



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 36

Zemunik Donji, 15. listopada 2020. godine

Godina: IV

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA SA 33. SJEDNICE OD 14.10.2020. GODINE

R.br.	NAZIV AKATA	Br.str.
1.	Izmjene i dopune Odluke o donošenju mjera za pomoć poduzetnicima sa područja Općine koji nisu u mogućnosti raditi uslijed pandemije korona virusa	2
2.	Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Općine Zemunik Donji	3
3.	Izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju nerazvrstanih cesta	16
4.	Odluka o stavljanju van snage Odluke o raspisivanju natječaja o davanju poljoprivrednog zemljišta (područje Općine Zemunik Donji) u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup	18
5.	Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Zemunik Donji	19
6.	Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji	29
7.	Odluka o imenovanju ravnateljice dječjeg vrtića Zvezdice	35
8.	Odluka o o dodjeli stipendija redovnim studentima za akademsku godinu 2020/21	36
9.	Odluka o ispravci pogreške u nazivu Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji	38

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 021-02/17-01/33

URBROJ : 2198/04-02-20-5

Zemunik Donji, 14. listopada 2020.g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN broj: 33/01,60/01, 129/05,109/07,125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 31/20), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji na 33. sjednici održanoj 14. listopada 2020. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE ODLUKE

o donošenju mjera za pomoć poduzetnicima sa područja Općine koji nisu u mogućnosti raditi uslijed pandemije korona virusa

Članak 1.

Mijenja se članak 1. i glasi :

Oslobađa se plaćanja komunalne naknade Zračna luka Zadar u visini 40% do kraja kalendarske godine
Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade ugostiteljski objekti na području Općine do kraja kalendarske godine.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josip Krnčević dipl. ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 021-02/17-01/33

URBROJ : 2198/04-02-20-6

Zemunik Donji, 14. listopada 2020.g.

Na temelju članka 77. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18), te članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji br: 31/20), uz prethodno mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Klasa:325-04/20-14/0000006, Ur.Broj:374-24-3-20-2 od 18.09.2020. Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji, na svojoj 33. sjednici, održanoj 14. listopada 2020. godine, d o n o s i

**ODLUKU O ODVODNJI OTPADNIH VODA NA PODRUČJU
OPĆINE ZEMUNIK DONJI****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način odvodnje, priključenja, pročišćavanja i ispuštanja u prijemnik otpadne vode na području **Općine Zemunik Donji** koja obuhvaća naselja Zemunik Donji, Zemunik Gornji te Smokvić.

Ovom Odlukom propisuje se sadržaj odredbi kojima se temeljem ovlasti iz Zakona o vodama (u daljnjem tekstu Zakon) određuje osobito:

1. Opće odredbe;
2. Način odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Zemunik Donji i njoj gravitirajućeg područja;
3. Zemljopisne podatke o mjestima ispuštanja otpadnih voda iz sustava javne odvodnje;
4. Područja u kojima se dopušta ispuštanje otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, uvjeti zbrinjavanja otpadnih voda iz sabirnih jama i mulja iz malih sanitarnih uređaja;
5. Dopuštena tehnička rješenja individualnih sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda kao privremeno rješenje do priključenja na sustav javne odvodnje i /ili kao trajno rješenje;
6. Tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevina i drugih nekretnina na građevine urbane oborinske odvodnje;
7. Upućivanje na obvezu priključenja na građevine javne odvodnje sukladno odluci o priključenju, općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga;
8. Nadzor i prekršajne odredbe;
9. Prijelazne i završne odredbe.

Članak 2.

Djelatnost javne odvodnje sanitarno fekalnih voda na području sustava odvodnje iz prethodnog članka obavlja javni isporučitelj vodne usluge "Zemunik odvodnja d.o.o." (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodne

usluge) temeljem sporazuma jedinica lokalne samouprave, a koji zadovoljava uvjete propisane posebnim pravilnikom.

Članak 3.

Djelatnost javne odvodnje u dijelu koji se odnosi na pružanje javne usluge crpljenja, pražnjenja i odvoza otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama, mogu obavljati i druge pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji koji je sklopljen sukladno Zakonu o vodama i Zakonu o koncesijama.

Članak 4.

Dovoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama vrši se na mjestu u sustavu javne odvodnje koji za tu svrhu odredi Zemunik odvodnja d.o.o.

Koncesionar je dužan sa Isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o uvjetima i mjestu pražnjenja sadržaja cisterne, uz propisani način vođenja evidencije o količinama i porijeklu otpadnih voda koje se prazne u sustav javne odvodnje.

Članak 5.

Otpadnim vodama u smislu ove Odluke smatraju se:

- sanitarne otpadne vode,
- industrijske (tehnološke) otpadne vode,
- oborinske otpadne vode.

Članak 6.

Pojedini izrazi u ovoj Odluci imaju sljedeća značenja:

„**Aglomeracija**“ je područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirane da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja.

„**ES**“ (ekvivalent stanovnik) znači organsko biorazgradivo opterećenje od 60 g O₂ dnevno, iskazano kao petodnevna biokemijska potrošnja kisika (BPK₅).

„**Industrijske otpadne vode**“ su tehnološke otpadne vode tj. sve otpadne vode, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda, koje se ispuštaju iz prostora korištenih za obavljanje trgovine ili industrijske djelatnosti, tj. bilo kakve gospodarske djelatnosti.

