	Montaža klupa	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO:	2.635.000,00	1.415.000,00	1.163.605,01	82,00

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan, dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/15-02/02

URBROJ: 2198/04-02-17-2

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017. Godine

Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/16) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 35. sjednici, održanoj 17. ožujka 2017.g., d o n o s i

O D L U K U
o donošenju

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ZONA DRUŠTVENE NAMJENE (D) U ZEMUNIKU
DONJEM“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanističkog plana uređenja „Zona društvene namjene (D) u Zemuniku Donjem“.

Članak 2.

Urbanistički plana uređenja „Zona društvene namjene (D) u Zemuniku Donjem“ izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing.arh. iz Zadra.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja „Zona društvene namjene (D) u Zemuniku Donjem“ nalazi se u elaboratu koji sadrži:

- 1. OPĆI DIO**
- 2. OBVEZNI PRILOZI**
- 3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- 4. KARTOGRAFSKI PRILOZI**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- D - **društvena namjena** – zona izgradnje edukacijskih sadržaja (građevine) poljoprivrednog karaktera
- „**ulazna zona**“ – zona prvenstveno namijenjena kolnom pristupu planiranim sadržajima i parkiranju svih korisnika istih. Omogućava i pristup vatrogasnih vozila do planiranih sadržaja
 - „**zeleni zona**“ - zona predviđena za potrebe edukacijskih sadržaja na otvorenom. U ovoj zoni je moguća sadnja u smislu rasadnika, povrtnjaka, voćnjaka i sl.. Također je moguća gradnja svih potrebnih pomoćnih građevina i objekata vezanih uz kompletan edukacijski program.
 - **kolne površine** – pristupna prometnica
 - **pješačke površine** – nogostupi uz kolne površine
 - **Z - zaštitno zelenilo** - planirano uz granice obuhvata

2. Uvjeti i način gradnje građevina društvene namjene

Članak 2.

Građevine se mogu graditi samo u zoni predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Članak 3.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za pojedine građevine moraju se utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i izgradivi dio građevinske čestice koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu. Na građevinskoj čestici može biti više građevina iste namjene.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)**Članak 4.**

Minimalna veličina građevinske čestice je 600 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti 0,8.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**kis**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 5.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)**Članak 6.**

Maksimalna visina građevine je 9,0 m.

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje i jedan kat i potkrovlje ili dva kata - $Po(S)+P(Pv)+1+(Pk)$ ili $Po(S)+P(Pv)+2$.

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Namjena građevina**Članak 7.**

U okviru planirane zone **društvene namjene (D)** mogu se graditi građevine edukacijskih sadržaja a u smislu poljoprivrednih djelatnosti.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 8.

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Članak 9.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome. Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana.

Ovim planom su definirane minimalne udaljenosti građevinskih pravaca od regulacijskih, što znači da se građevina može locirati unutar predviđene zone izgradnje i uz građevinski pravac koji je više udaljen od planom definiranih.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila.

Članak 10.

Udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3m. Pomoćna građevina se može graditi i na međi uz suglasnost susjeda.

Članak 11.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina**Članak 12.**

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne građevine mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od 18-28°, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalno od horizontalno), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferske utjecaje, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog kvalitetnog materijala.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju s građevinom uz koju su prislonjene činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 13.

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obavezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvjete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup vatrogasnih vozila.

Članak 14.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 20% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Članak 15.

Većina prometa u mirovanju se rješava u planom predviđenoj „ulaznoj zoni“ gdje se omogućuje parkiranje svih korisnika sadržaja iz planom definirane društvene zone (D).

Manji broj parkirališnih mjesta se može realizirati i uz edukacijske sadržaje, a iznimno po potrebi i u skladu sa pojedinim sadržajem i u „zelenoj zoni“ vezano na edukacijske sadržaje.

Broj parkirališnih mjesta se određuje sa po 2 parkirališna mjesta za svaku učionicu ili grupu učenika plus 2 parkirališna mjesta za iskrcaj učenika.

Članak 16.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 17.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može bitisva od zelenila (živica),

također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Zona društvene namjene (D) u Zemunik Donjem" uz županijsku cestu 6040 prometno se veže na prometnu mrežu šireg prostora preko novo planiranog priključaka na javnu županijsku cestu Ž 6040 (D 502 – D 8).

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini pristupna prometnica kojom se pristupa kao prostor koji obuhvaća ovaj plan, tako i prostor koji obuhvaća UPU „Zona poslovno-proizvodne namjene (KI) uz županijsku cestu 6040 u Zemunik Donjem“. Već dio ove prometnice se nalazi unutar predmetnog plana, to jest obuhvata UPU-a „Zona društvene namjene (D) u Zemunik Donjem“ dok manji dio prometnice (uglavnom nogostup) unutar obuhvata UPU-a „Zona poslovno-proizvodne namjene (KI) uz županijsku cestu 6040 u Zemunik Donjem“. Ovu prometnicom se pristupa „ulaznoj zoni“ smještenoj na sjevernoj strani obuhvata plana uz županijsku cestu, koja je predviđena za parkiranje površine zasvesadržaje unutar obuhvata plana. Istom se također pristupa do svih drugih planiranih površina. Ova prometnica je planirana sa poprečnim profilom od 10 m, od čega za širinu kolnika otpada 6,0 m, te po 2,0 m za oba strana nogostupe. Prometnica se završava kružnim okretištem.

Članak 19.

Za spoj interne prometnice na javnu županijsku cestu Ž 6040 u ovom planu je dano idejno rješenje koje će se morati razraditi posebnom projektnom dokumentacijom, a projektna dokumentacija se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Na mjestu gdje interna prometnica dolazi do županijske ceste predviđena su dva okretišta (sa vanjskim radijusom od 12,0m).

Članak 20.

Interna prometnica unutar ovog plana ima poprečni profil širine od 10 m, od čega za širinu kolnika otpada 6,0 m, te po 2,0 m za oba strana nogostupe. Prometnica se završava kružnim okretištem.

Članak 21.

Nivelet svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja nase lja. Iskopa materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnane postojeće terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfalta ili betona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivog habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

3.1.1. Pješačke površine**Članak 22.**

Sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča, betonskih opločnika ili asfalta. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal isvojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 23.

Uz pješačke površine se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine uz pješačke moraju biti primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

Telekomunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Komunalna mreža. Nova telekomunikacijska mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli. Trasa DTK načelno je prikazana u grafičkom dijelu Plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor širine 1m na jednoj strani prometnice za telekomunikacije i 1m za energetiku. Na koridorima telekomunikacijskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishođenja dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje ugradnja eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Cijevi DTK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima. U izgrađenu DTK potrebno je uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji završavaju u kabelskim distribucijskim ormarima u svakom građevinskom objektu. Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se projektom dokumentacijom.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu. Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 25.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska mreža i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Vodoopskrba****Članak 26.**

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i novo planiranih građevina na području ovog UPU-a osigurat će se preko postojećeg cjevovoda Ø 250 mm iz nodularnog lijeva koji je izgrađen u koridoru županijske ceste Ž6040 sa sjeveroistočne strane kolnika. Prema uvjetima iz Dopisa „Vododod“

d.o.o. Zadar, broj:398/2/2016-MK, od 10. 05. 2016. godine za izgradnju budućeg priključnog cjevovoda treba osigurati zaštitni koridor od 6,5 m, kojeg dio može biti i postojeća prometnica.

Članak 27.

Ulična vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodoopskrbni sustav Općine Zemunik Donji.

Članak 28.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U pravilu u kolniku se cijevi vode samo kod okomitog prijelaza ceste. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća. Preporuka je ne manje od 3,5 m, a min. 2,5 m. Potrebno je izbjegavati vođenje vodovodnih cijevi parkiralištem, a zabranjuje se izvedba poklopaca vodomjerala i uličnih kapa priključaka na parkirališnim mjestima zbog moguće nedostupnosti.

Članak 29.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 30.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- **1,50 m od visokonaponske mreže,**

- **1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže, - 2,00 m od kanalizacijskih cijevi u horizontalnoj projekciji između stijenki.**

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi. Cijevi je također potrebno adekvatno zaštititi u slučaju bližeg paralelnog vođenja od gore propisanog.

