



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZEMUNIK DONJI

ISSN 2459-6574

Broj 41

Zemunik Donji, 14. travnja 2021. godine

Godina: V

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA SA 38. SJEDNICE OD 13.04.2021. GODINE

R.br.	NAZIV AKATA	Br.str.
1.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju prostornog plana uređenja općine Zemunik Donji (IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji)	2
2.	Odluka o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji	4

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/38

UR.BROJ: 2198/04-2-21-3

Zemunik Donji, 13. travnja 2021.g.

Na temelju članaka 109. stavak 4., 110., 111. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 31/20), Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji, na 38. sjednici, održanoj 13. travnja 2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju prostornog plana uređenja općine Zemunik Donji
(IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji)

Članak 1.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Prostorni plan uređenja Općine sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze u skladu sa zakonom i propisima.

Planirane su sljedeće namjene površina:

- Građevinska područja naselja, u kojoj je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama. Sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP). Neizgrađeni dio dijelimo na: uređeni i neuređeni.
- Mješovita namjena pretežito poslovna (M2)
- Gospodarska namjena proizvodno-poslovna (IK)
- Gospodarska namjena poslovno-proizvodna (KI)
- Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje (E3)
- Ugostiteljsko - turistička namjena (T): turističko naselje (T2)
- Zona posebne namjene (N)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Zona zračne luke - Površine infrastrukturnih sustava (IS1)
- Zona zračne luke-moguće proširenje - Površine infrastrukturnih sustava (IS2)
- Zona zračne luke – Kontrola zračnog prometa – Površine infrastrukturnih sustava (IS-KZP)
- Športsko - rekreacijska namjena (R1)
- Rekreacijska namjena (R2)
- Groblje
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-osobito vrijedno obradivo tlo
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene-gospodarska šuma
- Šuma posebne namjene – rasadnik (Š3)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Zaštitno zelenilo

Članak 2.

Iza članka 95. dodaje se članak 95.a koji glasi:

Izgradnja infrastrukturnih sustava u funkciji pružanja usluga u zračnoj plovidbi i pratećih usluga te izgradnja pratećih građevina kao što su npr. kontrolni toranj, građevina za smještaj tehničkih sustava, centar za osposobljavanje, administrativni centar kontrole zračnog prometa, aeroklub i drugo - s navedenim djelatnostima povezano, dozvoljena je unutar zone označene u kartografskom prikazu kao IS-KZP.

Za izgradnju infrastrukturnih sustava u funkciji pružanja usluga u zračnoj plovidbi i pratećih usluga te izgradnju pratećih građevina unutar zone označene u kartografskom prikazu kao IS-KZP ne primjenjuju se ograničenja iz članka 148. i članka 149. ovog Prostornog plana uređenja, osim ograničenja određenih planom višeg reda.

Članak 3.

Članak 151. mijenja se i glasi:

Unutar zone "A", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje.

Unutar zone "B", zabranjena je izgradnja objekata za stanovanje, bolnice, škole, vrtiće i objekata slične namjene.

Unutar zone "C", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje. Izuzetak čine objekti u funkciji zračne luke te objekti i prateće građevine infrastrukturnih sustava u funkciji pružanja usluga u zračnoj plovidbi i pratećih usluga.

Za izgradnju bilo koje vrste objekta potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-02/17-01/38

URBROJ: 2198/04-02-21-4

Zemunik Donji, 13. travnja 2021.g.

Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik općine Zemunik Donji 39/21), Općinsko vijeće općine Zemunik Donji, na 38. sjednici, održanoj 13. travnja 2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji - (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade V Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Zemunik Donji je Jedinostveni upravni odjel.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu: Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izradi V Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog:

- Redefiniranje građevinskih zona, obuhvata građevinskog područja naselja, iz razloga:
 - Što je izrađen novi Digitalni Katastarski Plan (DKP) koji jasnije definira granice i obuhvat Plana
 - Nemogućnosti ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) zbog nemogućnosti pristupa određenim građevinskim zonama – planira se smanjenje tih dijelova GP naselja
 - Nemogućnosti ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) u dijelovima naselja u kojima je logično da se dozvoli gradnja i postoji infrastruktura, a nisu unutar GP naselja – planira se unošenje tih dijelova u GP naselja.
 - Uvođenja novih zona za gradnju ekološki prihvatljivih izvora energije – poglavito solarnih elektrana.
 - Redefiniranje zone Zračne Luke Zadar (ZLZ), zbog predstojećih proširenja putničkog terminala i smještaja parkirališnih kapaciteta (promet u mirovanju)
 - Uvođenje novih turističkih zona za potrebe razvoja popratnih sadržaja ZLZ.
 - Ukidanje i/ili smanjenje postojećih turističkih zona naselja, zbog racionalizacije raspodjele ukupne površine GP naselja.
- Izmjene uvjeta gradnje zbog nemogućnosti i/ili lakšeg ishođenja akata prostornog uređenja (poglavito građevinskih dozvola) i to:
 - Redefiniranje širine pristupnog puta (pješačkog i kolnog) u određenim zonama
 - Redefiniranje osnovnih uvjeta gradnje poput Kig, Kis, visina zgrade, visina ogradnog zida, pomoćne zgrade i sl.
- Usklađenje odredbi Plana sa važećim Zakonima, propisima i podzakonskim aktima poput Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.
- Usklađenje Plana sa prostornim planom višeg reda (PPU Zadarske Županije)
-

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja Općine Zemunik Donji.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 5.**

Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji donesen je 2006. godine (Službeni glasnik Zadarske županije 15/2006), te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela:

Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije broj 9/2012)

Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije 17/14)

III izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017).

IV izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 41/2021).

Nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, a u svrhu postizanja cilja utvrđenog člankom 6. ove Odluke koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 6.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

1. usklađenje s odredbama Zakona, drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
2. analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,
3. analiza i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja koji su planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
4. revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
5. usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
6. osiguranje prostora za gospodarsku namjenu, te osiguranje prostornih preduvjeta za daljnju afirmaciju turističke djelatnosti,
7. redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana

8. za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Na temelju analiza iz prethodnog stavka ovog članka, donijet će se smjernice i kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Općine Zemunik Donji (Službenom glasniku Zadarske županije 15/2006), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije broj 9/2012), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Zadarske županije 17/14), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 6/2017), Izmjene i dopune PPU-a (Službeni glasnik Općine Zemunik Donji 41/2021).

te digitalni katastarski plan, topografske podloge i digitalne orto foto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće podloge prema Pravilniku.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23000 Zadar
6. Vodovod Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Put Murvice 9, 23000 Zadar
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
12. Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Meštrovića 12, 23000 Zadar
13. Hrvatska pošta, Središte pošte Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
14. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. EVN Croatia plin d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
19. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
20. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
21. HEP -operator prijenosnog sustava d.o.o, PRP Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000

23. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana br.11, 23000 Zadar
24. HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
25. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
26. Općina Poličnik, Ul. Dr. Franje Tuđmana 62, 23241 Poličnik
27. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
28. Općina Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 101, 23206 Sukošan
29. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
30. Općina Galovac, Ulica I 113a, 23222 Galovac
31. Općina Škabrnja, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 23223 Škabrnja

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke.
3. izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od prihvatanja nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Općine Zemunik Donji.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 12.**

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Zemunik Donji.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Krnčević dipl.ing.

"Službeni glasnik Općine Zemunik Donji"

Izdavač: Općina Zemunik Donji

Uredništvo: Ivica Šarić, Snježana Ćurković, Paula Marušić

Zemunik Donji, Ulica I. br. 16, 23 222, telefon 023/351-355

Službeni glasnik objavljuje se on-line na: www.Zemunik.hr

Broj tiskanih primjeraka: 15