„**Javna odvodnja**“ je djelatnost skupljanja komunalnih otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnog ili neizravnog ispuštanja u prirodni prijamnik ako se ti poslovi obavljaju putem građevina za javnu odvodnju, te upravljanje tim građevinama, gospodarenja otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda; javna odvodnja uključuje i pražnjenje i odvodnju otpadnih voda iz sabirnih jama i mulja iz malih sanitarnih uređaja.

„**Kanalizacijski priključak**“ je dio sustava javne odvodnje od kolektora do priključnog okna.

„**Komunalne otpadne vode**“ su otpadne vode sustava javne odvodnje koje čine sanitarne otpadne vode ili otpadne vode koje su mješavina sanitarnih otpadnih voda s industrijskim otpadnim vodama i/ili oborinskim vodama određene aglomeracije.

„**Mali sanitarni uređaji**“ su uređaji za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda do 50 ES, uključujući i septičku jamu.

„**Oborinske vode**“ su otpadne vode koje nastaju ispiranjem oborinama s površina prometnica, parkirališta ili drugih površina, postupno otapajući onečišćenja na navedenim površinama.

„**Odgovarajuće pročišćavanje**“ otpadnih voda znači obradu otpadnih voda bilo kojim postupkom i/ili načinom ispuštanja, koji omogućava da prijemnik zadovoljava odgovarajuće ciljeve kakvoće voda, u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

„**Otpadne vode**“ su sve potencijalno onečišćene industrijske, sanitarne, oborinske i druge vode.

„**Otpadni mulj**“ znači preostali, obrađeni ili neobrađeni dio mulja iz uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda.

„**Mješoviti sustav javne odvodnje**“ je sustav kojim se istim kanalima odvede sanitarne, pročišćene tehnološke i oborinske otpadne vode.

„**Razdjelni sustav javne odvodnje**“ je sustav kod kojeg se oborinske vode odvede sustavom oborinske odvodnje odvojeno od sustava javne odvodnje kojim se odvede sanitarne i pročišćene tehnološke otpadne vode.

„**Priključno okno**“ je okno u kojem se sustav interne odvodnje priključuje na sustav javne odvodnje i u vlasništvu je javnog isporučitelja vodnih usluga, u kojem je moguće vršiti kontrolu funkcionalnosti kanalizacijskog priključka, mjeriti protok i uzimati uzorke za kontrolu kvalitete otpadnih voda.

„**Sabirna jama**“ je vodonepropusna građevina bez odvoda i preljeva u koju se ispuštaju otpadne vode.

„**Septička jama**“ je vodonepropusna dvokomorna ili više komorna građevina sa preljevom pročišćene otpadne vode u upojnu građevinu bez ugrožavanja okolnih objekata i površina. Koristi se za sanitarne i biorazgradive tehnološke otpadne vode. Septička jama smatra se malim sanitarnim uređajem, te pravilnim dimenzioniranjem i vremenom zadržavanja otpadne vode postiže se učinkovitost pročišćavanja 25-50% BPK₅, 50-70% suspendiranih tvari, 70% ulja i masti.

„**Sanitarne otpadne vode**“ su otpadne vode koje se ispuštaju iz stambenih objekata i uslužnih objekata te koje uglavnom potječu iz ljudskog metabolizma i aktivnosti kućanstava.

„**Sustav javne odvodnje**“ je tehnički i tehnološki povezani skup građevina za javnu odvodnju od priključka korisnika vodne usluge do krajnje točke ispuštanja.

„**Sustav javne urbane oborinske odvodnje**“ je sustav za odvodnju oborinskih voda (padaline) sa nepropusnih javnih površina.

„**Uređaj za prethodno pročišćavanje industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda**“ je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim se pročišćavaju tehnološke, rashladne i procjedne otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u sabirnu jamu, na način da se iz tih otpadnih voda uklanjaju koncentracije opasnih i drugih tvari koje prekoračuju dopuštene granične vrijednosti emisija otpadnih voda utvrđenih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

II. NAČIN ODVODNJE OTPADNIH VODA NA PODRUČJU AGLOMERACIJE ZEMUNIK DONJI

1. Općenito

Članak 7.

Odvodnja otpadnih voda na području aglomeracije iz članka 1. ove Odluke gdje je izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda vrši se putem razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda na području aglomeracije iz članka 1. ove Odluke gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje vrši se preko individualnih sustava odvodnje.

Članak 8.

Sustav odvodnje otpadnih voda prema namjeni i načinu dijeli se na:

- sustav javne odvodnje,

- sustav interne odvodnje,
- sustav urbane oborinske odvodnje,
- individualni sustavi odvodnje.

2. Sustav javne odvodnje

Članak 9.

Sustav javne odvodnje čine komunalne vodne građevine za javnu odvodnju kojima se prikupljaju i odvođe komunalne otpadne vode do biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda II. stupnja s dodatnom higijenizacijom i UV sterilizacijom izlaznih pročišćenih voda, nakon čega se ispuštaju u upojni bunar. U slučaju prekapacitiranosti upjnog bunara vode se mogu ispuštati i u potok Kotarku.

Sustav odvodnje funkcionira kao sustav razdjelnog tipa s uređajem za pročišćavanje voda. Izgrađeni sustav javne odvodnje čini 850 m mreže te dio glavnog spoja za spajanje naselja Zemunik Donji, te 1950 m mreža kao spoj stambeno poslovne zone Zemunik Gornji i budući spoj na UPOV za naselje Zemunik Gornji.

Članak 10.

Razvoj sustava javne odvodnje bazira se na izgradnji razdjelnog sustava odvodnje. Sustavi odvodnje otpadnih voda moraju biti tako izgrađeni i održavani da osiguravaju pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, a izvode se i koriste prema važećim zakonima i pravilnicima.

Članak 11.