Članak 31.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijezanja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 32.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 33.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa pri najmanjoj propisanoj protoci. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 34.

Prema Zakonu o gradnji (NN 78/15) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne ulične vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, kao i priključnih cjevodova za novoplanirane građevine na osnovnu uličnu mrežu, mora se ishoditi građevinska dozvola (lokacijska dozvola), za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju tj. glavni projekt (idejni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata. Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine. U postupku ishođenja građevinske dozvole investitor treba zatražiti od „Vodovoda“

d.o.o. Zadar, posebne uvjete priključenja i potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima priključenja.

Članak 35.

Planirana vodovodna mrežamora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 36.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan Općine Zemunik Donji) za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 38.

Obuhvat ovog UPU-a ulazi u sastav zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda Općine Zemunik Donji s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje SDR tehnologije na lokaciji oko 800 m istočno od područja obuhvata.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 39.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 40.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena urbane (fekalne) otpadne vode s prostora ovog UPU-a odводе se zasebnom fekalnom kanalizacijskom cijevi (zajedničkom sa susjednom zonom KI) direktno na glavni fekalni kolektor, planiran u zelenom zaštitnom pojasu zona D i T2 uz prometnicu Ž6040.. Ovim kolektorom ove otpadne vode odводе se gravitacijski do okna gravitacijskog cjevovoda iz projekta „Odvodnja otpadnih sanitarnih voda u Zemunik donjem“ (ViaFactum TD 252/14 iz siječnja 2015.), te dalje prema centralnom uređaju za pročišćavanje .

Članak 41.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalskom mrežom. Postojećim neevidentiranim kanalom uz sjeverozapadni rub područja obuhvata do kanala uz zapadni rub obuhvata zone KI koji je dio detaljne postojeće mreže kanala melioracije, novim kanalom uz novo planiranu prometnicu unutar područja obuhvata (zajednička prometnica i kanal sa zonom KI) ,prema postojećem kanalu melioracijske detaljne mreže ove zone, te linijskim kišnim rešetkama u parkirališnim površinama sa izljevom u postojeći kanal uz zapadni rub obuhvata susjedne zone KI.

Članak 42.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

Prije ispuštanja oborinskih voda sa parkirališne površine u postojeći kanal uz zapadni rub susjedne zone KI, mora se ugraditi odgovarajući separator za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda.

Postojeće kanale neevidentirane i one koji su dijelovi detaljne melioracijske mreže potrebno je očistiti od rastinja i sanirati kako bi u potpunosti mogli prihvatiti i odvesti sve oborinske vode predviđene projektom.

Članak 43.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku ceste. Cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu trebaju budu dublje položene u odnosu na vodovodne cijevi i nivelete oborinskih kanala.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Udaljenost ruba oborinskog kanala treba biti udaljena najmanje 0,5 m od nožice nasipa prometnice i najmanje 1,0 m od osi ostalih podzemnih instalacija. Nagib bočne stranice oborinskog kanala izvesti prema kutu unutarnjeg trenja materijala.

Članak 44.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Općine Zemunik Donji za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: Ø250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 45.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi, (od PVC-a ili PEHD-a), zato što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, dužine su 5,0 - 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modulstijljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 46.

Za ishođenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**Članak 47.**

Elektroenergetska mreža (distributivna elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Komunalna mreža.

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja prijenosne elektroenergetske mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Na području obuhvata Plana „ZONA TURISTIČKE, UGOSTITELJSKE I SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE (T2) U ZEMUNIKU DONJEM“ određena je načelna lokacija (u „ulaznoj zoni“ sportsko-turističke zone) za jednu transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV POSLOVNA ZONA ZEMUNIK DONJI kojom bi se opskrbljivala predmetna zona „ZONA DRUŠTVENE NAMJENE (D) U ZEMUNIKU DONJEM“. Broj transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Isto tako se ostavlja mogućnost korištenja najbliže

postojeće elektroenergetske infrastrukture za napajanje PROIZVODNO POSLOVNE ZONE (KI) i ZONE DRUŠTVENE NAMJENE (D) do realizacije planirane sportsko-turističke zone i novo planirane trafostanice.

Članak 48.

Trafostanica 10(20)/0,4 kV će se graditi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna ili zidana slobodnostojeća građevina. Za potrebe izgradnje trafostanice treba osigurati zasebnu parcelu minimalne površine 40 m² na način da trafostanica bude minimalno udaljena 3m od prometnice i 1m od susjednih granica građevne čestice. Sve trafostanice 10(20) kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Nove trafostanice graditi će se za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu.

Članak 49.

Elektroenergetska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima 20 kV i 1 kV naponskog nivoa. Planirana trafostanica se planira priključiti kabelski u sistemu ulaz-izlaz na postojeći 20 kV kabel između TS ZRAČNA LUKA i TS KAMENOLOM KOSA. Trase vodova elektroenergetske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je na jednoj strani prometnice osiguran koridor širine 1m za energetiku i 1m za telekomunikacije. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishođenja dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 50.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika. Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice, u pravilu jednostrano. Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne i druge infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

Članak 51.

Planom se omogućava korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 52.**

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno negovati i održavati.

Članak 53.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 54.**

Na planiranom području nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, a također ni zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti priroda. Nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

6. Postupanje s otpadom**Članak 55.**

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Zemunik odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje kod građevinskih radova.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistilo. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 56.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

U tom smislu unutar obuhvata plana se nalaze kanali detaljne melioracijske odvodnje polja Piket koji se ulijevaju direktno u rijeku Kotarku, te koji se moraju sačuvati nadomjestiti novim ili nadomjestiti odgovarajućom oborinskom kanalizacijom. Ovi kanali osim za odvodnju površinskih voda služe i za odvodnju oborinskih voda iz propusta koji se nalaze na prometnici uz sjeverozapadni rub obuhvata.

Članak 57.

Kako se cijeli prostor obuhvata plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024-Ravni Kotari, planom nisu predviđeni nikakvi sadržaji koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

U tom smislu se ovim planom definiraju uvjeti zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i (ili) ugroženih vrsta flore i faune
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 58.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 59.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11 i NN47/13).

Članak 60.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Općine Zemunik Donji udaljen oko 800 m od područja obuhvata.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u kanalsku mrežu s parkirališnih površina iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti (planiran u susjednoj zoni KI).

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda imaju obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora, i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, (IV zona zaštite), te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja.

8. Mjere provedbe plana**Članak 61.**

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 62.

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje.

Članak 63.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ilizavršava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Vodopskrba i odvodnja

Članak 64.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili vodovodne mreže, odrediti točna mjesta priključenja na postojeći ductilni cjevovod Ø 250 mm koji je izgrađen u koridoru ceste županijske ceste Ž 6040 sa sjeverozapadne strane kolnika.

Članak 65.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**Članak 66.**

Srednjenaponski priključak, trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža**Članak 67.**

Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 68.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jure Fabijan dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/15-02/03

URBROJ: 2198/04-02-17-02

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017. Godine

Na temelju Članka 109., 110.,111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/16) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 35.sjednici, održanoj 17. ožujka 2017.g, donosi

O D L U K U
o donošenju

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ZONA TURISTIČKE, UGOSTITELJSKE I
SPORTSKOREKREACIJSKE NAMJENE (T2) U ZEMUNIKU DONJEM“**

IV. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanističkog plana uređenja „Zona turističke, ugostiteljske i sportskorekreativne namjene (T2) u Zemuniku Donjem“.

Članak 2.

