

Na temelju članka 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 31. Statuta Općine Zemunik Donji (Službeni glasnik Zadarske županije 13/13) Općinsko vijeće Općine Zemunik Donji na svojoj 24. sjednici, održanoj 21. Prosinca 2015. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**poslovno-proizvodne zone (KI) uz županijsku cestu Ž 6040 u Zemuniku Donjem**

OPĆA ODREDBA

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone (KI) uz županijsku cestu Ž 6040 u centralnom dijelu naselja Zemunik Donji, površine 1,328 ha (u daljnjem tekstu Plan).

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Zemunik Donji.

**Članak 3.**

Pristupanjem izradi ovog plana ostvaruju se prostorne i razvoje mogućnosti

**Članak 4.**

Ciljevi i programska polazišta izrade plana:

Područje Općine Zemunik Donji ima preduvjete za kvalitetan razvoj gospodarstva (gospodarskih zona). Kako već postoji znatan interes gospodarstvenika za izgradnju proizvodno-poslovnih sadržaja, u tom smislu nameće se potreba za uređenjem istih.

Temeljem navedenih pretpostavki i već ostvarenog, razvitak ovoga područja ima šire značenje od onoga usko lokalnog, pa treba očekivati da će se područje Općine Zemunik Donji u tom pravcu i razvijati.

**Članak 5.**

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom Uređenja Općine Zemunik Donji, Građevinska područja naselja Zemunik Donji (mjerilo 1:5000)

**Članak 6.**

Za potrebe izrade Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04 ispravak, 163/04)

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provoditi će se prema propisima o nabavi.

**Članak 7.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Tijela i osobe sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### **Članak 8.**

Za izradu ovog Plana određuju se slijedeći rokovi:

- nacrt prijedloga Plana za prethodnu raspravu izraditi će se u roku 45 dana od dana potpisivanja ugovora s Izrađivačem plana
- Prijedlog Plana za javni uvid izraditi će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave
- Javni uvid će trajati 30 dana
- Nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku 30 dana.

#### **Članak 9.**

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

#### **Članak 10.**

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Zemunik Donji.

#### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

Klasa: 350-02/15-02/04

Ur.broj: 2198/04-01-16-1

Zemunik Donji, 21. prosinca 2015

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZEMUNIK DONJI**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Jure Fabiojan dipl.oec.**