Korisnikom sustava odvodnje prema ovoj Odluci smatra se svaka fizička ili pravna osoba, koja je vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnine) čija je nekretnina priključena, odnosno koja koristi jedan od sustava odvodnje iz ove Odluke.

Članak 12.

U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati otpadne vode sukladno:

- Odredbama Zakona o vodama,
- Odredbama pravilnika kojima se propisuje granična vrijednost emisija u industrijskim otpadnim vodama,
- Izdanoj vodopravnoj dozvoli za ispuštanje industrijskih otpadnih voda, odnosno okolišnoj dozvoli,
- Odredbama odluke kojom se uređuje zaštita izvorišta vode za ljudsku upotrebu,
- Odredbama ove Odluke,
- Odredbama akata koje izdaje javni isporučitelj vodnih usluga kojima se određuju granične vrijednosti za KPK, BPK₅, sulfate, kloride, ukupni dušik i ukupni fosfor.

Članak 13.

Granične vrijednosti emisija otpadnih voda, odnosno dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje posebno su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Granične vrijednosti emisija koje nisu određene navedenim pravilnikom o graničnim vrijednostima određuju se kao:

KPK_{Cr} = 700 mg/l
BPK₅ = 250 mg/l

Ukupni dušik= 50 mg/l
Ukupni fosfor = 10 mg/l
Sulfati = 200 mg/l
Kloridi =1 000 mg/l

Isporučitelj vodne usluge može s pojedinim gospodarskim subjektima sklopiti ugovor kojim mu dopušta i više granične vrijednosti emisija od navedenih u stavku 2. ovog članka.

Kod određivanja graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda Isporučitelj vodne usluge mora uzeti u obzir slobodne kapacitete na sustavu javne odvodnje tj. uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Također, ne smije dovesti u opasnost rad sustava javne odvodnje, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i kvalitetu prijemnika.

Članak 14.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava:

- projektirani hidraulički režim,
- vodonepropusnost cjevovoda,
- stabilnost građevina sustava javne odvodnje,
- rad strojeva na crpkama i drugoj opremi,
- tehnički nadzor i održavanje sustava odvodnje,
- zdravlje i život djelatnika koji rade na održavanju sustava javne odvodnje,
- i povećanje troškova odvodnje i pročišćavanja.

Članak 15.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati: otrovne, krute, tekuće ili plinovite tvari; zapaljive ili eksplozivne tvari; tvari onečišćene patogenim bakterijama i virusima; radioaktivne tvari; organska otapala, nafta i njezini derivati; tvari koje mogu same ili u reakciji s drugim tvarima ometati proces pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 16.

Opasne i onečišćujuće tvari vlasnik nekretnine dužan je posebno prikupljati i zbrinjavati u skladu sa posebnim propisima.

Članak 17.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročišćavaju se sljedeće otpadne vode:

- vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorana i fast food objekata) - putem odgovarajućih separatora ulja i masti;
- vode iz praonica vozila - preko taložnica za krute tvari i separatora za masti, ulja i tekuća goriva;
- i sve ostale tehnološke otpadne vode u kojima koncentracija opasnih i drugih tvari prekoračuje dopuštene granične vrijednosti emisija otpadnih voda određene Pravilnikom kojim se propisuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje, preko odgovarajućih uređaja za prethodno pročišćavanje.

Članak 18.

Za interne kanalizacije, ukoliko postoji potreba da se u pojedinim intervalima u javni sustav ispušta veća količina otpadnih voda (npr. vode iz bazena i sl.), potrebno je posebnim hidrauličkim proračunom

odrediti maksimalno dozvoljenu količinu ispuštanja u vremenskom periodu (l/sek), te ugradnjom posebnog uređaja za regulaciju ispuštanja osigurati neometan tok u kanalizacijski sustav.

U cilju osiguranja uvjeta iz stavka 1. ovog članka maksimalno dozvoljeni promjer cijevi za ispuštanje vode iz bazena može iznositi $\varnothing$ 70mm.

Članak 19.

Fizičke i pravne osobe koje sukladno čl. 17. ove Odluke moraju imati uređaj za prethodno pročišćavanje otpadnih voda (predtretman) obvezne su ih održavati temeljem ugovora s osobom registriranom za obavljanje navedene djelatnosti sukladno uputstvima proizvođača za upotrebu i održavanje, te najmanje svake godine kontrolirati kvalitetu ispuštene pročišćene otpadne vode na priključnom oknu putem ovlaštenog laboratorija na pokazatelje prema pravilniku kojim se uređuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

Ispitivanje sastava otpadne vode vrši se na pokazatelje koji su karakteristični za otpadne vode predmetne djelatnosti.

Članak 20.

Fizičke i pravne osobe iz čl. 17. ove Odluke, dužne su čuvati analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode najmanje 5 godina od dana uzorkovanja.

Članak 21.

Na zahtjev isporučitelja vodne usluge fizičke i pravne osobe iz čl. 17. ove Odluke, dužne su dostaviti analitička izvješća o kvaliteti otpadnih voda. Na zahtjev isporučitelja vodne usluge, fizičke i pravne osobe iz čl. 17. ove Odluke, dužne su nadležnim osobama Društva omogućiti uzorkovanje i kontrolu otpadne vode na mjestu ispuštanja u javni sustav odvodnje, te uvid u stanje održavanja uređaja predtretmana korisnika, osobito ukoliko kakvoća otpadne vode na priključku ne zadovoljava ili je utvrđen neki drugi poremećaj u sustavu javne odvodnje nakon priključka.

Članak 22.