Urbanistički plana uređenja „Zona turističke, ugostiteljske i sportskorekreativne namjene (T2) u Zemuniku Donjem“ izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing.arh. iz Zadra.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja „Zona turističke, ugostiteljske i sportskorekreativne namjene (T2) u Zemuniku Donjem“ nalazi se u elaboratu koji sadrži:

1. OPĆI DIO
2. OBVEZNI PRILOZI
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
4. KARTOGRAFSKI PRILOZI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 1.**

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

TH - zona turističko – ugostiteljske namjene – zona predviđena za izgradnju hotela i pratećih ugostiteljskih sadržaja

TA - zona turističko – ugostiteljske namjene – zona predviđena za izgradnju apartmana i drugih pratećih sadržaja

- „ulazna zona“ – zona prvenstveno namijenjena kolnom pristupu planiranim sadržajima i parkiranju svih korisnika istih. Omogućava i pristup vatrogasnih vozila do planiranih sadržaja

- kolne površine – pristupna prometnica

- pješačke površine – nogostupi uz kolne površine

- **R1** - sportskorekreacijska zona - zona sportskih i rekreacijskih sadržaja u funkciji osnovnih turističkih sadržaja

- **Z** - zaštitno zelenilo - planirano uz granice obuhvata

2. Uvjeti i način gradnje građevina turističke i ugostiteljske namjene**Članak 2.**

Građevine se mogu graditi samo u zoni predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Članak 3.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za pojedine građevine moraju se utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i izgrađivi dio građevinske čestice koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu. Na građevinskoj čestici može biti više građevina iste namjene.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)**Članak 4.**

Hoteli:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,2.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti 0,5

Apartmani:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,2.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti 0,4.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 5.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 6.

Za hotelske zgrade se mora omogućiti najmanje 100 m² površine građevinske čestice po ležaju, a za apartmane 75 m² po ležaju.

Članak 7.

Maksimalna visina građevine je:

Hoteli - 10,0 m

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje i dva kata - $Po(S)+P(Pv)+2$

Apartmani - 7,0 m

Građevina maksimalno može imati prizemlje ili visoko prizemlje i jedan kat - $P(Pv)+1$

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Namjena građevina

Članak 8.

U okviru planirane zone turističke i ugostiteljske namjene (TH) mogu se graditi hoteli, restorani i drugi ugostiteljski objekti.

U okviru planirane zone turističke i ugostiteljske namjene (TA) mogu se graditi apartmani i njima prateći sadržaji. Također se mogu graditi i ugostiteljski sadržaji.

Unutar sportskorekreativne zone (R1) mogu se realizirati sportski i rekreacijski sadržaji poput sportskih i dječjih igrališta, mali park i sl.. Uz ove sadržaje se ne dozvoljava gradnja nikakvih građevina.samo je moguća gradnja manjih nastrešnica, sjenica i sl., a u funkciji sportskorekreativnih sadržaja.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici**Članak 9.**

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Članak 10.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana.

Ovim planom su definirane minimalne udaljenosti građevinskih pravaca od regulacijskih, što znači da se građevina može locirati unutar predviđene zone izgradnje i uz građevinski pravac koji je više udaljen od planom definiranih.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila.

Članak 11.

Udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3m. Pomoćna građevina se može graditi i na međi uz suglasnost susjeda.

Članak 12.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina**Članak 13.**

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od 18-280, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalno od horizontalno), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferičke utjecaje, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog kvalitetnog materijala.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju s građevinom uz koju su prislonjene činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica**Članak 14.**

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup vatrogasnih vozila.

Članak 15.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 20% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Članak 16.

Većina prometa u mirovanju se rješava u planom predviđenoj „ulaznoj zoni“ gdje se omogućuje parkiranje svih korisnika sadržaja iz planom definirane poslovno – proizvodne zone (KI).

Manji broj parkirališnih mjesta se može realizirati i na građevinskim česticama uz turističke i ugostiteljske sadržaje.

Broj parkirališnih mjesta se određuje sa po 1,5 parkirališnih mjesta po apartmanu, 1 parkirališno mjesto po sobi u hotelu, te po 1 parkirališno mjesto na 4 sjedala u

Članak 17.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 18.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 19.**

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Zona turističke, ugostiteljske i sportskorekreacijske namjene (T2) u Zemunik Donjem" prometno se veže na prometnu mrežu šireg prostora preko novoplaniranog priključaka na javnu županijsku cestu Ž 6040 (D 502 – D 8). Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini pristupna prometnica koja se nalazi između zone TH – hotelski sadržaji i zone TA – apartmanski sadržaji. Ovom prometnicom se pristupa „ulaznoj“ zoni“ smještenoj na sjevernoj strani obuhvata plana uz županijsku cestu, koja je predviđena za parkirališne površine za sve sadržaje unutar obuhvata plana. Istom se također pristupa do svih drugih planiranih površina.

Ova prometnica je planirana sa poprečnim profilom od 10 m, od čega za širinu kolnika otpada 6,0 m, te po 2,0 m za obostrane nogostupe. Prometnica se završava kružnim okretištem.

Članak 20.

Za spoj interne prometnice na javnu županijsku cestu Ž 6040 u ovom planu je dato idejno rješenje koje će se morati razraditi posebnom projektnom dokumentacijom, a projektna dokumentacija se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Na mjestu gdje interna prometnica dolazi do županijske ceste predviđena su dva okretišta (sa vanjskim radijusom od 12,0m).

Članak 21.

Internna prometnica unutar ovog plana ima poprečni profil širine od 10 m, od čega za širinu kolnika otpada 6,0 m, te po 2,0 m za obostrane nogostupe. Prometnica se završava kružnim okretištem.

Članak 22.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

3.1.1. Pješačke površine**Članak 23.**

Sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča, betonskih opločnika ili asfalta. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 24.

Uz pješačke površine se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine uz pješačke moraju biti primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**Članak 25.**

Telekomunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Komunalna mreža. Nova telekomunikacijska mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli. Trasa DTK načelno je prikazana u grafičkom dijelu Plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor širine 1m na

jednostrani prometnice za telekomunikacije i 1m za energetiku. Na koridorima telekomunikacijskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishođenja dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje ugradnja eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Cijevi DTK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima. U izgrađenu DTK potrebno je uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji završavaju u kabelskim distribucijskim ormarima u svakom građevinskom objektu. Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se projektom dokumentacijom.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu. Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 26.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska mreža i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 27.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i novoplaniranih građevina na području ovog UPU-a osigurat će se preko postojećeg cjevovoda Ø 250 mm iz nodularnog lijeva koji je izgrađen u koridoru županijske ceste Ž6040 sa sjeveroistočne strane kolnika. Prema uvjetima iz Dopisa „Vododod“ d.o.o. Zadar, broj:398/3/2016-MK, od 10. 05. 2016. godine za izgradnju budućeg priključnog cjevovoda treba osigurati zaštitni koridor od 6,5 m, kojeg dio može biti i postojeća prometnica.

Članak 28.

Ulična vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodoopskrbni sustav Općine Zemunik Donji.

Članak 29.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U pravilu u kolniku se cijevi vode samo kod okomitog prijelaza ceste. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća. Preporuka je ne manje od 3,5 m, a min. 2,5 m. Potrebno je izbjegavati vođenje vodovodnih cijevi parkiralištem, a zabranjuje se izvedba poklopaca vodomjerila i uličnih kapa priključaka na parkirališnim mjestima zbog moguće nedostupnosti.

Članak 30.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 31.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijskih cijevi u horizontalnoj projekciji između stijenki.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nijemoguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi. Cijevi je također potrebno adekvatno zaštititi u slučaju bližeg paralelnog vođenja od gore propisanog.

Članak 32.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijezanja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 33.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 34.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa pri najmanjoj propisanoj protoci. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 35.

Prema Zakonu o gradnji (NN 78/15) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne ulične vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, kao i priključnih cjevodova za novoplanirane građevine na osnovnu uličnu mrežu, mora se ishoditi građevinska dozvola (lokacijska dozvola), za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju tj. glavni projekt (idejni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevodova i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine. U postupku ishoda građevinske dozvole investitor treba zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, posebne uvjete priključenja i potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima priključenja.

Članak 36.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 37.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda**Članak 38.**

U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan Općine Zemunik Donji) za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 39.

Obuhvat ovog UPU-a ulazi u sastav zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda Općine Zemunik Donji s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje SDR tehnologije na lokaciji oko 800 m istočno od područja obuhvata.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 40.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 41.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena urbane (fekalne) otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvođe se zasebnom fekalnom kanalizacijskom cijevi direktno na glavni fekalni kolektor, planiran u zelenom zaštitnom pojasu uz prometnicu Ž6040.. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvođe se gravitacijski do okna gravitacijskog cjevovoda iz projekta „Odvodnja otpadnih sanitarnih voda u Zemunik donjem“ (ViaFactum TD 252/14 iz siječnja 2015.), te dalje prema centralnom uređaju za pročišćavanje .