Korisnik sustava javne odvodnje obavezan je platiti cijenu za korištenje sustava javne odvodnje. Isporučitelju vodne usluge, utvrđenu Odlukom društva o najnižoj cijeni vodnih usluga.

Članak 23.

Trgovačko društvo Zemunik odvodnja d.o.o. za svaku kalendarsku godinu, u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Plan gradnje i održavanja komunalnih vodnih građevina na svom uslužnom području.

Planom se utvrđuje i opis poslova s procjenom troškova izgradnje i održavanja građevina javne odvodnje, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje istog, s opisom financiranja.

3. Sustav interne odvodnje

Članak 24.

Sustav interne odvodnje je sustav koji čine kanalizacijski objekti za prikupljanje, odvodnju i prethodno pročišćavanje otpadnih voda iz stambenih i poslovnih građevina i drugih nekretnina do kanalizacijskog priključka na sustavu javne odvodnje ili sustav koji čine kanalizacijski objekti za prikupljanje, odvodnju i prethodno pročišćavanje otpadnih voda iz stambenih i poslovnih građevina i drugih nekretnina do sabirne jame ili odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje sa ispustom u prijemnik.

Sustav interne odvodnje u vlasništvu je vlasnika ili posjednika nekretnine.

Troškove izgradnje i održavanja sustava interne odvodnje snose u cijelosti vlasnici nekretnina.

Članak 25.

Otpadne vode ispuštaju se iz sustava interne odvodnje u sustav javne odvodnje preko priključnog okna.

Priključno okno nalazi se na spoju sustava interne odvodnje i sustava javne odvodnje, i određuje se temeljem Prethodnih uvjeta priključenja koji izdaje Isporučitelj vodne usluge na pisani zahtjev vlasnika nekretnine.

Članak 26.

Zemljište koje čini jednu građevinsku česticu na kojoj je smještena jedna građevina, odnosno pogoni koji predstavljaju zaokruženu cjelinu mogu dobiti u pravilu jedan priključak na sustav javne odvodnje. Više priključaka mogu dobiti samo ako se to pokaže potrebnim i opravdanim ekonomsko-tehničkom dokumentacijom.

Slobodno stojeće građevine i dvojne građevine ili građevine s više stambenih jedinica na etaži i zajedničkim ulazom mogu imati samo jedan priključak na sustav javne odvodnje.

Članak 27.

Sustav interne odvodnje mora se izgraditi kao razdjelni sustav, to jest zabranjuju se oborinske vode sa i oko nekretnina ispuštati u javni sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda.

Članak 28.

Sustav interne odvodnje mora biti izgrađen i održavan tako da:

- isključi mogućnost onečišćenja okoliša, bilo razlijevanjem otpadnih i drugih voda po površini, bilo prodiranjem onečišćenih voda u podzemne slojeve, ili širenjem neugodnog mirisa;
- se spriječi pojava i širenje zaraznih bolesti;
- da je vodonepropusan;
- se ne ugrozi funkcija sustava javne odvodnje količinom ili sastavom otpadne vode;
- da se spriječi uspor odnosno vraćanje otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u sustav interne odvodnje.

Članak 29.

Ako ne postoji mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje, otpadne vode iz sustava interne odvodnje mogu se, dok se ne steknu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje, priključiti na sabirnu jamu, odnosno na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.

4. Sustav urbane oborinske odvodnje

Članak 30.

Sustav urbane oborinske odvodnje čine izgrađeni zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i drugi uređaji kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i odvede u sustav urbane oborinske odvodnje ili ispuštaju u prirodni prijemnik.

Članak 31.

Građevine oborinske (atmosferske) odvodnje u naseljenim mjestima (urbana oborinska odvodnja) gradi i održava jedinica lokalne samouprave.

Kanale oborinske odvodnje s prometnica - održavaju osobe koje su posebnim propisom određene za gospodarenje prometnicama.

Sustavima oborinske odvodnje koji su svrstani u javno vodno dobro upravlja i održava ih ovlaštena pravna osoba na temelju Zakona o vodama.

5. Individualni sustavi odvodnje

Članak 32.

Individualni sustav odvodnje je tehnički i tehnološki povezan skup građevina, vodova i opreme za odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda iz jednog ili više kućanstava i/ili iz jednog ili više poslovnih prostora, koji nisu priključeni na sustav javne odvodnje; uključuje odvodne kanale, septičke jame, sabirne jame, taložnice, male sanitarne uređaje, uređaje za pročišćavanje industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda, ispuste, kućne vodove i dr.

Sustav individualne odvodnje grade i održavaju vlasnici priključenih nekretnina (korisnici).

III. ZEMLJOPISNII PODACI O MJESTIMA ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA IZ SUSTAVA JAVNE ODVODNJE

Članak 33.

Komunalna otpadna voda nakon pročišćavanja na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda II. stupnja ispušta se u upojni bunar (HTRS96/TM kordinate : N4886304,0; E411450,0)

IV. PODRUČJA U KOJIMA SE DOPUŠTA ISPUŠTANJE OTPADNIH VODA IZ INDIVIDUALNIH SUSTAVA ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA, UVJETI ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SABIRNIH JAMA I MULJA IZ MALIH SANITARNIH UREĐAJA

Članak 34.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode iz individualnih sustava odvodnje iznad 50 ES se pročišćavaju preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te pročišćene ispuštaju u prirodni prijemnik.

Članak 35.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, odvodnja sanitarnih i biorazgradivih tehnoloških otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje opterećenja do 50 ES rješava se na način da se otpadne vode ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju preko malih sanitarnih uređaja za pročišćavanje prije ispuštanja u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpade vode i uvjetima na terenu.