Članak 42.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalskom mrežom. Postojećim neevidentiranim kanalom uz sjeverozapadni rub područja obuhvata, koji nastavlja zonama D i KI, do kanala uz zapadni rub obuhvata zone KI koji je dio detaljne postojeće mreže kanala melioracije, novim kanalom uz novoplaniranu prometnicu unutar područja obuhvata ,prema novoplaniranom kanalu melioracijske detaljne mreže ove zone, planiranim 10-20 m južnije od postojećeg koji se anulira, te linijskim kišnim rešetkama u parkirališnim površinama sa izljevom u novoplanirani kanal uz prometnicu unutar zone.

Članak 43.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla. Prije ispuštanja oborinskih voda sa parkirališne površine u novoplanirani kanal uz prometnicu unutar zone, mora se ugraditi odgovarajući separator za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda.

Postojeće kanale neevidentirane i one koji su dijelovi detaljne melioracijske mreže potrebno je očistiti od rastinja i sanirati kako bi u potpunosti mogli prihvatiti i odvesti sve oborinske vode predviđene projektom.

Članak 44.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku ceste. Cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu trebaju budu dublje položene u odnosu na vodovodne cijevi i nivele te oborinskih kanala. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Udaljenost ruba oborinskog kanala treba biti udaljena najmanje 0,5 m od nožice nasipa prometnice i najmanje 1,0 m od osi ostalih podzemnih instalacija. Nagib bočne stranice oborinskog kanala izvesti prema kutu unutarnjeg trenja materijala.

Članak 45.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Općine Zemunik Donji za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: □ 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i □ 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 46.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi, (od PVC-a ili PEHD-a), zato što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, dužine su 5,0 - 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modulstijljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 47.

Za izvođenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području. Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**Članak 48.**

Elektroenergetska mreža (distributivna elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Komunalna mreža.

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja prijenosne elektroenergetske mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Na području obuhvata ovog Plana „ZONA TURISTIČKE, UGOSTITELJSKE I SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE (T2) U ZEMUNIKU DONJEM“ određena je načelna lokacija (u „ulaznoj zoni“ sportsko-turističke zone) za jednu transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV POSLOVNA ZONA ZEMUNIK DONJI kojom bi se opskrbljivala predmetna zona „ZONA DRUŠTVENE NAMJENE (D) U ZEMUNIKU DONJEM“. Broj transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 49.

Trafostanica 10(20)/0,4 kV će se graditi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna ili zidana slobodnostojeća građevina. Za potrebe izgradnje trafostanice treba osigurati zasebnu parcelu minimalne površine 40 m² na način da trafostanica bude minimalno udaljena 3m od prometnice i 1m od susjednih granica građevne čestice. Sve trafostanice 10(20) kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Nove trafostanice graditi će se za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu.

Članak 50.

Elektroenergetska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima 20 kV i 1 kV naponskog nivoa. Planirana trafostanica se planira priključiti kabelski u sistemu ulaz-izlaz na postojeći 20 kV kabel između TS ZRAČNA LUKA i TS KAMENOLOM KOSA. Trase vodova elektroenergetske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je na jednoj strani prometnice osiguran koridor širine 1m za energetiku i 1m za telekomunikacije. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe izdavanja dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 51.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika. Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice, u pravilu jednostrano. Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne i druge infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

Članak 52.

Planom se omogućava korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 53.**

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno negovati i održavati.

Članak 54.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 55.**

Na planiranom području nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, a također ni zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti priroda. Nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

6. Postupanje s otpadom**Članak 56.**

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Zemunik odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje kod građevinskih radova.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 57.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

U tom smislu unutar obuhvata plana se nalaze kanali detaljne melioracijske odvodnje polja Piket koji se ulijevaju direktno u rijeku Kotarku, te koji se moraju sačuvati nadomjestiti novim ili nadomjestiti odgovarajućom oborinskom kanalizacijom. Ovi kanali osim za odvodnju površinskih voda služe i za odvodnju oborinskih voda iz propusta koji se nalaze na prometnici uz sjeverozapadni rub obuhvata.

Članak 58.

Kako se cijeli prostor obuhvata plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024-Ravni Kotari, planom nisu predviđeni nikakvi sadržaji koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

U tom smislu se ovim planom definiraju uvjeti zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i (ili) ugroženih vrsta flore i faune
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 59.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 60.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11 i NN47/13).

Članak 61.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Općine Zemunik Donji udaljen oko 800 m od područja obuhvata.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u kanalsku mrežu s parkirališnih površina iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti .

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda imaju obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora, i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, (IV zona zaštite), te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja.

8. Mjere provedbe plana

Članak 62.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 63.

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje.

Članak 64.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Vodoopskrba i odvodnja**Članak 65.**

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili vodovodne mreže, odrediti točna mjesta priključenja na postojeći ductilni cjevovod Ø 250 mm koji je izgrađen u koridoru ceste županijske ceste Ž 6040 sa sjeverozapadne strane kolnika.

Članak 66.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**Članak 67.**

Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješenoglavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža**Članak 68.**

Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 69.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/15-02/04

URBROJ: 2198/04-02-17-02

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.godine

Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/16) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 35. sjednici, održanoj 17. Ožujka 2017.g., donosi

O D L U K U
o donošenju

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ZONA POSLOVNO – PROIZVODNE NAMJENE (KI)
UZ ŽUPANIJSKU CESTU 6040 U ZEMUNIKU DONJEM“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanističkog plana uređenja „Zona poslovno – proizvodne namjene (KI) uz županijsku cestu 6040 u Zemuniku Donjem“.

Članak 2.

Urbanistički plana uređenja „Zona poslovno – proizvodne namjene (KI) uz županijsku cestu 6040 u Zemuniku Donjem“ izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing.arh. iz Zadra.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja „Zona poslovno – proizvodne namjene (KI) uz županijsku cestu 6040 u Zemuniku Donjem“ nalazi se u elaboratu koji sadrži:

1. OPĆI DIO
2. OBVEZNI PRILOZI
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
4. KARTOGRAFSKI PRILOZI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 1.**

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

KI - poslovno-proizvodna namjena – u ovoj zoni moguća je izgradnja skladišta, servisa, ekološki čistih proizvodnih pogona, veletrgovina, trgovina, prodajno-izložbenih salona, ostalih sadržaja, zabavnih centara, uz prateće usluge kao što su hotelski, motelski i ugostiteljski ili trgovačko-uslužni sadržaji i slično. Preporuča se izgradnja sadržaja vezanih na poljoprivrednu djelatnost poput rasadnika, vinarije, uljare i sl..

- **„ulazna zona“** – zona prvenstveno namijenjena kolnom pristupu planiranim sadržajima i parkiranju svih korisnika istih. Omogućava i pristup vatrogasnih vozila do planiranih sadržaja

- **„zelena zona“** - zona predviđena za potrebe poslovnih prostora na otvorenom. U ovoj zoni je moguća sadnja u funkciji prodaje poljoprivrednih proizvoda (rasadnik, manji vinograd, maslinik i sl.), mogući su manje manipulativne i spremišne površine, odnosno slični sadržaji kao dopuna osnovnim u planiranoj zoni gradnje. Zona mora biti u većoj mjeri ozelenjena.

- **kolne površine** – pristupna prometnica

- **pješačke površine** – nogostupi uz kolne površine

- **Z - zaštitno zelenilo** - planirano uz granice obuhvata

2. Uvjeti i način gradnje poslovno - proizvodnih građevina**Članak 2.**

Građevine se mogu graditi samo u zoni predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Članak 3.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za pojedine građevine moraju se utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i izgradivi dio građevinske čestice koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu. Na građevinskoj čestici može biti više građevina iste namjene.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)**Članak 4.**

Minimalna veličina građevinske čestice je 600 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4.
Maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti 1,0.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 5.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 6.

Maksimalna visina građevine je 8,0 m.

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje i jedan kat ili potkrovlje - $Po(S)+P(Pv)+1(Pk)$.

Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Namjena građevina

Članak 7.

U okviru planirane zone poslovno-proizvodne namjene (KI) mogu se graditi skladišta, servisi, ekološki čisti proizvodni programi, veletrgovine, trgovine, prodajno-izložbeni saloni i ostali sadržaji poput, zabavnih centara, uz prateće usluge kao što su hotelski, motelski i ugostiteljski ili trgovačko-uslužni sadržaji i slično. Preporuča se izgradnja sadržaja vezanih na poljoprivrednu djelatnost poput rasadnika, vinarije, uljare i sl..

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 8.

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Članak 9.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana.

Ovim planom su definirane minimalne udaljenosti građevinskih pravaca od regulacijskih, što znači da se građevina može locirati unutar predviđene zone izgradnje i uz građevinski pravac koji je više udaljen od planom definiranih.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila.

Članak 10.

Udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3m. Pomoćna građevina se može graditi i na međi uz suglasnost susjeda.

Članak 11.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 12.

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od 18-280, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalna od horizontalna), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferijske, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog kvalitetnog materijala.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 13.

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati. Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup vatrogasnih vozila.

Članak 14.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 15% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Članak 15.

Većina prometa u mirovanju se rješava u planom predviđenoj „ulaznoj zoni“ gdje se omogućuje parkiranje svih korisnika sadržaja iz planom definirane poslovno – proizvodne zone (KI).

Manji broj parkirališnih mjesta se može realizirati i na građevinskim česticama uz poslovno – proizvodne sadržaje, a iznimno po potrebi i u skladu sa pojedinim sadržajem i u „zelenoj zoni“ vezano na poslovno – proizvodne sadržaje.

Broj parkirališnih mjesta se određuje sa po 3 parkirališna mjesta po objektu, te po 1 parkirališno mjesto na dva zaposlena u većoj smjeni.

Članak 16.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 17.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 18.**

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Zona poslovno-proizvodne namjene (KI) uz županijsku cestu 6040 u Zemuniku Donjem" prometno se veže na prometnu mrežu šireg prostora preko novo planiranog priključaka na javnu županijsku cestu Ž 6040 (D 502 – D 8).

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini pristupna prometnica kojom se pristupa kako prostoru koji obuhvaća ovaj plan, tako i prostoru koji obuhvaća UPU „Zona društvene namjene (D) u Zemuniku Donjem“. Veći dio ove prometnice se nalazi unutar obuhvata UPU-a „Zona društvene namjene (D) u Zemuniku Donjem“, manji (uglavnom nogostup) unutar obuhvata predmetnog plana. Ovom prometnicom se pristupa „ulaznoj“ zoni smještenoj na sjevernoj strani obuhvata plana uz županijsku cestu, koja je predviđena za parkirališne površine za sve sadržaje unutar obuhvata plana. Istom se također pristupa do svih drugih planiranih površina.

Ova prometnica je planirana sa poprečnim profilom od 10 m, od čega za širinu kolnika otpada 6,0 m, te po 2,0 m za obostrane nogostupe. Prometnica se završava kružnim okretištem.

Članak 19.

Za spoj interne prometnice na javnu županijsku cestu Ž 6040 u ovom planu je dato idejno rješenje koje će se morati razraditi posebnom projektnom dokumentacijom, a projektna dokumentacija se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Na mjestu gdje interna prometnica dolazi do županijske ceste predviđena su dva okretišta (sa vanjskim radijusom od 12,0m).

Članak 20.

Interna prometnica unutar ovog plana ima poprečni profil širine od 10 m, od čega za širinu kolnika otpada 6,0 m, te po 2,0 m za obostrane nogostupe. Prometnica se završava kružnim okretištem.

Članak 21.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

3.1.1. Pješačke površine

Članak 22.

Sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča, betonskih opločnika ili asfalta. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 23.

Uz pješačke površine se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine uz pješačke moraju biti primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

Telekomunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Komunalna mreža. Nova telekomunikacijska mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli. Trasa DTK načelno je prikazana u grafičkom dijelu Plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor širine 1m na jednoj strani prometnice za telekomunikacije i 1m za energetiku. Na koridorima telekomunikacijskih vodova nije

dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishođenja dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje ugradnja eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Cijevi DTK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima. U izgrađenu DTK potrebno je uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji završavaju u kabelskim distribucijskim ormarima u svakom građevinskom objektu. Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se projektom dokumentacijom.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu. Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 25.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska mreža i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 26.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i novo planiranih građevina na području ovog UPU-a osigurati će se preko postojećeg cjevovoda Ø 250 mm iz nodularnog lijeva koji je izgrađen u koridoru županijske ceste Ž6040 sa sjeveroistočne strane kolnika. Prema uvjetima iz Dopisa „Vododod“ d.o.o. Zadar, broj:398/1/2016-MK, od 10. 05. 2016. godine za izgradnju budućeg priključnog cjevovoda treba osigurati zaštitni koridor od 6,5 m, kojeg dio može biti i postojeća prometnica.

Članak 27.

Ulična vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodoopskrbni sustav Općine Zemunik Donji.

Članak 28.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U pravilu u kolniku se cijevi vode samo kod okomitog prijelaza ceste. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća. Preporuka je ne manje od 3,5 m, a min. 2,5 m. Potrebno je izbjegavati vođenje vodovodnih cijevi parkiralištem, a zabranjuje se izvedba poklopaca vodomjerila i uličnih kapa priključaka na parkirališnim mjestima zbog moguće nedostupnosti.

Članak 29.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 30.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijskih cijevi u horizontalnoj projekciji između stijenki.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi. Cijevi je također potrebno adekvatno zaštititi u slučaju bližeg paralelnog vođenja od gore propisanog.

Članak 31.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 32.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 33.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa pri najmanjoj propisanoj protoci. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 34.

Prema Zakonu o gradnji (NN 78/15) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne ulične vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, kao i priključnih cjevodova za novoplanirane građevine na osnovnu uličnu mrežu, mora se ishoditi građevinska dozvola (lokacijska dozvola), za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju tj. glavni projekt (idejni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine. U postupku ishoda građevinske dozvole investitor treba zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar, posebne uvjete priključenja i potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima priključenja.

Članak 35.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 36.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan Općine Zemunik Donji) za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 38.

Obuhvat ovog UPU-a ulazi u sastav zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda Općine Zemunik Donji s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje SDR tehnologije na lokaciji oko 800 m istočno od područja obuhvata.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 39.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 40.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena urbane (fekalne) otpadne vode s prostora ovog UPU-a odvede se zasebnom fekalnom kanalizacijskom cijevi (zajedničkom sa susjednom zonom D) direktno na glavni fekalni kolektor, planiran uzelenom zaštitnom pojasu zona D i T2 uz prometnicu Ž6040.. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvede se gravitacijski do okna gravitacijskog cjevovoda iz projekta „Odvodnja otpadnih sanitarnih voda u Zemunik Donjem“ (ViaFactum TD 252/14 iz siječnja 2015.), te dalje prema centralni uređaj za pročišćavanje .

Članak 41.

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalskom mrežom. Postojećim neevidentiranim kanalom uz sjeverozapadni rub područja obuhvata do kanala uz zapadni rub ovog obuhvata koji je dio detaljne postojeće mreže kanala melioracije, novim kanalom uz novo planiranu prometnicu unutar

područja obuhvata (zajednička prometnica i kanal sa zonom D), prema postojećem kanalu melioracijske detaljne mreže u zoni D, te linijskim kišnim rešetkama u parkirališnim površinama sa izljevom u postojeći kanal uz zapadni rub obuhvata.

Članak 42.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima. Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

Prije ispuštanja oborinskih voda sa parkirališne površine u postojeći kanal, mora se ugraditi odgovarajući separator za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda.

Postojeće kanale neevidentirane i one koji su dijelovi detaljne melioracijske mreže potrebno je očistiti od rastinja i sanirati kako bi u potpunosti mogli prihvatiti i odvesti sve oborinske vode predviđene projektom.

Članak 43.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku ceste. Cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu trebaju budu dublje položene u odnosu na vodovodne cijevi i nivele oborinskih kanala. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti min. 2,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Udaljenost ruba oborinskog kanala treba biti udaljena najmanje 0,5 m od nožice nasipa prometnice i najmanje 1,0 m od osi ostalih podzemnih instalacija. Nagib bočne stranice oborinskog kanala izvesti prema kutu unutarnjeg trenja materijala.

Članak 44.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Općine Zemunik Donji za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: □ 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i □ 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 45.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi, (od PVC-a ili PEHD-a), zato što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, dužine su 5,0 - 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 46.