Članak 36.

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo (ispuštanje u podzemne vode) dozvoljeno je uz prethodno detaljno utvrđivanje značajki tla i hidroloških značajki područja ispusta.

Ispuštanje u tlo se provodi na način da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Članak 37.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u vodotoke i bujice u pravilu nije dozvoljeno.

V. DOPUŠTENA TEHNIČKA RIJEŠENJA INDIVIDUALNIH SUSTAVA ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA KAO PRIVREMENO RJEŠENJE DO PRIKLJUČENJA NA SUSTAV JAVNE ODVODNJE I/ILI KAO TRAJNO RJEŠENJE

Članak 38.

Individualni sustavi odvodnje moraju biti izgrađeni sukladno uvjetima propisanim pozitivnim propisima kojima se uređuje gradnja, odnosno aktima kojima se dozvoljava gradnja, te odredbama ove Odluke.

Biološki uređaji za pročišćavanje otpadnih voda moraju biti projektirani, izgrađeni i održavani tako da svojim radom osiguravaju sastav pročišćenih otpadnih voda prije ispusta u prijemnik sukladno odredbama pravilnika kojim se propisuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda i ove Odluke, uz uvjet da se navedenim ispuštanjem ne naruši dobro stanje voda.

Članak 39.

Sabirne i septičke jame moraju imat otvor za čišćenje, crpljenje i pražnjenje otpadne vode, te uzimanje uzorka za kontrolu kakvoće otpadnih voda.

Poklopci na sabirnim i septičkim jamama moraju bit lagani, od lijevanog željeza, dimenzija 60x60 cm ili odgovarajućeg kružnog profila s ispravnim ručkama za podizanje.

Članak 40.

Sabirne jame, septičke jame i individualne uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda dužni su održavati vlasnici istih o svom trošku.

Sadržaj sabirne i septičke jame mora se redovito prazniti kako bi se osigurala njihova funkcionalnost.

Članak 41.

Obveza je vlasnika biološkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda koji pročišćenu vodu ispuštaju u prirodni prijemnik (tlo/vode) kontrolirati kvalitetu ispuštene pročišćene otpadne vode barem jedan put godišnje, ukoliko aktom drugog nadležnog tijela nije propisano drugačije.

Uzorkovanje i analizu kvalitete ispuštene pročišćene otpadne vode obavlja ovlašteni laboratorij na ulazu i izlazu iz uređaja, uzimanjem trenutnog uzorka za analizu na sljedeće parametre: KPK_{Cr} , BPK_5 , ukupna suspendirana tvar i pH.

Vlasnici individualnih uređaja dužni su čuvati rezultate analitičkog izvješća o kvaliteti otpadnih voda min 5 godina od dana uzorkovanja.

Zahvaćen uzorak mora bit reprezentativan.

Članak 42.

Sadržaj viška mulja iz uređaja prazni i odvozi ovlaštena osoba registrirana temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 43.

Sabirne i septičke jame moraju se nalaziti na mjestima do kojeg je moguće pristup posebnim vozilima za pražnjenje sadržaja jama.

Visinska razlika od dna sabirne ili septičke jame do mjesta pristupa vozila iz prethodnog stavka ne smije biti veća od 5m.

Udaljenost od ulaznog okna u sabirnu ili septičku jamu do mjesta pristupa vozila iz stavke 1. ovog članka ne smije biti veća od 15m.

Članak 44.

U sabirne i septičke jame mogu se ispuštati sanitarne otpadne vode, te tehnološke otpadne vode uz uvjet da su prethodno pročišćene do propisane kvalitete za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Uvjeti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje primjenjuju se i na ispuštanje otpadnih voda u sabirne i septičke jame.

Članak 45.

Oborinske i površinske vode ne smiju se ispuštati u sabirne i septičke jame.

Članak 46.

Nije dozvoljeno ispuštanje sadržaja sabirnih i septičkih jama po javnim i drugim površinama, niti u sustav javne odvodnje.

Članak 47.

Vlasnik ili investitor građevine gradi, održava i koristi o svom trošku individualne objekte i uređaje kojim rješava odvodnju otpadnih voda.

Članak 48.

Vlasnici odnosno drugi zakoniti posjednici internih i individualnih sustava za odvodnju otpadnih voda dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti na svojstvo vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti, te kontrolu potom provoditi svakih osam godina sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/2011)

Kontrolu ispravnosti iz st.1. ovog članka dužni su obavljati putem osobe koja ispunjava uvjete za obavljanje posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama iz članka 220. točka 6. Zakona o vodama, to jest za posebnu djelatnost ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koja posjeduje certifikacijsko rješenje o ispunjavanju uvjeta za obavljanje navedene posebne djelatnosti izdanog od nadležnog Ministarstva RH iz članka 221. Zakona o vodama.

Članak 49.

Vlasnici odnosno korisnici individualnih uređaja za pročišćavanje dužni su ih održavati temeljem ugovora s osobom registriranom za obavljanje navedene djelatnosti sukladno uputstvima proizvođača za upotrebu i održavanje uređaja.

Vlasnici odnosno drugi zakoniti posjednici nekretnine dužni su posjedovati i čuvati, te na zahtjev osobe ovlaštene za nadzor primjene ove Odluke dati na uvid preglednu situaciju izvedenog stanja interne odvodnje, odnosno individualne odvodnje predmetnog objekta.

Pregledna situacija mora biti u odgovarajućem mjerilu. Nacrt mora biti u mjerilu 1:100.

VI. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNOSTI NA GRAĐEVINE URBANE OBORINSKE ODVODNJE

Članak 50.