Za ishođenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 47.

Elektroenergetska mreža (distributivna elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Komunalna mreža.

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja prijenosne elektroenergetske mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Na području obuhvata Plana „ZONA TURISTIČKE, UGOSTITELJSKE I SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE (T2) U ZEMUNIKU DONJEM“ određena je načelna lokacija (u „ulaznoj zoni“ sportsko-turističke zone) za jednu transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV POSLOVNA ZONA ZEMUNIK DONJI kojom bi se opskrbljivala predmetna zona „ZONA POSLOVNO-PROIZVODNE NAMJENE (KI) UZ ŽUPANIJSKU CESTU 6040 U ZEMUNIKU DONJEM“. Broj transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Isto tako se ostavlja mogućnost korištenja najbliže postojeće elektroenergetske infrastrukture za napajanje PROIZVODNO POSLOVNE ZONE (KI) i ZONE DRUŠTVENE NAMJENE (D) do realizacije planirane sportsko-turističke zone i novo planirane trafostanice.

Članak 48.

Trafostanica 10(20)/0,4 kV će se graditi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna ili zidana slobodnostojeća građevina. Za potrebe izgradnje trafostanice treba osigurati zasebnu parcelu minimalne površine 40 m² na način da trafostanica bude minimalno udaljena 3m od prometnice i 1m od susjednih granica građevne čestice. Sve trafostanice 10(20) kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Nove trafostanice graditi će se za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu.

Članak 49.

Elektroenergetska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima 20 kV i 1 kV naponskog nivoa. Planirana trafostanica se planira priključiti kabelski u sistemu ulaz-izlaz na postojeći 20 kV kabel između TS ZRAČNA LUKA i TS KAMENOLOM KOSA. Trase vodova elektroenergetske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je na jednoj strani prometnice osiguran koridor širine 1m za energetiku i 1m za telekomunikacije. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishođenja dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 50.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika. Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice, u pravilu jednostrano. Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne i druge infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

Članak 51.

Planom se omogućava korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 52.**

Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora. Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije. Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno negovati i održavati.

Članak 53.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobrazza, a prema smjernicama plana.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 54.**

Na planiranom području nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, a također ni zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti priroda. Nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

6. Postupanje s otpadom**Članak 55.**

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Zemunik odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno

korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje kod građevinskih radova.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistilo. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 56.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

U tom smislu unutar obuhvata plana se nalaze kanali detaljne melioracijske odvodnje polja Piket koji se ulijevaju direktno u rijeku Kotarku, te koji se moraju sačuvati nadomjestiti novim ili nadomjestiti odgovarajućom oborinskom kanalizacijom. Ovi kanali osim za odvodnju površinskih voda služe i za odvodnju oborinskih voda iz propusta koji se nalaze na prometnici uz sjeverozapadni rub obuhvata.

Članak 57.

Kako se cijeli prostor obuhvata plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024-Ravni Kotari, planom nisu predviđeni nikakvi sadržaji koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

U tom smislu se ovim planom definiraju uvjeti zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i (ili) ugroženih vrsta flore i faune
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje

- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 58.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 59.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima zautvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11 i NN47/13).

Članak 60.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Općine Zemunik Donji udaljen oko 800 m od područja obuhvata.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u kanalsku mrežu s parkirališnih površina iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda imaju obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Namjena prostora, uvjeti korištenja prostora, i planirane aktivnosti treba uskladiti s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, (IV zona zaštite), te provesti sve mjere zaštite voda od onečišćenja.

8. Mjere provedbe plana

Članak 61.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 62.

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebni dozvola za građenje.

Članak 63.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno

opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža. Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Vodoopskrba i odvodnja

Članak 64.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili vodovodne mreže, odrediti točna mjesta priključenja na postojeći ductilni cjevovod Ø 250 mm koji je izgrađen u koridoru ceste županijske ceste Ž 6040 sa sjeverozapadne strane kolnika.

Članak 65.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 66.

Srednjenaponski priključak, trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Telekomunikacijska mreža**Članak 67.**

Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 68.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:363-02/15-01/01

Urbroj:2198/04-02-17-2

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.g.

Na temelju članka 3., članka 4. stavka 1., članka 11. stavka 2. i članka 15. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11., 90/11, 84/11, 90/11, 144/1294/13, 153/13, 147/14, 36/15.) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije broj 13/16) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 35. sjednici održanoj dana 17.ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području
Općine Zemunik Donji

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Zemunik Donji (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Zemunik Donji, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Zemunik Donji.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području Općine Zemunik Donji obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. Održavanje čistoće
2. sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada
3. održavanje i čišćenje javnih i zelenih površina,
3. održavanje nerazvrstanih cesta
4. održavanje groblja i mrtvačnice
5. obavljanje pogrebnih poslova,
6. javna rasvjeta,
7. obavljanje poslova deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije
8. Prijevoz putnika u javnom prometu

člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Komunalne djelatnosti na području Općine Zemunik Donji obavljaju:

1. Trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu općine Zemunik Donji
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova

III. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE POVJERAVAJU TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU ILI SUVLASNIŠTVU OPĆINE ZEMUNIK DONJI:

Članak 4.

Trgovačko društvo Zemunik d.o.o. iz Zemunika Donjeg u vlasništvu Općine Zemunik Donji obavlja sljedeće komunalnedjelatnosti:

- održavanje i čišćenje javnih i zelenih površina (uključujući stadion, dječja igrališta, oglasne ploče i čekaonice na autobusnim stajalištima),
- održavanje groblja i mrtvačnice
- održavanje nerazvrstanih cesta

„Liburnija“ d.o.o. iz Zadra u suvlasništvu Općine Zemunik Donji obavlja komunalnu djelatnost prijevoza putnika u javnom prometu.

IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 6.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu na području Općine Zemunik Donji obavljati komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće i sakupljanje i odlaganje komunalno otpada

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka na vrijeme do 10 (deset) godina.

Članak 7.

Postupak dodjele koncesije provodi se javnim natječajem, u skladu sa posebnim propisima koji reguliraju pitanje dodjela koncesija, Zakonom o komunalnom gospodarstvu te ovom Odlukom.

Postupak dodjele koncesije započinje pripremnim radnjama koje uključuju izradu studije opravdanosti za dodjelu koncesije, imenovanje povjerenstva te pripremu natječajne dokumentacije.

Odluku o početku postupka davanja koncesije donosi Načelnik općine Zemunik Donji.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i najviše 4 članova, a imenuje ga Načelnik.

Članak 8.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Jedinstveni upravni odjel. temeljem Odluke Načelnika Općine Zemunik Donji. Objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije započinje postupak davanja koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljuje se u Narodnim novinama, a može se nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, objaviti i u dnevnom tisku, te na web stranici Općine Zemunik Donji s navedenim datumom objave u Narodnim novinama.

Obavijest za prikupljanje ponuda ili javni natječaj mora sadržavati:

- djelatnost za koju se daje koncesija,
- vrijeme za koje se daje koncesija,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova,
- najniži iznos naknade za koncesiju te način i rok plaćanja,
- jamstvo korisnika koncesije za ispunjenje ugovora,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- kriterije i uvjete za odabir najpovoljnije ponude,
- ostali sadržaj propisan posebnim propisima.

Članak 9.

Povjerenstvo iz članka 7. ove Odluke kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji je sadržaj utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva Općinski načelnik daje općinskom vijeću prijedlog odluke o dodjeli koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 10.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude:

1. u slučaju ekonomski najpovoljnije ponude:
 - kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva),
 - sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije i drugih kriterija propisanih Zakonom o koncesijama ili
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići, davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Kriterij za odabir ponude te rok trajanja koncesije utvrđuju se odlukom iz članka 8. stavka 1. i sastavni su dio natječajne dokumentacije.

Članak 11.

Odluka o davanju koncesije obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. vrijeme na koje se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. obveze koncesionara,
6. drugi sadržaj propisan posebnim propisom kojim je regulirano davanje koncesije.

Članak 12.

Na temelju Odluke o davanju koncesije Načelnik općine s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
2. vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze korisnika koncesije,
7. jamstva korisnika koncesije,
8. uvjete otkaza ugovora,
9. ugovorne kazne.

Članak 13.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti na temelju koncesije iz ove Odluke dužne su pri svakoj eventualnoj promjeni cijene odnosno tarife svojih usluga izvršiti prijavu cjenika, odnosno zatražiti prethodnu suglasnost Općinskog načelnika.

Prijava cjenikom iz prethodnog stavka obavezno sadrži:

- vrstu komunalne usluge, te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njenu strukturu,
- postupak promjene cijene s obrazloženjem i kalkulacijama,
- dan primjene nove cijene.

Članak 14.

Načelnik općine daje suglasnost na prijavu cjenika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje prethodne suglasnosti, a u protivnom će se smatrati da je suglasnost dana.

U slučaju uskrate suglasnosti na prijavljeni cjenik od strane Načelnika, isti se ne može primjenjivati.

Članak 15.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Zemunik Donji, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

V. NACINI I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

Članak 16.

Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih

poslova mogu obavljati na području Općine Zemunik Donji sljedeće komunalne djelatnosti - poslove:

- održavanje nerazvrstanih cesta (prijevoz materijala, usluga asfaltiranja, usluge motornih radnih strojeva)
- održavanje javne rasvjete,
- obavljanje poslova deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije i
- te obavljanje pogrebnih poslova,

Članak 17.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja donosi Načelnik Općine.

Članak 18.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: Ugovor) iz članka 16. stavak 1. ove Odluke može se zaključiti najdulje na vrijeme od 4 godine.

Opis, opseg i cijena komunalnih poslova odredit će se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 28. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i troškovnika sačinjenog na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za godinu u kojoj se zaključuje ugovor, a do isteka roka na koji se zaključuje ugovor bit će utvrđeni naprijed navedenim godišnjim Programom i troškovnicima za predmetne poslove.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega komunalnih poslova ili cijene, u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora kojeg odobrava Načelnik općine.

Cijena usluge isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba naručitelja koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

Članak 19.

Postupak odabira osobe kojoj će biti povjereno obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora iz članka 16. stavak 1. ove Odluke provodi se:

- prikupljanjem ponuda, ili
- javnim natječajem

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja donosi Načelnik općine.

Prikupljanju ponuda pristupit će se kada vrijednost poslova komunalnih djelatnosti u godišnjem iznosu ne prelazi vrijednost od 70.000,00 kuna, bez PDV-a.

Javnom natječaju pristupit će se kada vrijednost poslova komunalnih djelatnosti u godišnjem iznosu prelazi vrijednost od 70.000,00 kuna, bez PDV-a.

Članak 20.

Postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja iz članka 19. ove Odluke provodi Povjerenstvo koje imenuje Načelnik Općine, posebno za svaki postupak glede pojedinih komunalnih poslova iz članka 16. ove Odluke.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 20. ove Odluke provodi otvaranje pristiglih ponuda na sjednici koja se mora održati najkasnije 5 (pet) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Prilikom otvaranja ponuda mogu biti nazočni ponuditelji.

Ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u ovoj Odluci smatrat će se nepravovaljanima.

Povjerenstvo kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji je sadržaj utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva Načelnik općine upućuje Općinskom vijeću vijeću prijedlog odluke o povjeravanju komunalnih poslova ili poništenju javnog natječaja.

Odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora donosi Općinsko vijeće.

Članak 22.

Prikupljanje ponuda provodi se pozivom za dostavu ponuda za najmanje 3 (tri) ponuditelja.

Poziv za dostavu ponude ponuditeljima upućuje Načelnik općine na prijedlog

Povjerenstva iz članka 20. ove Odluke.

Poziv za dostavu ponude mora sadržavati sve elemente potrebne ponuditeljima za pravovaljano podnošenje ponude.

Članak 23.

Odluka o prikupljanju ponuda i javni natječaj mora sadržavati:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor
- vrijeme za koje se sklapa ugovor
- vrstu i opseg poslova
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja
- jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora
- način i vrijeme i rok za podnošenje ponuda
- rok važenja ponuda,
- isprave koje je potrebno podnijeti kao prilog ponudi,
- mjesto i vrijeme održavanja sjednice povjerenstva za otvaranje ponuda
- uvjeti za odabir najpovoljnije ponude.

Članak 24.

Ponude se podnose u zapečaćenoj koverti u Jedinstveni upravni odjel Općine Zemunik Donji, neposredno ili putem pošte, preporučeno s naznakom »ne otvarati - za natječaj« u roku od 8 dana od dana primitka poziva za podnošenje ponuda odnosno od dana objave natječaja.

Članak 25.

Uz ponudu, ponuditelji su dužni priložiti sljedeće isprave:

- dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti (obrtnica ili izvadak iz registra trgovačkog suda),
- dokumente o financijskoj stabilnosti (ne starije od mjesec dana),
- potvrda Porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja, kojom dokazuje da je uredno platio sve dospjele porezne obveze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja,
- izjava o nekažnjavanju, kojom potvrđuje da ponuditelju i odgovornoj osobi ponuditelja nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zloupotreba položaja i ovlasti, protuzakonito posredovanje, prijevara u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca,
- reference ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet natječaja (oprema, poslovni prostor, broj i struktura zaposlenih, dosadašnji poslovi).

Članak 26.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

- sposobnost ponuditelja utvrđena temeljem dokumentacije iz općeg dijela ponude sukladno članku 23. i članku 25. ove Odluke,
- najniža ponudena cijena uz iste ponudbene uvjete.

Članak 27.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora, Načelnik općine sklapa Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova koji obvezatno sadrži:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,

-način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
-jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

VI.PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 28.**

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odlukao komunalnim djelatnostima na području Općine Zemunik Donji Klasa: 363-01/13-01/01, Ur. broj: 2198/04-13/01od 12. 12. 2013.g.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Predsjednik općinskog vijeća
Jure Fabijan dipl. oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 410-01/17-01/01

Urbroj: 2198/04-02-17-1

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.g.

Na temelju članka 3. i 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07, 73/08, 25/12 i 147/14) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Zadarske županije“ 13/16) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 35. sjednici održanoj 17. ožujka 2017. godine donijelo je

**ODLUKU
O POREZIMA OPĆINE ZEMUNIK DONJI****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se porezi na području Općine Zemunik Donji, utvrđuje se njihova visina te način njihova obračuna i plaćanja.

Članak 2.

Glede razreza, naplate, žalbe, obnove postupka, zastare i drugih postupovnih odredaba pri plaćanju općinskih poreza shodno se primjenjuju propisi Općeg poreznog zakona.

Članak 3.

Na području Općine Zemunik Donji uvode se sljedeći porezi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor.

Članak 4.

Porezi utvrđeni u članku 4. ove Odluke vlastiti su izvori prihoda Općine Zemunik Donji.

1. Porez na potrošnju**Članak 5.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodna i specijalna vina, vinjak, rakiju i žestoka pića), piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Bezalkoholna pića u smislu stavka 1. ovog članka su prirodni voćni sokovi (juice) kao i sva osvježavajuća gazirana bezalkoholna pića, te mineralne i gazirane vode, osim kave i čaja.

Članak 6.

Obveznici poreza na potrošnju su pravne i fizičke osobe koje pružaju ugostiteljske usluge na području Općine Zemunik Donji.

Osnovicu poreza na potrošnju iz članka 5. ove Odluke čini prodajna cijena po kojoj se piće prodaje u ugostiteljskim objektima na području Općine Zemunik Donji.

Članak 7.

Porez na potrošnju alkoholnih pića, piva i bezalkoholnih pića plaća se po stopi od 3%.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 8.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski, odnosno svaka zgrada koja je dovršena toliko da se može koristiti povremeno ili sezonski, što minimalno podrazumijeva da je na objektu postavljena vanjska stolarija i da posjeduje sanitarni čvor. Kućom za odmor smatra se i odmaralište.

Kućom za odmor ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora, kao i zgrade koje se koriste za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne ili fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Općine. Vlasnikom kuće za odmor smatrat će se i osoba koja je izvanknjižni vlasnik, odnosno suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokazima (ugovorom, odlukom suda, nasljeđivanjem i sl.)

Ako postoje dva ili više suvlasnika koji koriste odvojene dijelove kuće za odmor, svaki od njih je porezni obveznik za dio kuće za odmor, koju ima u vlasništvu, te svaki posebno dobiva rješenje o razrezu poreza.