U sustav urbane (javne) oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i industrijske (tehnološke) otpadne vode, odnosno bilo kakve druge otpadne vode koje nisu oborinske.

Članak 51.

Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu (vlastitu) oborinsku odvodnju, na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada putem upojnih građevina tako da se ne ugrožavaju okolni objekti i površine.

Krovne i druge čiste oborinske vode ispuštaju se u interni sustav oborinske odvodnje bez pročišćavanja.

Članak 52.

Onečišćene oborinske vode (sa većih parkirališta i manipulativnih površina) moraju se pročistiti (putem pjeskolova, separatora i/ili drugih sličnih uređaja za pročišćavanje) prije ispuštanja u interni sustav oborinske odvodnje.

Članak 53.

Priključivanje interne oborinske odvodnje na sustav urbane oborinske odvodnje i na sustav javne odvodnje nije dozvoljeno.

Iznimno, u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zbog nedostatka površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište, nedovoljne upojne moći) moguće je uz predočenje dokaza o istom, pod uvjetima i uz suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge na sustav odvodnje priključiti i otpadne oborinske vode zgrada, odnosno prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda priključiti sustav oborinske odvodnje.

Članak 54.

Građevine urbane oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih prometnica, te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz čl. 70. st. 2 točke 1. i 2. Zakona o vodama, ovisno o mjestu ispuštanja.

Članak 55.

Jedinica lokalne samouprave izdaje posebne uvjete priključenja na građevine urbane oborinske odvodnje sukladno ovoj Odluci u postupcima ishoda lokacijske dozvole ili građevinske dozvole koja se izdaje bez lokacijske dozvole prema propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Izdavatelj posebnih uvjeta priključenja na građevine urbane oborinske odvodnje izdaje i potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja.

Na izdavanje potvrde primjenjuje se odredbe čl. 175 st. 3 Zakona o vodama.

VII. UPUĆIVANJE NA OBVEZU PRIKLJUČENJA NA GRAĐEVINE JAVNE ODVODNJE SUKLADNO ODLUCI O PRIKLJUČENJU, OPĆIM I TEHNIČKIM UVJETIMA ISPORUKE VODNIH USLUGA

Članak 56.

Na područjima na kojima je izgrađen javni sustav odvodnje, vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne odvodnje sukladno čl. 55 Zakona o vodnim uslugama, Uvjetima i Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne odvodnje.

Članak 57.

Vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine dužan je priključenjem svoje građevine na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, sve instalacije, građevine i uređaje koje se koristile za individualno prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, a koje se više neće koristiti staviti van funkcije u roku od 90 dana od dana priključenja.

Vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine dužan je dopustiti Javnom isporučitelju kontrolu postupanja prema obvezi iz prethodnog stavka.

VIII. NADZOR I PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 58.

Upravni nadzor u provedbi javnih ovlasti na temelju Zakona o vodama i propisa donesenih na temelju Zakona obavlja nadležno Ministarstvo Republike Hrvatske.

Inspekcijski nadzor provodi državna vodopravna inspekcija, vodni redari i ostale nadležne inspekcije, svaka u okviru svoje nadležnosti u skladu sa Zakonom o vodama, Zakona o vodnim uslugama, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i drugih propisa, te Komunalno redarstvo Općine Zemunik Donji temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom.

Nadzor nad provedbom ove Odluke u dijelu koji se odnosi na ispuštanje otpadnih voda protivno Odluci o odvodnji provode vodni redari u skladu sa odredbama Zakona o vodnim uslugama.

Na postupanja vodnih redara na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o komunalnim redarima iz propisa o komunalnom gospodarstvu.

Vodni redari dodatno su ovlašteni rješenjem narediti priključenje na komunalne vodne građevine i drugo usklađenje s odredbama Zakona o vodnim uslugama, Zakona o vodama, Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, Općih uvjeta isporuke vodnih usluga, ove Odluke i ostalih propisa čiju primjenu nadziru.

Članak 59.

Na pravne i fizičke osobe koje ispuštaju otpadne vode protivno ovoj Odluci primjenjuju se prekršajne odredbe i novčane kazne propisane Zakonima i ovom Odlukom.

Članak 60.

Novčanom kaznom od 1.000,00 - 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna i fizička osoba ako:

1. vrši crpljenje i pražnjenje otpadne vode protivno čl. 3. i čl. 4. ove Odluke,
2. ne postupa sukladno čl. 17. ove Odluke,
3. ne prikuplja i ne odvodi komunalne otpadne vode razdjelnim sustavom (čl. 27. Odluke),
4. ne održava sustav interne odvodnje u ispravnom stanju (čl. 24. i čl. 28. Odluke),
5. ne postupi sukladno čl. 46. ove Odluke,
6. ne održava individualne sustave sukladno čl. 49. ove Odluke,
7. nije stavio van funkcije interne instalacije, građevine i uređaje na način propisan čl. 57. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Postojeći sustavi interne odvodnje kao i individualni uređaji koji nisu izvedeni u skladu s odredbama ove Odluke vlasnici, zakoniti posjednici odnosno korisnici, su dužni o vlastitom trošku uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu iste, ako drugim propisima nije predviđen drugi rok.

Članak 62.

Fizička i pravna osoba koja djeluje suprotno odredbama ove Odluke i time prouzroči materijalnu štetu (zagađenje okoliša ili oštećenja na kolektorima, objektima i ostalim građevinama sustava javne odvodnje) snosi materijalnu odgovornost.