Članak 10.

Porez na kuću za odmor plaća se godišnje, u iznosu od 5,00 kuna/m² korisne površine kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor plaća se na propisan uplatni račun u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Članak 11.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor:

- koje su vlasnici naslijedili u prvom nasljednom redu ako nasljednik ima stalno prebivalište na području Općine Zemunik Donji,
- koje se ne mogu koristiti zbog starosti i trošnosti ili zbog prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres),
- na kuće za odmor propisane Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice.

Pri promjeni vlasništva kuće za odmor tijekom kalendarske godine, novi vlasnik plaća porez na kuću za odmor ako taj porez nije bio utvrđen prijašnjem vlasniku.

Za kuću za odmor koja je u izgradnji (nedovršena kuća ili stan), porez se plaća samo na korisnu površinu dijela kuće koja se može koristiti.

Korisna površina je ukupna podna površina, umanjena za širinu zidova koji je prekidaju.

Članak 12.

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su Poreznoj upravi u Zadru dostaviti podatke o kućama za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, te korisnu površinu.

Podatke iz stavka 1. Ovog članka treba dostaviti do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Članak 13.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda da naknadu

Poreznoj upravi obračuna i uplati u Državni proračun, i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

I. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Općina Zemunik Donji poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza propisanih u članku 3. ove Odluke prenosi na Poreznu upravu Zadar.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu od 5% ukupno naplaćenih prihoda.

Članak 15.

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti Odluke o porezima Općine Zemunik Donji od 27. lipnja 2002.g.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:940-01/17-01/06

Urubroj:2198/04-02-17-1

Zemunik Donji, 17. ožujka 2017.g.

Temeljem članka 131. Zakona o cestama (N.N. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji(Službeni glasnik Zadarske županije13/16), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 35.sjednici održanoj 17.ožujka 2017.g., donosi

**ODLUKU
o utvrđivanju nerazvrstane ceste NC ZD-39**

1. Utvrđuje se da dijelovi nekretnina oznake čest.zem. dio 5053/1, dio 211, dio 209, sve k.o. Zemunik čine nerazvrstanu cestu br. NC ZD-39, te su:

NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
neotuđivo vlasništvo OPĆINE ZEMUNIK DONJI

2. Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u u Službenom glasniku općine Zemunik Donji

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jure Fabijan dipl.oec.**

OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 340-05/17-01/01

Urbroj: 2198/04-01-17-1

Zemunik Donji, 06. ožujka 2017. g.

Na temelju članka 56. i 57. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (NN 82/13) i članka 53. Statuta općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Zadarske županije 13/16)

Općinski načelnik Općine Zemunik Donji dana 06. ožujka 2017. g. donosi

O D L U K U

o broju dozvola i kriterijima pri izdavanju dozvola za obavljanje taksi prijevoza na području općine Zemunik Donji u 2017. g.

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje broj dozvola i kriteriji pri izdavanju dozvola za obavljanje taksi prijevoza na području općine Zemunik Donji (u daljnjem tekstu Općina) u 2017. g.

Članak 2.

Utvrđuje se 45 taxi vozila kao optimalan broj dozvola za obavljanje taksi prijevoza na području općine Zemunik Donji u 2017. g.

Članak 3.

Općina izdaje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza na području Općine Zemunik Donji za osobne automobile sa 5 sjedala i 4 bočna vrata ili troja bočna vrata od kojih su vrata u drugom redu sjedala izvedena na desnoj strani vozila.

Dozvole se izdaje:

- na rok od dvije godine od dana izdavanja dozvole a najkasnije 01. 04. 2019.g.
- uz naknadu od 5.000,00 kuna po dozvoli za godinu dana
- naknada se uplaćuju u Proračun Općine Zemunik Donji i to:
 - za 2017.g. do 01. travnja 2017.g. jednokratno i
 - za 2018.g. do 01. travnja 2018.g. jednokratno

Članak 4.

Općina Zemunik Donji izdaje dozvole autotaksi prijevoznicima sa prebivalištem/sjedištem na području Općine Zemunik Donji (članak 57. stavak 1. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu).

Članak 5.

Utvrđuje se kriterij za izdavanje dozvola i isprave kojima se isto utvrđuje.

Uz pismeni Zahtjev za obavljanje autotaksi prijevoza na području općine Zemunik Donji Podnositelj je dužan priložiti:

- licenciju za obavljanje autotaksi prijevoza kao i pripadajuće licencije za vozilo
- dokaz o sjedištu ili prebivalištu
- potvrdu o testiranju taksimetra
- Izvadak iz sudskog/obrtnog registra

- Kopija prometne dozvole
- potvrda o ispunjavanju posebnih uvjeta za taksi vozilo

Članak 6.

Ukoliko bude podnesen veći broj zahtjeva za izdavanje autotaksi dozvola od broja dozvola utvrđenog u članku 2. Ove odluke, prednost ima podnositelj zahtjeva koji je zahtjev ranije podnio, a da ispunjava sve kriterije sukladno članku 5. Ove odluke.

Ukoliko bude podnesen manji broj za zahtjeva za izdavanje autotaksi dozvola od broja dozvola utvrđenog u članku 2. Ove odluke, raspisati će se novi javni poziv za podnošenje zahtjeva za izdavanje dozvola za autotaksi prijevoz na području općine Zemunik Donji.

Članak 7.

Temeljem navedenih odredbi raspisati će se javni poziv za podnošenje zahtjeva za izdavanje dozvola za autotaksi prijevoz na području općine Zemunik Donji koji će se objaviti na službenoj web stranici Općine Zemunik Donji i u dnevnom tisku (Zadarski list), te će se temeljem ispunjenih uvjeta izdavati dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza osoba.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić dipl.inž.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:400-01/17-01/02

URBROJ:2198/04-01-17-1

Zemunik Donji, 16. prosinca 2016. godine

Temeljem članka 5., 12. i 13. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“, broj 78/11) i članka 53. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik zadarske županije“ broj 13/16) Općinski načelnik Općine Zemunik Donji dana 16. prosinca 2016. godine donosi

ODLUKU

o postupanju Jedinstvenog upravnog odjela Općine Zemunik Donji i proračunskog korisnika, te čelnika trgovačkih društava u vezi s primjenom Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaj o primjeni fiskalnih pravila

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se način i rokovi za postupanje Općine Zemunik Donji i čelnika proračunskog korisnika Općine Zemunik Donji – ravnateljice Dječjeg vrtića „Zvezdice“ (dalje u tekstu: Dječji vrtić), te čelnika trgovačkih društava čiji je osnivač Općina Zemunik Donji u vezi s primjenom Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.

Članak 2.

Ravnateljica Dječjeg vrtića dužna je dostaviti u Odjel za financije i računovodstvo Općine Zemunik Donji do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu, a čelnici trgovačkih kojima je osnivač Općina Zemunik Donji do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu:

- Izjavu o fiskalnoj odgovornosti,
- Popunjen upitnik o fiskalnoj odgovornosti
- Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, ako su uočene slabosti i nepravilnosti
- Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima, ako su bile utvrđene prethodne godine.

Članak 3.

Odjel za financije i proračun dužan je za proračunskog korisnika i trgovačka društva provjeriti formalni sadržaj Izjave i Upitnika iz članka 2. ove Odluke u roku osam dana. U slučaju nepravilnosti izvještava se općinski načelnik. Tijekom proračunske godine dužan je izvršiti provjeru Izjave i Upitnika na određenom uzorku pitanja iz Upitnika i provjeriti provedene aktivnosti.

Članak 4.

Ravnateljica Dječjeg vrtića i čelnici trgovačkih društava kojima je osnivač Općina Zemunik Donji dužni su postupati na način iz članka 2. ove Odluke i u slučaju primopredaje dužnosti odnosno u slučaju odlaska s dužnosti prije isteka godine za koju se predaje Izjava. U slučaju iz stavka 1. ovog članka sastavlja se Izjava za razdoblje od 01. siječnja do dana prestanka obnašanja dužnosti.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Šarić, dipl. ing.

"Službeni glasnik Općine Zemunik Donji"

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Šime Vicković, Snježana Ćurković, Jure Buljat
Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: www.Zemunik.hr

Broj tiskanih primjeraka: 15