Troškove popravka oštećenja, te sanacije i nadoknada štete iz stavka 1. ovog članka snosi fizička ili pravna osoba koja ih je prouzročila.

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na službenim stranicama općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl. inž.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 021-02/17-01/33

URBROJ : 2198/04-02-20-3

Zemunik Donji, 14. listopada 2020. g.

Temeljem članka 131. Zakona o cestama (N.N. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14 110/19) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji(Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 31/20), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 33. sjednici održanoj 14. listopada 2020.g., donosi

IZMJENE I DOPUNE ODLUKE**o utvrđivanju nerazvrstanih cesta**

Članak 1. i članak 2. Odluke o utvrđivanju nerazvrstanih cesta Klasa: 021-02/17-01/22, Urubroj:2198/04-02-19-8 od 09. kolovoza 2019.g. mijenja se i glasi:

Članak 1.

Utvrđuje se da dio nekretnine oznake kč.br.

403/1, 402/2, 405, 406, 407, 430, 399, 431, 5039 i 5040/1 u k.o. ZEMUNIK

čini nerazvrstanu cestu br. NC ZD 23A, **Put Bubića** te je:

NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

neotuđivo vlasništvo OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Članak 2.

Utvrđuje se da dio nekretnine oznake kč.br. 100/1 i 657/14 u k.o. ZEMUNIK

čini nerazvrstanu cestu br. NC ZD 43, **Put kroz Progon**, te je:

NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

neotuđivo vlasništvo OPĆINE ZEMUNIK DONJI

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl. ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 021-02/17-01/33

URBROJ : 2198/04-02-20-7

Zemunik Donji, 14. listopada 2020. g.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18), i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 31/20), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji na 33. sjednici održanoj 14. listopada 2020. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke

o raspisivanju natječaja o davanju poljoprivrednog zemljišta (Područje Općine Zemunik Donji) u vlasništvu RH u zakup.

Članak 1.

Stavlja se van snage Odluka o raspisivanju natječaja o davanju poljoprivrednog zemljišta (Područje Općine Zemunik Donji) u vlasništvu RH u zakup.

KLASA: 021-02/17-01/24, URBROJ: 2198/04-02-19-4 od 11. rujna 2019.g.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Krnčević dipl. ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/33

URBROJ: 2198/04-02-20-8

Zemunik Donji, 14. listopada 2020.g.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 16/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 940-04/18-01/01, URBROJ: 2198/04-01-18-1 od 6. lipnja 2018. godine i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji („Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 31/20) Općinsko vijeće Općine Zemunik D. na 33. sjednici, održanoj 14. listopada 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Zemunik Donji

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Zemunik Donji (u daljnjem tekstu Općine) u katastarskoj Općini Zemunik, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 150 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Zadarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel.

X.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Zemunik Donji“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević, dipl.ing.

Tablica 1: rok od 25 godina

R. br.	Naziv katastarske općine	PT C. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Zemunik	1.	657/14 dio	oranica	4,0000	307,00	1228,00		1228,00	DIJELOM JVD
2.	Zemunik	2.	657/14 dio	oranica	4,0000	307,00	1228,00		1228,00	DIJELOM JVD
3.	Zemunik	3.	4684/1	livada	1,5674					DIJELOM JVD; P1
	Zemunik		4684/8	livada	4,9603					DIJELOM JVD; P1
	Zemunik		4664/6	livada	0,0397					DIJELOM JVD; P1
	Zemunik		UKUPNO PTC 3	livada	6,5674	246,00	1615,58		1615,58	
4.	Zemunik	4.	4684/7	livada	5,9749					P1
	Zemunik		4664/7	livada	0,2468					DIJELOM JVD; P1
	Zemunik		UKUPNO PTC 4	livada	6,2217	246,00	1530,54		1530,54	
5.	Zemunik	5.	4684/11	livada	4,3796					P1
	Zemunik		4664/8	livada	0,0897					DIJELOM JVD; P1
	Zemunik		UKUPNO PTC 5	livada	4,4693	246,00	1099,45		1099,45	
6.	Zemunik	6.	4684/9	livada	0,4642					P1
	Zemunik		4684/10	livada	1,8274					DIJELOM JVD; P1
	Zemunik		4684/15	livada	2,3701					P1
	Zemunik		4684/14	livada	3,0712					DIJELOM JVD; P1
	Zemunik		4664/9	livada	0,1014					DIJELOM JVD; P1
	Zemunik		UKUPNO PTC 6	livada	7,8343	246,00	1927,24		1927,24	
7.	Zemunik	7.	4684/12	livada	0,8612	246,00	211,86		211,86	P1
8.	Zemunik	8.	4684/13	livada	3,3595	246,00	826,44		826,44	P1

Sveukupna površina u natječaju u ha: **37,3134**Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: **9667,11**

J A V N I N A T J E Č A J**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Zemunik Donji****I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Zemunik Donji na području katastarske općine Zemunik, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zemunik Donji predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zemunik Donji predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Zemunik Donji, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Zemunik Donji najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Zemunik Donji najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Zemunik Donji najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8 000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:
– potvrdu Općine Zemunik D. o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

-
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
 - izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
 - izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
 - izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
 - gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.
- (3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).
- (4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.
- (5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).
- (6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).
- (7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.
- (9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.
- (10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 150 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općina Zemunik Donji, Ulica I. broj 16, 23 222 Zemunik Donji u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Zemunik Donji.

Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zemunik Donji (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zemunik Donji.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Zadarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Zemunik Donji.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Zemunik Donji i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.*

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Općina Zemunik Donji i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 021-02/17-01/33

URBROJ : 2198/04-02-20-9

Zemunik Donji, 14. listopada 2020 .g

Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 31/20), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji, na 33. sjednici, održanoj 14. listopada 2020. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji - (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade IV Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Zemunik Donji je Jedinstveni upravni odjel

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu: Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izradi IV. Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog:

Izgradnje infrastrukturnih sustava u funkciji pružanja usluga u zračnoj plovidbi i pratećih usluga, te izgradnja pratećih građevina (kao što su npr. Kontrolni toranj, građevina za smještaj tehničkih sustava, centar za osposobljavanje i drugo).

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja Općine Zemunik Donji.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji donesen je 2006. godine (Službeni glasnik Zadarske županije 15/2006), te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela:

Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije broj 9/2012)

Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije 17/14)

Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017).

Nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, a u svrhu postizanja cilja utvrđenog člankom 6. ove Odluke koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

1. usklađenje s odredbama Zakona, drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
2. Podizanje razine pružanja sigurnih i kvalitetnih usluga u zračnoj plovidbi.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji (Službenom glasniku Zadarske županije 15/2006), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije broj 9/2012), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije 17/14), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017).

te digitalni katastarski plan, topografske podloge i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće podloge prema Pravilniku.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 9.**

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23000 Zadar
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
12. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
13. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
14. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
15. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
17. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. EVN Croatia plin d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
20. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
21. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
22. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o, PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
23. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000
24. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
25. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
26. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
27. Općina Poličnik, Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
28. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
29. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
30. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
31. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
32. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke.
3. izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Općine Zemunik Donji.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl. ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/33

URBROJ: 2198/04-02-20-11

Zemunik Donji, 14. listopada 2020. g.

Na temelju članka 37. st. 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (NN br. 10/97, 107/07, 94/13), članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 31/20), nakon provedenog i okončanog postupka javnog natječaja, a na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zvezdice, Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na 33. sjednici održanoj 14. listopada 2020.g. donijelo je sljedeću

ODLUKU**o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Zvezdice****Članak 1.**

1. SANDRA MILIN BAJLO, VŠS, odgajatelj predškolske djece iz Zadra, Put Murvice 12 B, imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Zvezdice“ Zemunik Donji
2. Ravnateljica se imenuje na vrijeme od 4 godine, od 19. listopada 2020 do 19. listopada 2024.godine

Članak 2.

Upravno vijeće Dječjeg vrtića Zvezdice raspisalo je natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja/ice Dječjeg vrtića Zvezdice, na mandatno razdoblje od četiri godine. Natječaj je objavljen u Narodnim novinama dana 23. 09. 2020.g.

Upravno vijeće Dječjeg vrtića Zvezdice na sjednici održanoj 12. listopada 2020.g. utvrdilo je da su u roku dostavljena 1. prijava koja ispunjava uvjete raspisane u natječaju.

U provedenom postupku Upravno vijeće je utvrdilo da kandidatkinja Sandra Milin Bajlo u potpunosti ispunjava propisane uvjete za imenovanje ravnateljice i da je sposobnost upravljanja Ustanovom tj. dječjim vrtićem Zvezdice dokazala u protekla tri mandata.

Slijedom toga Upravno vijeće je utvrdilo prijedlog za izbor i imenovanje ravnateljice te isti uputilo Općini Zemunik Donji kao osnivaču.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu odmah, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Krnčević dipl. ing.

35

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/33

URBROJ: 2198/04-02-20-4

Zemunik Donji, 14. listopada 2020.g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN broj: 33/01,60/01, 129/05,109/07,125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 31/20), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji na 33. sjednici održanoj 14. listopada 2020. godine donosi

O D L U K U

o dodjeli stipendija redovnim studentima za akademsku godinu 2020/21

Članak 1.

Općina Zemunik Donji odobravat će stipendije za izobrazbu redovitih studenata za akademsku godinu 2020/2021. g.

Stipendije će se isplaćivati u visini:

400,00 kuna za studente koji studiraju u Zadru i

500,00 kuna za studente koji studiraju u drugim gradovima u Republici Hrvatskoj.

Članak 2.

Pravo na stipendiju mogu ostvariti studenti koji:

1. su državljani Republike Hrvatske
2. su redovno upisani na sveučilište ili veleučilište u Republici Hrvatskoj (koji imaju status redovnog studenta),
3. imaju prebivalište na području Općine Zemunik Donji

Članak 3.

Temeljem Odluke o dodjeli stipendija Jedinostveni upravni odjel raspisati će javni poziv o dodjeli stipendija za akademsku godinu 2020/21 godinu.

Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji donijeti će Odluku o dodijeljenim stipendijama za akademsku godinu 2020/21.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu 8 dana od objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/33

URBROJ: 2198/04-02-20-10

Zemunik Donji, 14. listopada 2020.g.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 31/20) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 33. sjednici, održanoj 14. listopada 2020. godine, d o n o s i

ODLUKU

o ispravci pogreške u nazivu

Odluke o donošenju

II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

Članak 1.

Utvrđuje se pogreška u nazivu Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji, Klasa: 350-02/16-01/01, Urbroj: 2198/04-02-17-30 donesene na 36. sjednici, održanoj 19. travnja 2017.g.,

Članak 2.

Ispravlja se pogreška u nazivu Odluke iz prethodnog članka i glasi:

O D L U K U

o donošenju

III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja

Općine Zemunik Donji

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Zemunik Donji".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

"Službeni glasnik Općine Zemunik Donji"

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Ivica Šarić, Snježana Ćurković, Paula Marušić

Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: www.Zemunik.hr

Broj tiskanih primjeraka: 15